

„VARNĖS PARKO NAMAI“ I ETAPAS
STATINIO IR KOTEDŽO DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS



Laikančios konstrukcijos	Pamatai – poliniai gręžtiniai pamatai. Išorinės ir tarpbutinės sienos – akyto betono blokeliai Perdanga tarp aukštų – surenkamos g/b plokštės. Netinkuojamos, neglaistomos.
Fasadų apdaila	Sienos apšiltintos 250mm neoporu EPS 70. Sienų struktūra padengta dekoratyviniu tinku.
Stogas	Plokščias (sutapdintas, 2 sluoksnių mida) neeksploatuojamas, Teriva perdengimo plokštės. Apšiltintas 350mm EPS 100 polistirolu ir nuolydiniu polistirolu, vata 30mm.
Langai	REHAU Synego MD langai (6/7 kameros, trys sandarinimo tarpinės, 80mm profilio gylis). Spalva: iš lauko pusės – antracitas, iš vidaus – balta.
Durys	Aliuminio konstrukcijos durys su permatomu stiku.
Grindys, grindų dangos, laiptai	Pirmame aukšte grindys apšildytos polistirolu EPS 100 – 250mm. Antrame aukšte grindys apšildytos 30mm akmens vata grindims. Visame namo plote įrengiamas cementinis išlyginamasis pagrindas. Grindų danga neįrengiama. Įrengiami betoniniai laiptai.
Sienų pertvaros ir lubų apdaila	Išorės sienos – akytojo betono blokelių mūras, tinkuotos tinku. Vidinės butų pertvaros – dvigubo g/k su garsu izoliuojančiu užpildu, netinkuojamos. Lubos – netinkuojamos, neglaistomos.
Terasų dangos	Pušties lentos
Šildymas	Grindinis šildymas, oras-vanduo siurblys nėra įrengiamas.
Vandentiekis, nuotekos	Nuotekos: bendras valymo įrenginys Feliksnavis, kuris aptarnaus tris butus. Vanduo: vietinis gręžinys kvartalui, kiekvienam kotedžui numatoma individuali apskaita. Vandentiekio vamzdynai nutiesiami iki virtuvės ir san. Mazgų būsimų santechninių prietaisų vietų pagal projekto sprendinius (san. Mazgo suplanavimas gali keistis pagal darbo projekto

„VARNĖS PARKO NAMAI“ I ETAPAS
STATINIO IR KOTEDŽO DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS



	sprendinius). Santechniniai prietaisai nemontuojami. Buitinių nuotekų vamzdžiai kotedžų virtuvės zonoje ir san. Mazguose privedami iki būsimų santechninių prietaisų vietų pagal projekto sprendinius. Siekiant užtikrinti projektinių vamzdinių nuolydį nuotekų vamzdžiams, grindyse gali būti suformuojamas bortelis iš betoninio išlyginamojo grindų sluoksnio. Kiekviename kotedže įrengiamas kranas teritorijos laistymui.
Elektra	Kotedžui tiekiamas elektros galingumas – 7kw. Įrengta individuali apskaita. Įrengiamas surinktas skydelis bei pagal esamą išplanavimą išvedžiojami elektros taškai (apšvietimui, jungikliams, rozetėms).
Aplinkotvarka	Etapo teritorija aptverta segmentine arba rulonine tvora; Atliekų surinkimo vieta įrengiama prie gatvės. Tikslus konteinerių tipas nėra parinktas. Numatytose vietose - pasėta žolė/veja; Praėjimams ir automobiliams – betoninės rinkelės;
Statinio energetinio naudingumo klasė	Ne žemesnė nei „A++“ klasė.
Garso izoliavimo klasė	Ne žemesnė nei „C“ klasė.
Kotedžo lubų aukštis	1-ame aukšte: 3m +/-2cm iki perdangos 2-ame aukšte: 3m +/-2cm iki perdangos

Statytojas turi teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, teisę keisti Statinio/kotedžo architektūrinius, technologinius sprendinius ir medžiagiškumą.