

ПЕРЕЛІК

основних технічних характеристик подільного об'єкта незавершеного будівництва, інформація про який розміщується на веб-сайтах замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності) у разі, коли будівництво об'єкта нерухомого майна (багатоквартирного будинку) здійснюється із залученням недержавних коштів (прямим або опосередкованим) фізичних та юридичних осіб, зокрема в управління, для подальшого набуття такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна

Розташування та генеральний план населеного пункту	
Поверховість	4 поверхи
Умовна висота об'єкта	10.8
Тип та матеріал фундаментів	Монолітна залізобетонна подушка.
Конструкція та матеріал зовнішніх стін	Зовнішні стіни з керамічної цегли з утепленням. Навісні вентильовані фасади
Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою)	Монолітно каркасний.
Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених Законом України “Про енергетичну ефективність будівель”)	СС2
Тип опалення	Від індивідуальних електричних котлів.
Тип і джерело водопостачання	Централізоване.
Тип і спосіб відведення стоків	Централізоване.
Тип вентиляції	З природним спонуканням.
Висота приміщень (від підлоги до стелі)	3 метра.
Кількість квартир	100
Ліфти та піднімальні пристрої	Передбачені
Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою	Закрита прибудинкова територія, дитячі та спортивні майданчики, ландшафтний дизайн.

Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп	Передбачена
Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць	Підземний паркінг на 100 машиномісць. Наземний гостьовий паркінг.
Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення	Передбачено проектом у підземному паркінгу.
Плани поверхів	

	Додаток 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 378
--	---

ПЕРЕЛІК

основних конструктивних елементів та інженерного обладнання неподільного об'єкта незавершеного будівництва/подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості

Конструктивні елементи:	Монолітно каркасні
фундаменти	Монолітна залізобетонна подушка
зовнішні огорожувальні конструкції	З керамічної цегли з утепленням.
міжповерхові перекриття	Монолітні залізобетонні.
перекриття підвалу	Монолітні залізобетонні.
внутрішні стіни, перегородки	У межах периметру квартири двошарові з керамічної цегли та мінераловатним звукоізоляційним прошарком, товщиною 50 мм.
сходові клітини, сходи	Монолітні залізобетонні.
балкони, лоджії, тераси	Балкони відкритого типу з огороженням та оздобленням плиткою на підлозі, лоджії засклені.
дах, покрівля	Плоский утеплений та захищений єврорубероїдом, не експлуатований.
заповнення віконних прорізів	Алюмінієві вікна, склопакети.
вхідні двері	Металеві, вогнестійкі.

Інженерне обладнання:	
системи опалення (теплопостачання)	Житлових квартир від індивідуальних електричних котлів.
системи внутрішнього водопостачання	Централізоване
системи внутрішнього гарячого водопостачання	Житлових квартир від індивідуальних електричних котлів.
системи внутрішнього водовідведення та каналізації	Централізоване.
газопостачання	Відсутнє
системи електропостачання	Централізоване
вентиляція	З природним спонуканням.
охолодження та кондиціювання	Передбачені місця для кондиціонерів
ліфти та піднімальні пристрої	Передбачено
блискавкозахист	Передбачено
системи протипожежного захисту	Система пожежної сигналізації та система керування евакуюванням.
домофон	Передбачено
автоматизація та диспетчеризація	Інженерного обладнання систем водопостачання та вентиляцією
слабкострумні пристрої	Організації структурованої кабельної системи СКС
системи зв'язку та сигналізації	Передбачено
електронні комунікаційні мережі	СКД
дощова каналізація	З підключенням до існуючої дощової каналізації
системи сміттєвидалення	Сміттєпровід відсутній
сантехнічне обладнання	В квартирі відсутнє