



OWNLY

Lachen | St. Gallen

***Macht Eigentum
einfach.***

WWW.OWNLY.SG

Kurzbaubeschrieb

Allgemein

- Massivbauweise, freistehend, Fassade verputzt
- Mansardendach mit Ziegeleindeckung
- Hauseingangstür aus Holz mit verglasten Einsätzen
- Treppenhaus mit Stein- und Laminatböden, halbohohe Wandtäfer

Fenster

- Kunststofffenster mit Zweifachverglasung (Baujahr 2004)
- 2- oder 3-flüglige Fensterelemente mit Dreh-/Kippfunktion
- Balkontüren ebenfalls mit Dreh-/Kippfunktion

Sonnenschutz

- Rollläden mit Ausstellfunktion in allen Wohnungen

Aussenflächen

- Gedeckte Balkone (DG-Wohnung teilgedeckt) mit Metallgeländer, gelochtem Sichtschutz

Ausbau

- Zweckmässige Einbauküchen mit Kunstharzfronten und -abdeckungen, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Umluftdunstabzug, Geschirrspüler, diverse Schrankelemente und geflieste Küchenrückwand
- Bodenbelag in den Küchen mit Platten
- Alle Nasszellen mit Tageslicht, Stand-WC, Lavabo, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Badewanne und Chrom-Armaturen
- Boden- und Wandbeläge in den Nassbereichen mit Platten
- Neue Echtholz-Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen
- Wände teils mit Abrieb, teils mit Raufasertapete
- Decke in Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangschienen in Vorhangbrett montiert (weiss)
- Wohnungseingangstüren und Zimmertüren aus Holz

Heizung

- Wärmeerzeugung über Gasheizung (Baujahr 2017)
- Wärmeverteilung mit Radiatoren

Lüftung

- Küchenabluft für Dampfabzug

Elektro

- Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen
- Multimediadosen in Wohnräumen, teilweise in Schlafräumen
- Steckdosen in ausreichender Anzahl
- Beleuchtung in Allgemeinbereichen
- Briefkastenanlage mit Sonnerie
- Glasfasererschliessung

Keller

- Einzel abgeschlossene Kellerabteile mit Stromanschluss und Beleuchtung oder Estrichabteile mit Lattenverschalung für die Wohnungen in den oberen Etagen
- Zwei Waschtürme mit Waschmaschine und Tumbler zur gemeinschaftlichen Nutzung, Anschluss in der eigenen Wohnung möglich
- Velo-Parkplätze im UG mit separatem Aussenzugang

Kein Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.

Kontakt

Beratung und Verkauf



IT3 Immobilien + Treuhand AG

Alexander Michel
Teufener Strasse 12
9000 St. Gallen

+41 71 226 09 20
Alexander.Michel@it3.ch

WWW.OWNLY.SG