

Checklista – grillning i BRF.

Det är upp till styrelsen att besluta vad som gäller kring grillning i fastigheten. Nio punkter att gå igenom innan grillsäsongen drar igång för en tryggare fastighet.

01 Föreningen behöver bestämma vad som gäller

Det finns inget generellt lagförbud, men varje förening beslutar själv om ordningsregler för balkonger, uteplatser, innergård och gemensamma grillplatser. Ange tydligt vad som är tillåtet, var det gäller och vilken typ av grill som får användas.

02 Reglerna behöver vara tydliga och skriftliga

Skriv in reglerna i ordningsreglerna eller boendeinformationen så att de är enkla att förstå. Enligt bostadsrättslagen ska boende undvika störningar och bidra till god ordning i fastigheten.

03 Kol- och gasolgrill är inte lämpliga på balkong

Brandsäkras rekommendation är att kol- och gasolgrill inte tillåts på balkong. MCF avråder från grilltyperna och anger elgrill som det säkrare alternativet – skälet är risk för brand, värmespridning och påverkan på grannar.

04 Även elgrill kräver försiktighet

Tillåts grillning på balkong bör det endast gälla elgrill. Placera aldrig grillen nära fasad, räcken, möbler, textilier eller annat brännbart – och ta alltid hänsyn till grannarna.

05 Gasol behöver hanteras rätt

Förekommer gasol i fastigheten måste den förvaras enligt gällande regler. MCF anger bland annat att gasol inte får förvaras i källare, på vind eller i garage i flerbostadshus.

06 Den som grillar har alltid ett eget ansvar

En grill får aldrig lämnas utan uppsikt. Den som grillar ansvarar för att platsen är säker, kan avbryta snabbt och har släckmöjlighet nära till hands.

07 En särskild grillplats är ofta den bästa lösningen

För många föreningar är det säkrast att anvisa en särskild plats för grillning. Det minskar brandrisken, skapar tydlighet för de boende och förebygger konflikter mellan grannar.

08 Eldningsförbud måste alltid respekteras

Vid eldningsförbud eller hög brandrisk måste den som grillar kontrollera vad som gäller lokalt. Det gäller även boende i bostadsrättsföreningar.

09 Information bör skickas ut inför grillsäsongen

Det räcker inte alltid att reglerna finns i ett dokument. Påminn medlemmarna inför vår och sommar – det minskar missförstånd och visar att föreningen arbetar förebyggande med sitt brandskydd.