Brandskydd för BRF

Brandsäkra

Har ni brutna brandceller?

”En av de vanligaste bristerna vi ser vid besiktningar.”

Så svarar en av våra brandkonsulter på frågan hur vanligt det är med brutna brandcellsgränser.

Vad är en brandcell?

En brandcell är en del av huset som ska hålla en brand inne under en bestämd tid. I ett flerbostadshus är varje lägenhet normalt en egen brandcell. Trapphus, källare, vind, garage och teknikutrymmen är ofta egna brandceller.

Väggar, golv och tak mellan brandcellerna kallas brandcellsgränser. De ska hindra brand och brandgaser från att sprida sig, i bostadshus ofta i 60 minuter, och skydda trapphuset, som är de boendes väg ut.

Branden trycker ut heta brandgaser genom varje öppning. Ett otätat hål räcker för att röken ska nå trapphuset, som då inte längre går att använda som väg ut. Gaserna kan också antända material i nästa utrymme, och då sprider sig branden vidare i fastigheten.

Därför ska varje genomföring tätas med brandklassat material. Det kallas brandtätning.

Det här säger lagen. Enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) ska föreningen som fastighetsägare vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och begränsa skador. Boverkets byggregler kräver att brandcellsgränsen behåller sin funktion även där installationer passerar. Ansvaret ligger hos föreningen, även för hål som en entreprenör har gjort.

Fem vanliga brister

Titta särskilt i källare, garage, vind och teknikutrymmen. Där passerar rör, kablar och ventilation mellan olika brandceller.



1. Rör utan tätning

Röret går genom väggen eller taket i ett hål som är större än röret. Spalten runt röret är öppen eller igensatt med material som inte är brandklassat. Plaströr behöver dessutom en brandmanschett, eftersom röret smälter vid brand och lämnar ett öppet hål.

Bild: Plaströr genom vägg. Spalten runt röret är öppen.



2. Öppningar runt kabelstegar och kablar

Kablar och kabelstegar dras ofta genom ett urtag som är större än själva stegen. Hela öppningen ska vara tätad, även ovanför och under stegen. Brister är vanliga där kablar dragits i efterhand, till exempel för fiber eller laddplatser.

Bild: Kabelstege genom vägg. Öppningen runt stegen är inte tätad.



3. Ventilationskanaler i för stora hål

Runt ventilationskanaler syns ofta en springa eller en öppen yta mellan kanalen och väggen. Isolering på själva kanalen ersätter inte tätningen i väggen. Brandgaser tar sig igenom även smala springor.

Bild: Isolerad ventilationskanal genom vägg. Hålet är större än kanalen.

4. Nya hål efter installationer

Varje gång någon drar nya installationer kan en brandcellsgräns brytas. Det gäller till exempel fiber, laddboxar, stambyte och renoveringar. Ställ krav på att entreprenören brandtätar och lämnar dokumentation. Titta också efter tomma hål där gamla rör eller kablar tagits bort.

5. Fel material och saknad dokumentation

Vanligt byggskum och vanlig fogmassa kan se täta ut men stoppar inte en brand. En korrekt brandtätning görs med brandklassade produkter av en brandtätningstekniker.

Kontakt

Osäkra eller hittat brister? Vi hjälper er.

Genomföringar sitter ofta i utrymmen som sällan besöks, så brister upptäcks sent. Ta med brandcellsgränserna i föreningens egenkontroller. Vi inventerar, brandtätar och dokumenterar.

RING OSS **0771-19 22 00**

brandsakra.se · info@brandsakra.se

Stockholm · Göteborg · 900+ BRF:er brandsäkrade