

CHECKLIST DOCUMENTS A FOURNIR POUR UN PRET IMMOBILIER

Documents communs à tous les emprunteurs :

- Pièce d'identité (carte nationale d'identité ou passeport)
- Justificatif de domicile récent
- Livret de famille (si applicable)
- Contrat de mariage ou PACS (si applicable)
- Jugement de divorce ou convention de séparation (si applicable)
- 3 derniers relevés de comptes bancaires
- Relevés d'épargne (livrets, PEL, assurances-vie...)
- Justificatifs d'apport personnel (épargne, donation, vente d'un bien, épargne salariale)
- Tableaux d'amortissement des crédits en cours (auto, conso, immobilier)
- Justificatifs de charges importantes (pensions alimentaires, garde d'enfants, etc.)

Profil salarié :

- 3 derniers bulletins de salaire
- Contrat de travail
- Attestation employeur (parfois demandée)
- 2 derniers avis d'imposition
- Primes ou revenus variables (justificatifs si existants)
- Revenus locatifs éventuels (baux + avis d'imposition)

Profil indépendant / profession libérale :

- 3 derniers bilans comptables
- 3 derniers avis d'imposition
- Attestation de l'expert-comptable (si disponible)
- Extrait Kbis ou inscription à l'ordre professionnel
- Relevés professionnels si compte séparé
- Justificatifs de revenus complémentaires

Profil auto-entrepreneur :

- Déclarations de chiffre d'affaires (URSSAF) des 2 à 3 dernières années
- Avis d'imposition
- Attestation d'affiliation URSSAF
- Relevés bancaires professionnels ou dédiés à l'activité
- Justificatifs de revenus complémentaires éventuels

Profil retraité :

- Justificatifs de pension de retraite
- 2 derniers avis d'imposition
- Relevés bancaires récents
- Justificatifs de revenus complémentaires (locations, placements, etc.)