

CHECKLIST COMPLETE DE VISITE IMMOBILIERE

- État général du bien (murs, sols, plafonds)
- État de la toiture
- Isolation thermique et phonique
- État de la plomberie
- État de l'installation électrique
- Luminosité générale du logement
- Vis-à-vis
- État de la cuisine
- Nombre de rangements
- Montant des charges de copropriété
- Montant de la taxe foncière
- Connexion internet / fibre
- Proximité commerces, écoles, transports
- Sécurité du quartier
- Servitudes ou contraintes particulières
- Présence de fissures ou traces d'humidité
- État des fenêtres (double vitrage, état des menuiseries)
- Système de chauffage (type, âge, entretien)
- Pression de l'eau
- Nombre et emplacement des prises électriques
- Orientation du bien
- Nuisances sonores (route, voisins, commerces)
- État de la salle de bain
- État des parties communes (si appartement)
- Travaux votés ou à prévoir dans la copropriété
- Classe énergétique (DPE)
- Stationnement (garage, place, stationnement facile)
- Temps de trajet travail
- Possibilités d'aménagement ou d'agrandissement