

NR.1

BAUMGARTENSTR
9244 NIEDERUZWIL
NEUBAU · MFH/ZFH



Moderne Architektur trifft an der Baumgartenstrasse 1 in Niederuzwil auf einen Ausbaustandard, der keine Wünsche offen lässt. In einem Mehrfamilienhaus und einem Einfamilienhaus entstehen 5 moderne Eigentumswohnungen mit 4.5-Zimmern. Grosszügige Grundrisse, hochwertige Materialien und eine stilsichere Formensprache prägen dieses Neubauprojekt.

5 moderne Wohnungen

4.5 Zimmer Eigentumswohnungen

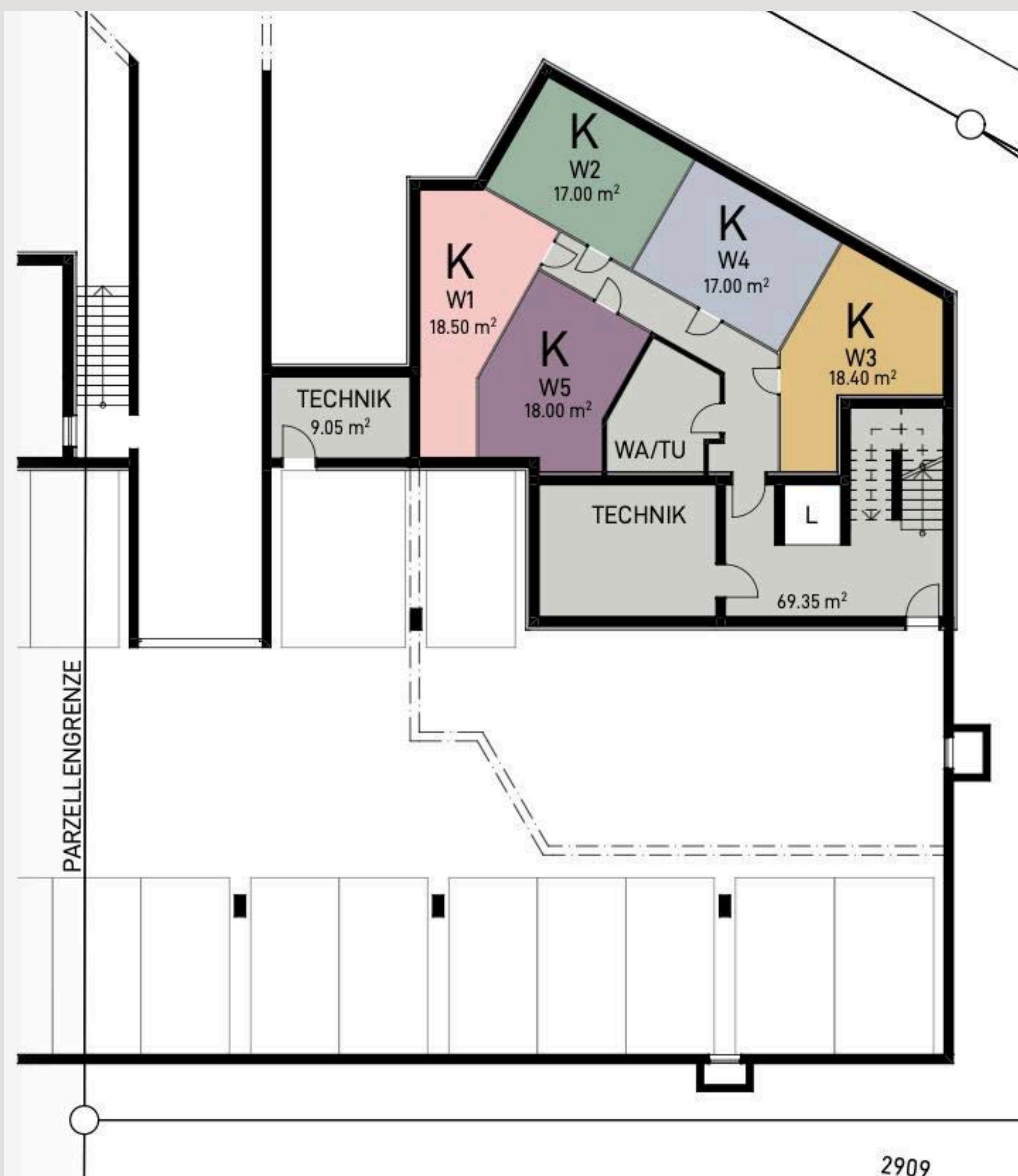
121 m² bis 129 m²

Attika-Wohnung mit Terrassen bis 144 m²

Eigene Kellerräume

Baubeginn 2026





Zwei Gartenwohnungen – hell, grosszügig und mit privaten Aussenbereich

W1

121.05 m² Wohnfläche · 4.5 Zimmer · 15.5 m² Sitzplatz

Preis pro m2 inkl. Innenwände: CHF 7'556

Preis pro m2 ohne Innenwände: CHF 7'975

Wohnungspreis: CHF 892'000

W2

123.45 m² Wohnfläche · 4.5 Zimmer · 19.25 m² Sitzplatz

Preis pro m2 inkl. Innenwände: CHF 7'535

Preis pro m2 ohne Innenwände: CHF 7'685

Wohnungspreis: CHF 898'000



Zwei Wohnungen im 1.OG – lichtdurchflutet, ruhig und mit grosszügigen Balkonen

W3

121.05 m² Wohnfläche · 4.5 Zimmer · 14.1 m² Balkon/Terrasse

Preis pro m2 inkl. Innenwände: CHF 7'196

Preis pro m2 ohne Innenwände: CHF 7'760

Wohnungspreis: CHF 885'000

W4

123.45 m² Wohnfläche · 4.5 Zimmer · 17.9 m² Balkon/Terrasse

Preis pro m2 inkl. Innenwände: CHF 7'125

Preis pro m2 ohne Innenwände: CHF 7'642

Wohnungspreis: CHF 893'000



Exklusive Attikawohnung – mit Terrasse und maximaler Privatsphäre

W5

127.55m² Wohnfläche · 144.25 m² Terrasse

Preis pro m2 inkl. Innenwände: CHF 9'235

Preis pro m2 ohne Innenwände: CHF 9'754

Wohnungspreis: CHF 1'189'000

Eine ruhige Quartierlage mit kurzen Wegen – Wohnen an der Baumgartenstrasse 1

Die Baumgartenstrasse 1 liegt dort, wo der Alltag langsamer wird und das Wohnen wieder Raum bekommt. Ein Ort, an dem man morgens Ruhe findet, tagsüber flexibel bleibt und abends gerne nach Hause kommt.

Niederuzwil verbindet dörfliche Vertrautheit mit moderner Infrastruktur – eine Kombination, die heute selten geworden ist und besonders geschätzt wird.

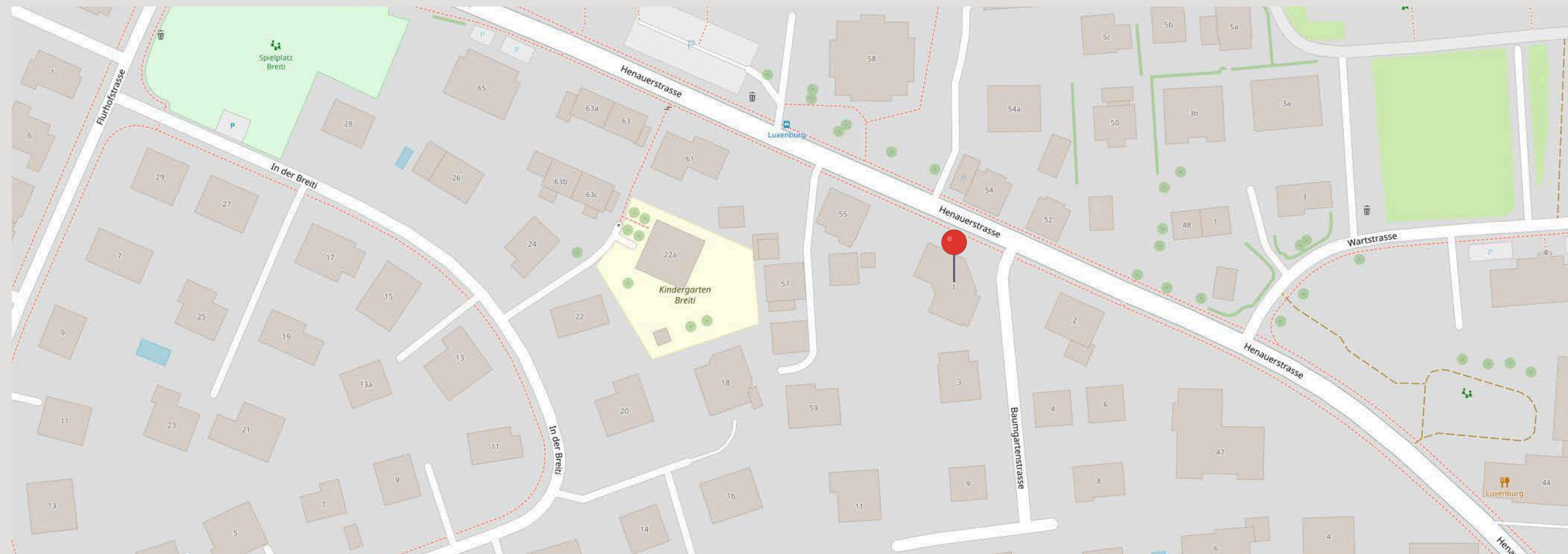
Die Lage an der Baumgartenstrasse 1 überzeugt durch kurze Wege im Alltag und eine sehr gute regionale Anbindung. Sowohl mit dem Auto als auch zu Fuß sind zentrale Ziele schnell erreichbar – ein wesentlicher Faktor für Wohnqualität, Flexibilität und langfristige Attraktivität.

Erreichbarkeiten mit dem Auto:

- 10 Minuten: Wil
- 8 Minuten: Autobahn A1
- 25 Minuten: St. Gallen

In der Nähe:

- 3 Minuten: Öffentlicher Verkehr
- 8 Minuten: Einkaufsmöglichkeiten
- 5 Minuten: Schulen / Kindergarten





Niederuzwil liegt im dynamischen Raum zwischen Wil und St. Gallen – einer Region mit stabiler Nachfrage, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität

Die Lage in dieser gewachsenen Region vereint wirtschaftliche Stärke mit hoher Wohnqualität. Niederuzwil profitiert von der Nähe zu wichtigen Arbeits- und Versorgungszentren, ohne deren Verdichtung und Hektik zu übernehmen. Kurze Wege, eine gut ausgebaute Verkehrsinfrastruktur sowie ein vielseitiges Angebot an Bildungs-, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten prägen den Standort

Bereit für Ihr neues Zuhause?

Sie möchten mehr über die Eigentumswohnungen an der Baumgartenstrasse 1 erfahren? Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin – wir nehmen uns Zeit für Ihre Fragen und zeigen Ihnen gerne die Pläne und Ausstattungsdetails. Ob telefonisch, per E-Mail oder vor Ort: Wir sind für Sie da.

Kontakt

Mariella Loser

Adresse

Baumgartenstrasse 1, 9244 Niederuzwil, Schweiz

E-Mail Adresse

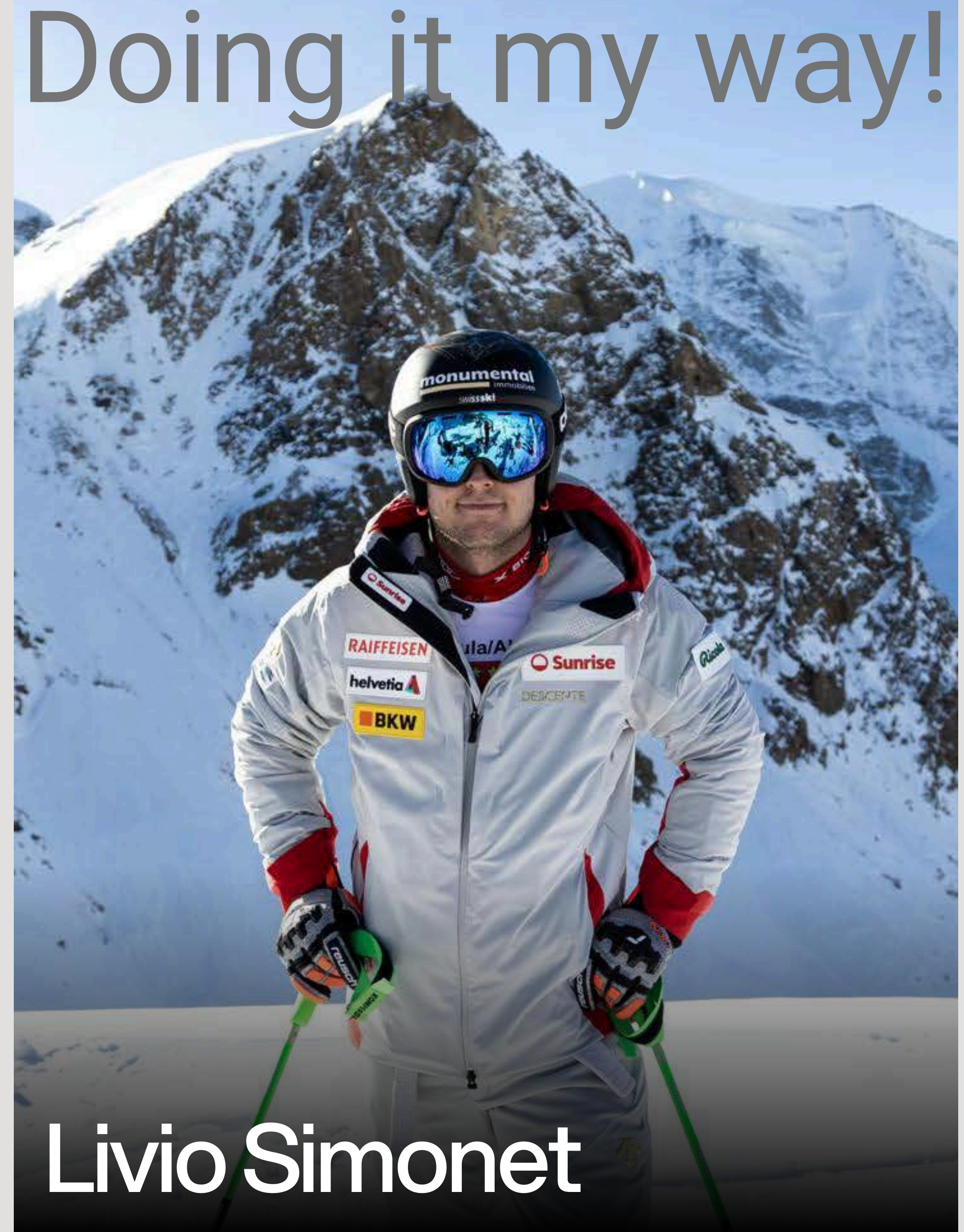
info@monumental-immo.ch

Telefon

+41 79 686 74 05



Doing it my way!



Livio Simonet

Verlässliche Partnerschaften



V-Zug AG



Möbel Schubiger AG



Sanitas Troesch AG



Meier Tobler AG



Blaesi Immobilien AG