



LE CHÂTEAUDUN

Locaux indépendants flexibles - 100% privatifs

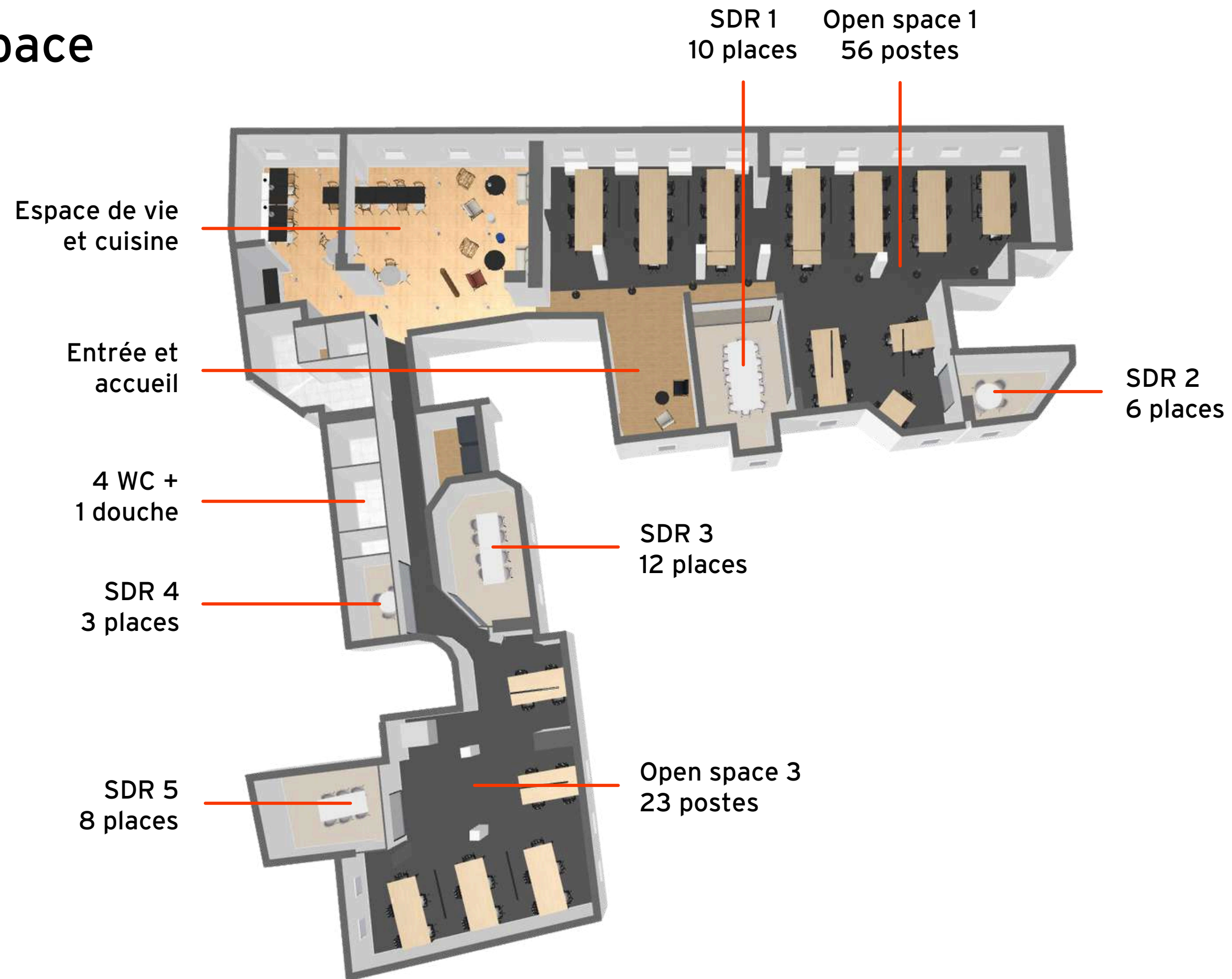
Informations pratiques

- Disponibilité : 15/04/2026
- 55 rue de Châteaudun, Paris 9e
- 79 postes de travail
- 545 m²
- 5 salles de réunion
- 4 phoneboxes
- 6e étage avec ascenseur

Les grands plus

- Douche
- Proche de la gare Saint-Lazare
- Lumineux et au calme
- Immeuble haussmannien
- Cour privée verdoyante

Plan de l'espace





Conditions financières et juridiques

Informations pratiques

- Frais d'entrée (état des lieux d'entrée et sortie, signalétique) : 1 150€ HT
- Contrat de prestations de services
- Engagement minimum 12 mois
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Paiement trimestriel d'avance
- Préavis de départ : 6 mois

Prix de location

Option 1

60 000€ HT/mois
Engagement 12 mois

Option 2

56 000€ HT/mois
Engagement 24 mois

Services inclus et en option

Services inclus dans le contrat

- Experience manager : interlocuteur dédié et réactif pour tous les sujets liés aux locaux
- Wifi
- Imprimante
- Café
- Ménage
- Accès 24/7
- Télésurveillance
- Maintenance
- Charges (taxes, eau, électricité, chauffage...)

Services extras sur mesure

- Petit déjeuner, panier de fruits, snack bar...
- Branding
- Végétalisation
- Cours de yoga
- Événementiel
- Déménagement
- Etc.