

# LE PETIT ABOUKIR

COME & WORK®

# 01. LOCAUX INDÉPENDANTS FLEXIBLES 100% PRIVATIFS

## Informations pratiques

- Disponibilité : Septembre 2026
- 104 rue d'Aboukir, Paris 2e
- 44 postes de travail
- 4 salles de réunion
- 3 phoneboxes simples & 1 phonebox double
- R+2

## Les grands plus

- Belle hauteur sous plafond
- Quartier dynamique
- Belle fenêtres d'angle voutées

**COME & WORK**<sup>®</sup>



ENTRÉE 1



ENTRÉE 2

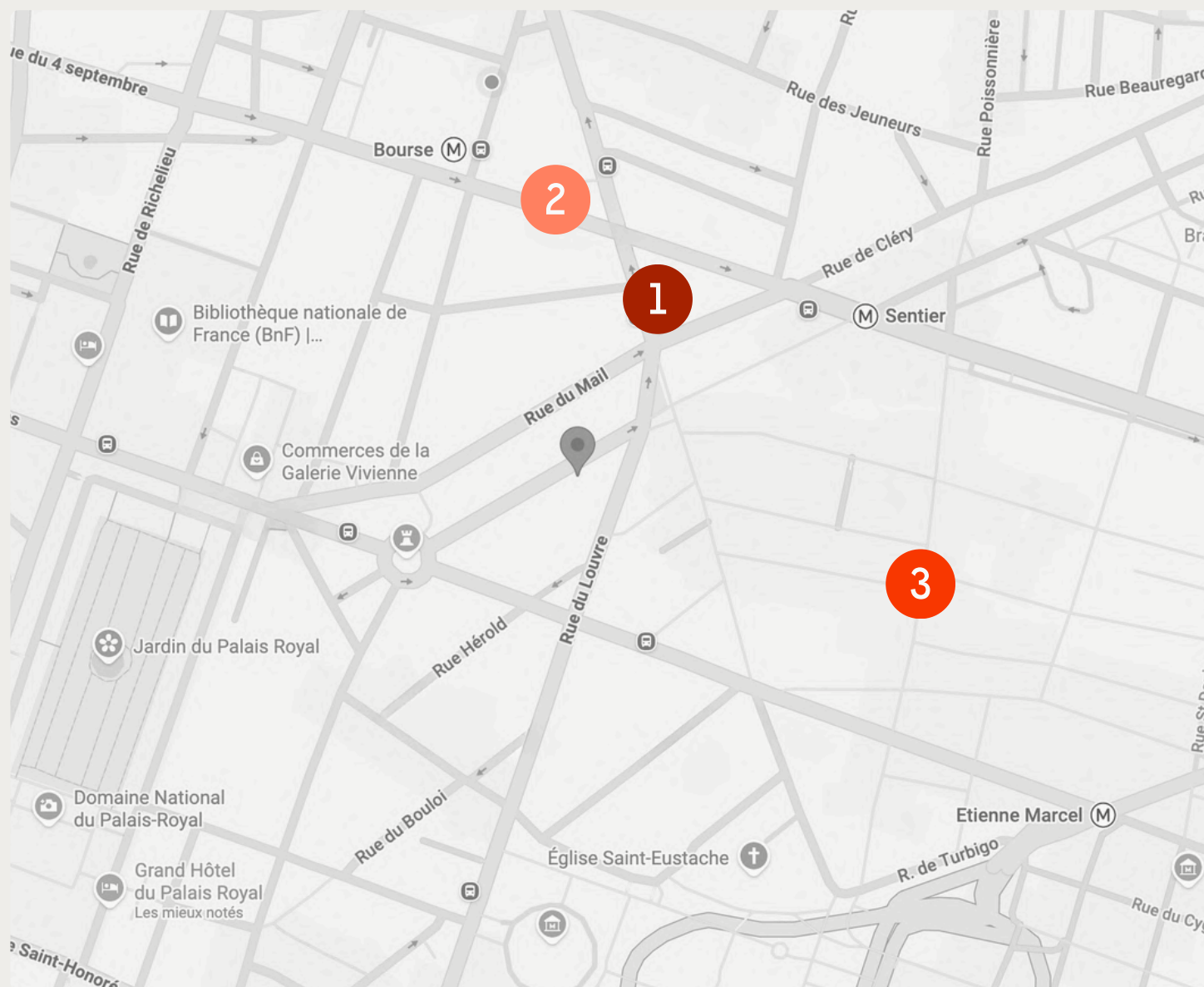
**COME & WORK®**

LINÉAIRE SUR RUE

## 02. PLAN DE L'ESPACE



# 03. LOCALISATION & TRANSPORTS



1 Pour la pause dej, foncez chez Leven pour manger de délicieux dürüms



2 Besoin de se défouler après le travail ? Direction Episod Bourse

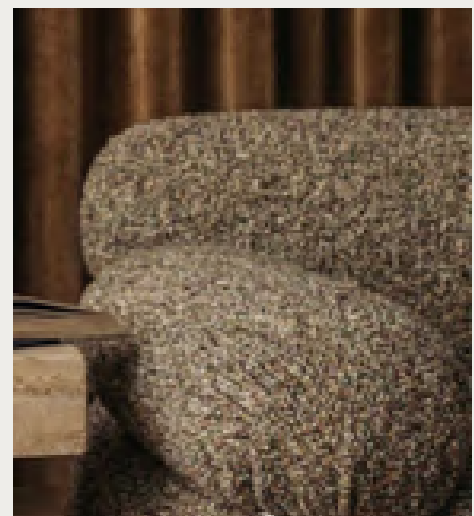
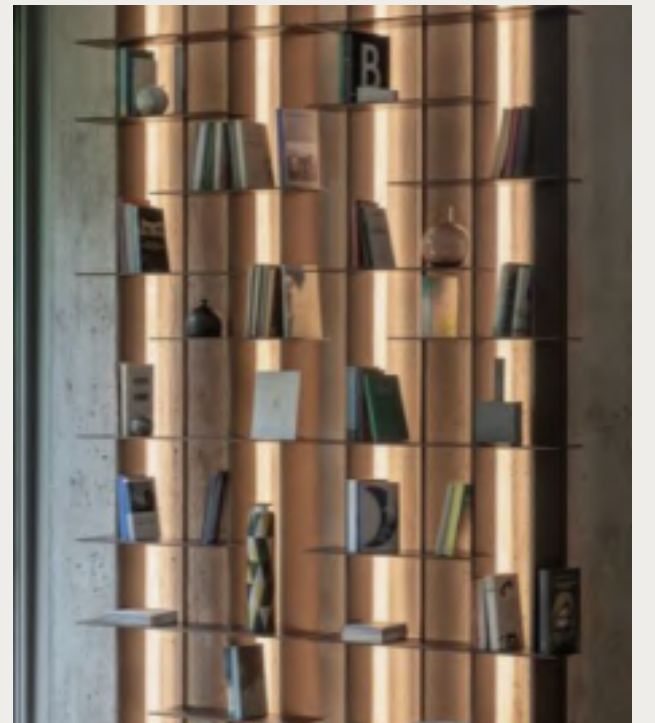
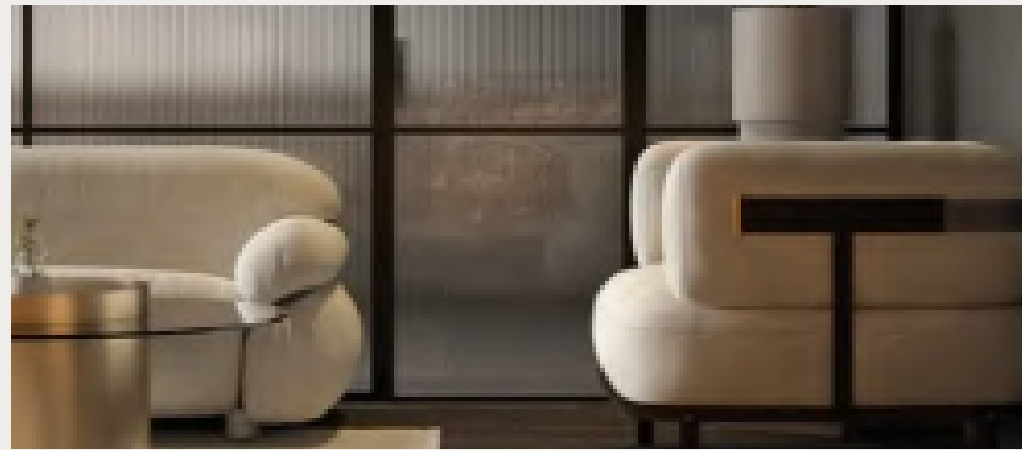


3 La rue Montorgueil, parfaite pour des afterworks animés

## LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ

Métros & RER :  
Sentier, Ligne 3  
Strasbourg – Saint-Denis, Lignes 4 - 8 - 9  
Réaumur – Sébastopol, Lignes 3 - 4

# 04. MOODBOARD MOBILIER & AMBIANCE



**COME & WORK®**

## 05. CONDITIONS FINANCIÈRES & JURIDIQUES

### Informations pratiques

- Frais d'entrée (état des lieux d'entrée et sortie, signalétique) : 1 150€ HT
- Contrat de prestations de services
- Engagement minimum 12 mois
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Paiement trimestriel d'avance
- Préavis de départ : 6 mois

### Prix de location

#### Option 1

30 800€ HT/mois  
Engagement 12 mois

#### Option 2

26 600€ HT/mois  
Engagement 24 mois

**COME & WORK**<sup>®</sup>



## 06. UN EXPERIENCE MANAGER DÉDIÉ

Nos Experience managers sont des interlocuteurs dédiés pour tous les sujets liés à vos locaux.

Ils assurent la qualité des prestations, répondent avec réactivité aux aléas et demandes du quotidien et vous accompagnent sur de nombreux services à la carte.

Lors de votre onboarding, un Experience manager vous est attribué. C'est votre interlocuteur unique pendant toute la durée de la location de vos bureaux.



CAMILLE



CORENTIN



ALEXIS



AMÉLIE

## 07. SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE DE BUREAU AVEC NOS SERVICES !









### SERVICES INCLUS

Compris dans le prix mensuel

-  Café
-  Wifi
-  Imprimante
-  Accès 24/7
-  Ménage
-  Télésurveillance
-  Maintenance
-  Charges (taxes, eau, électricité, chauffage...)

### À LA CARTE

Prix sur demande

-  Petit déjeuner
-  Panier de fruits
-  Branding
-  Végétalisation
-  Cours de yoga
-  Massage
-  Événementiel
-  Et autres (déménagement, personnalisation, mobilier...)



## 08. ILS NOUS FONT CONFIANCE

respire

PLANITY

ami

*alexandre mattiussi*

 gorgias

 Revolt.eco

 Lokki

JOIN

TESSAN

*my*  
variations

 klara

Agicap

KAROS

**COME & WORK<sup>®</sup>**

01

02

03

04

05

06

07

08

LE PARC

10

## 09. DÉCOUVREZ LES ESPACES COME&WORK

COME&WORK propose des espaces de 10 à 250 postes, conçus pour créer des environnements de travail stimulants, dans les quartier les plus dynamiques de Paris.



### LE CHÂTEAUDUN

80 postes  
545 m<sup>2</sup>  
Paris 9e



### LE BEAUBOURG

34 postes  
195 m<sup>2</sup>  
Paris 4e



### LE RÉAUMUR

28 postes  
180 m<sup>2</sup>  
Paris 2e



### LE CARILLON 3

50 postes  
190 m<sup>2</sup>  
Paris 9e



### LE TRINITÉ

26 postes  
200 m<sup>2</sup>  
Paris 9e



### LE LAURISTON

65 postes  
290 m<sup>2</sup>  
Paris 16e

**COME & WORK**<sup>®</sup>



**FANNY PENDI**

Directrice Générale & Associée  
fanny@comeandwork.com  
07 68 91 90 38



**LUCA BENAVENTE**

Business Developer  
luca@comeandwork.com  
07 56 27 31 05

01

02

03

04

05

06

07

08

09

CONTACT



**JADE WIMBERGER**

Responsible Marketing  
jade@comeandwork.com  
07 56 10 96 75

**COME & WORK<sup>®</sup>**

**COME & WORK<sup>®</sup>**

NOTRE ADRESSE EST AVANT TOUT LA VÔTRE.