

LE SENTIER

COME & WORK®



01. LOCAUX INDÉPENDANTS FLEXIBLES 100% PRIVATIFS

Informations pratiques

- Disponibilité : 1 octobre 2026
- 8 rue du Sentier, Paris 2e
- 50 postes de travail
- 262 m²
- 4 salles de réunion
- 6 phoneboxes
- 3e étage

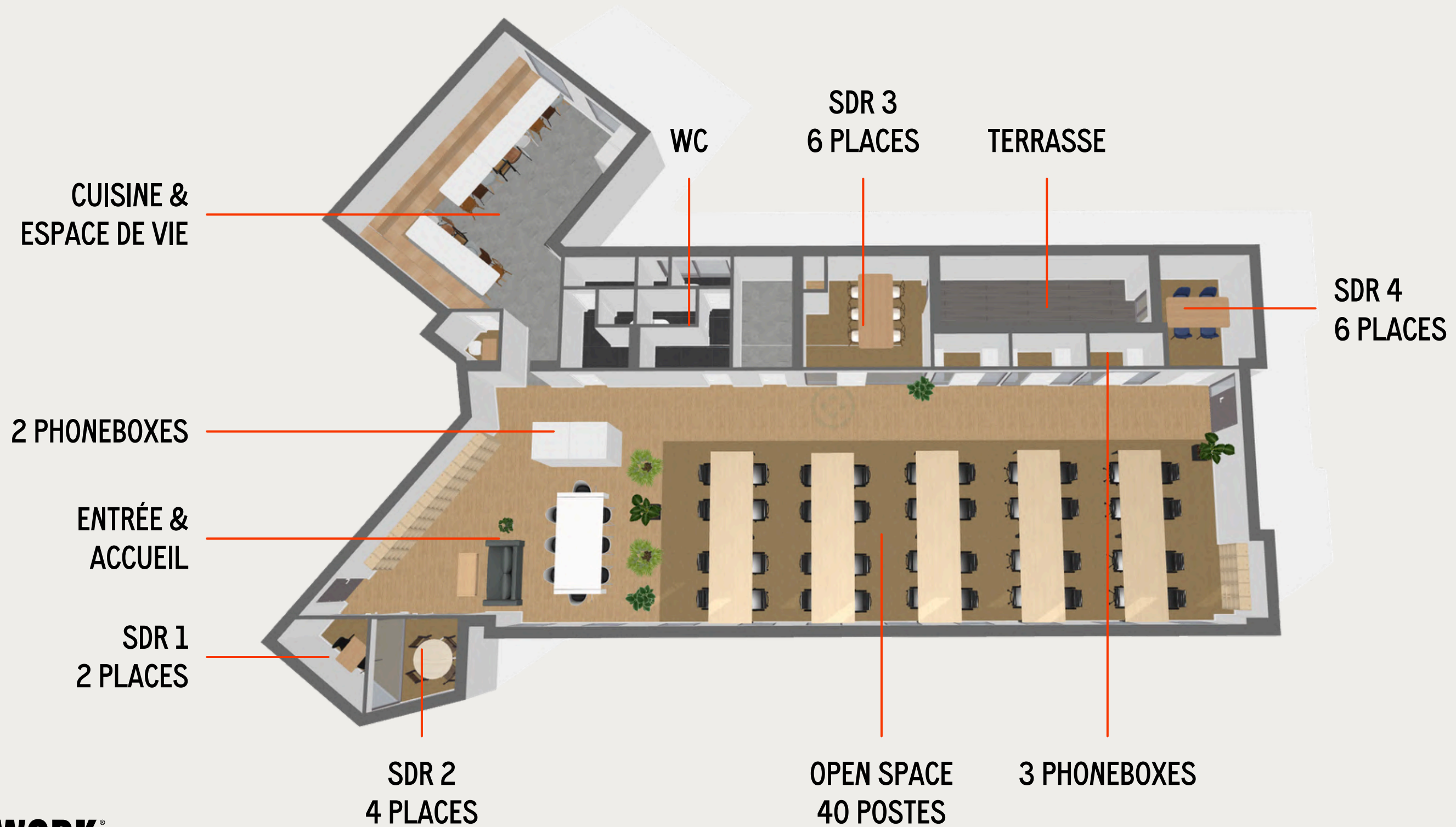
Les grands plus

- Grand espace de vie
- Lumineux
- Système son Devialet

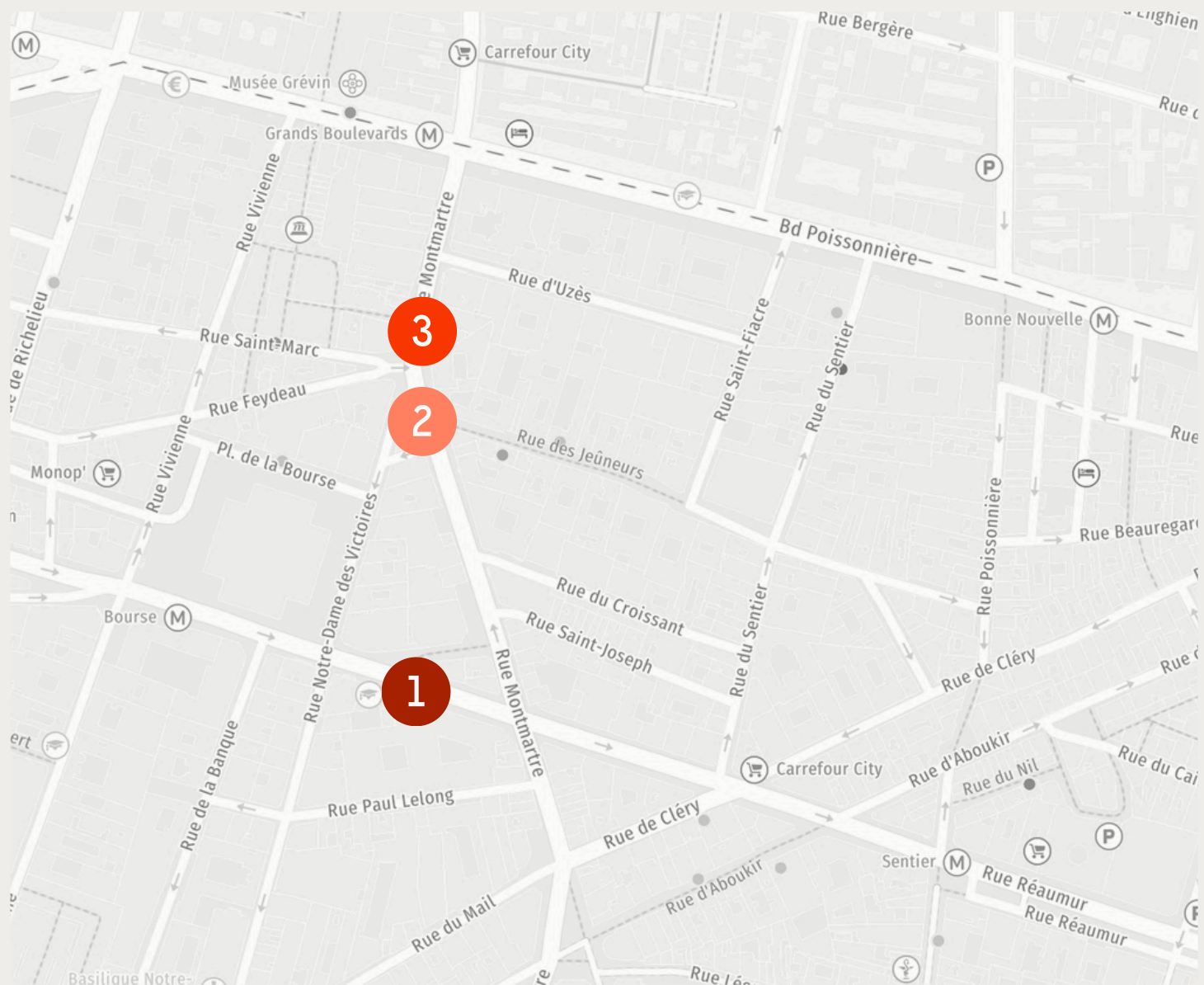
COME & WORK[®]



02. PLAN DE L'ESPACE



03. LOCALISATION & TRANSPORTS



1
Besoin de se défouler après le travail ?
Direction Episod Bourse



2
Au déjeuner, foncez manger une bonne pizza chez Ademi



3
Afterwork ? Direction La Grosse Caisse, un bar animé ambiance 80s/90s

LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ

Métro & RER :
Grands Boulevards, Lignes 8 - 9
Bonne Nouvelle, Lignes 8 - 9
Bourse, Ligne 3
Sentier, Ligne 3



05. CONDITIONS FINANCIÈRES & JURIDIQUES

Informations pratiques

- Frais d'entrée (état des lieux d'entrée et sortie, signalétique) : 1 150€ HT
- Contrat de prestations de services
- Engagement minimum 12 mois
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Paiement trimestriel d'avance
- Préavis de départ : 6 mois

Prix de location

Option 1

32 500€ HT/mois
Engagement 12 mois

Option 2

30 000€ HT/mois
Engagement 24 mois

COME & WORK[®]



06. UN EXPERIENCE MANAGER DÉDIÉ

Nos Experience managers sont des interlocuteurs dédiés pour tous les sujets liés à vos locaux.

Ils assurent la qualité des prestations, répondent avec réactivité aux aléas et demandes du quotidien et vous accompagnent sur de nombreux services à la carte.

Lors de votre onboarding, un Experience manager vous est attribué. C'est votre interlocuteur unique pendant toute la durée de la location de vos bureaux.



CAMILLE



CORENTIN



ALEXIS



AMÉLIE

07. SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE DE BUREAU AVEC NOS SERVICES !

SERVICES INCLUS

Compris dans le prix mensuel



Café



Wifi



Imprimante



Accès 24/7



Ménage



Télésurveillance



Maintenance



Charges (taxes, eau, électricité, chauffage...)

À LA CARTE

Prix sur demande



Petit déjeuner



Panier de fruits



Branding



Végétalisation



Cours de yoga



Massage



Événementiel



Et autres (déménagement, personnalisation, mobilier...)



08. ILS NOUS FONT CONFIANCE

respire

PLANITY

ami

alexandre mattiussi

 gorgias

 Revolt.eco

 Lokki

JOIN

TESSAN

my
variations

 klara

Agicap

KAROS

COME & WORK[®]

01

02

03

04

05

06

07

08

LE PARC

10

09. DÉCOUVREZ LES ESPACES COME&WORK

COME&WORK propose des espaces de 10 à 250 postes, conçus pour créer des environnements de travail stimulants, dans les quartier les plus dynamiques de Paris.



LE CHÂTEAUDUN

80 postes
545 m²
Paris 9e



LE BEAUBOURG

34 postes
195 m²
Paris 4e



LE RÉAUMUR

28 postes
180 m²
Paris 2e



LE CARILLON 3

50 postes
190 m²
Paris 9e



LE TRINITÉ

26 postes
200 m²
Paris 9e



LE LAURISTON

65 postes
290 m²
Paris 16e

COME & WORK[®]



FANNY PENDI

Directrice Générale & Associée
fanny@comeandwork.com
07 68 91 90 38

01

02

03

04

05

06

07

08

09

CONTACT



LUCA BENAVENTE

Business Developer
luca@comeandwork.com
07 56 27 31 05

COME & WORK[®]

01

02

03

04

05

06

07

08

09

CONTACT



JADE WIMBERGER

Responsible Marketing
jade@comeandwork.com
07 56 10 96 75

COME & WORK[®]

COME & WORK[®]

NOTRE ADRESSE EST AVANT TOUT LA VÔTRE.