

LE MARTEL

COME & WORK®



01. LOCAUX INDÉPENDANTS FLEXIBLES 100% PRIVATIFS

Informations pratiques

- Disponibilité : 1er janvier 2027
- 17 rue Martel, Paris 10e
- 26 postes de travail
- 133 m²
- 2 salles de réunion
- 1 phoneboxes
- 1e étage

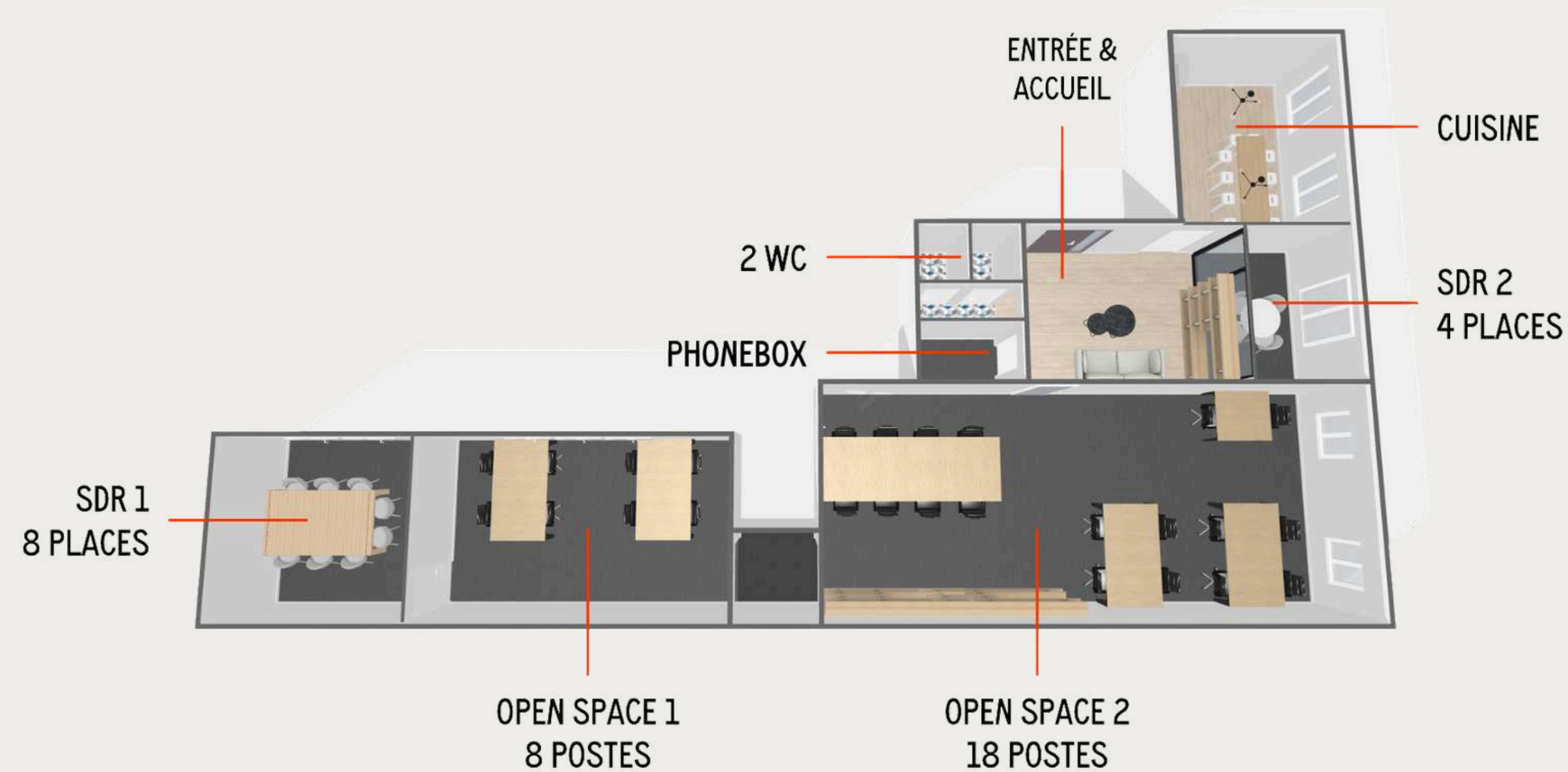
Les grands plus

- Un espace fonctionnel
- Un espace refait à neuf

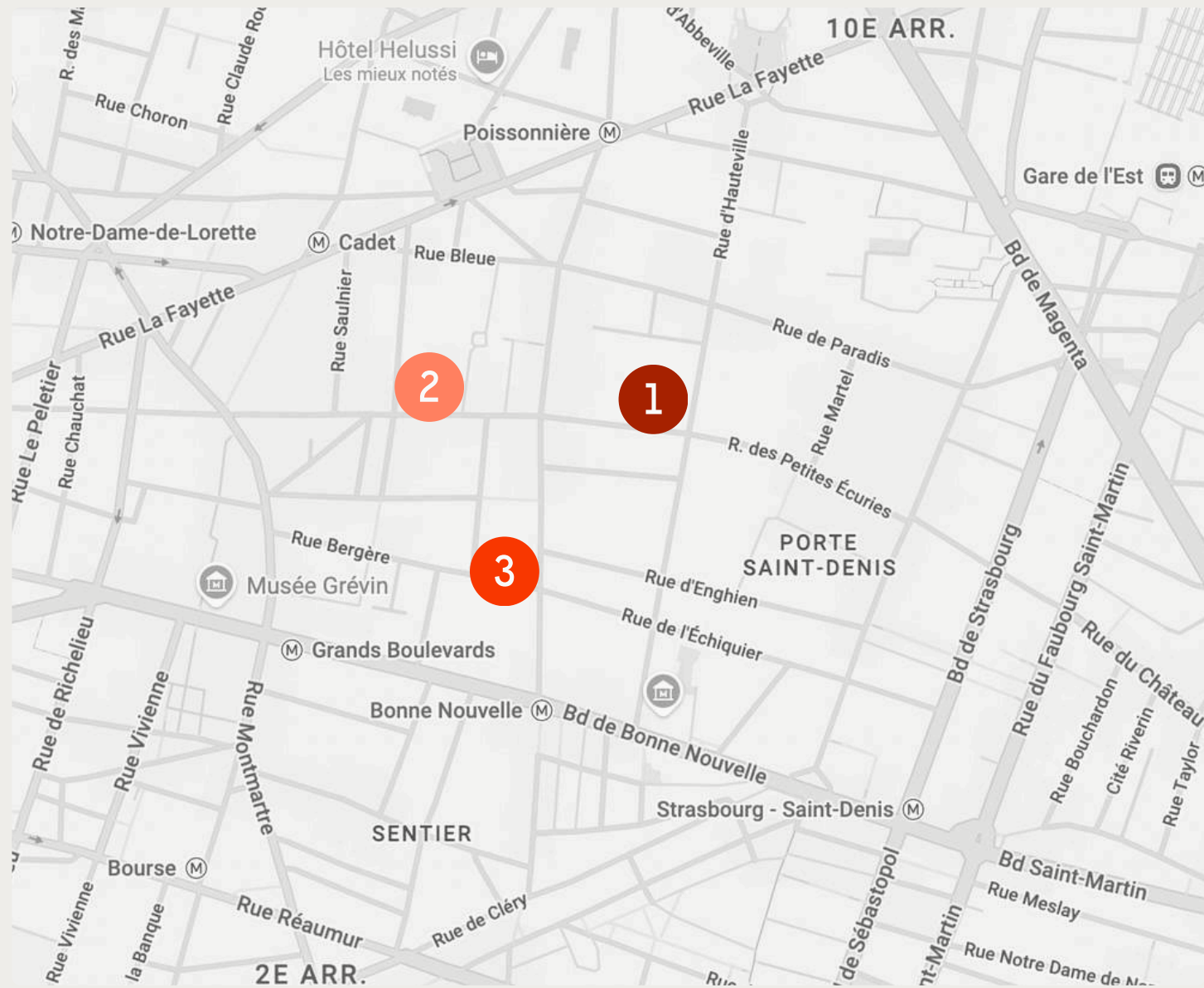
COME & WORK®



02. PLAN DE L'ESPACE



03. LOCALISATION & TRANSPORTS



C'est l'heure du déjeuner ?
Foncez chez Cavale



Spectacles et concerts au
Théâtre des Folies Bergère



Besoin de se défouler
après le travail ? Direction
Swedish Fit Bergère

LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ

Métros & RER :
Château d'Eau, Ligne 4
Poissonnière, Ligne 7
Bonne Nouvelle, Lignes 8 - 9
Gare de l'Est, Lignes 4 - 5 - 7

01

02

03

PHOTOS

05

06

07

08

09

10



05. CONDITIONS FINANCIÈRES & JURIDIQUES

Informations pratiques

- Frais d'entrée (état des lieux d'entrée et sortie, signalétique) : 1 150€ HT
- Contrat de prestations de services
- Engagement minimum 12 mois
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Paiement trimestriel d'avance
- Préavis de départ : 6 mois

Prix de location

Option 1	Option 2
13 000€ HT/mois	12 000€ HT/mois
Engagement 12 mois	Engagement 24 mois

COME & WORK®



06. UN EXPERIENCE MANAGER DÉDIÉ

Nos Experience managers sont des interlocuteurs dédiés pour tous les sujets liés à vos locaux.

Ils assurent la qualité des prestations, répondent avec réactivité aux aléas et demandes du quotidien et vous accompagnent sur de nombreux services à la carte.

Lors de votre onboarding, un Experience manager vous est attribué. C'est votre interlocuteur unique pendant toute la durée de la location de vos bureaux.



CAMILLE



CORENTIN



ALEXIS



AMÉLIE

07. SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE DE BUREAU AVEC NOS SERVICES !

SERVICES INCLUS

Compris dans le prix mensuel

Café

Wifi

Imprimante

Accès 24/7

Ménage

Télésurveillance

Maintenance

Charges (taxes, eau, électricité, chauffage...)

À LA CARTE

Prix sur demande

Petit déjeuner

Panier de fruits

Branding

Végétalisation

Cours de yoga

Massage

Événementiel

Et autres (déménagement, personnalisation, mobilier...)

COME & WORK®



08. ILS NOUS FONT CONFIANCE

respire

P L A N I T Y

ami

alexandre mattiussi

 gorgias

 Revolt.eco

 Lokki

JOIN

T E S S A N

my
variations

 klara

Agicap

KAROS

COME & WORK®

09. DÉCOUVREZ LES ESPACES COME&WORK

COME&WORK propose des espaces de 10 à 250 postes,
conçus pour créer des environnements de travail stimulants,
dans les quartier les plus dynamiques de Paris.



LE CHÂTEAUDUN

80 postes
545 m²
Paris 9e



LE BEAUBOURG

34 postes
195 m²
Paris 4e



LE RÉAUMUR

28 postes
180 m²
Paris 2e



LE CARILLON 3

50 postes
190 m²
Paris 9e



LE TRINITÉ

26 postes
200 m²
Paris 9e



LE LAURISTON

65 postes
290 m²
Paris 16e



FANNY PENDI

Directrice Générale & Associée
fanny@comeandwork.com
07 68 91 90 38



LUCA BENAVENTE

Business Developer
luca@comeandwork.com
07 56 27 31 05



JADE WIMBERGER

Responsable Marketing
jade@comeandwork.com
07 56 10 96 75

COME & WORK[®]

NOTRE ADRESSE EST AVANT TOUT LA VÔTRE.