

LE PETIT PERGOLÈSE

A modern office interior featuring wooden desks, black chairs, and a large black pillar with a coat rack. The space is bright and open, with a herringbone wood floor and a large black pillar with a coat rack. The office is furnished with wooden desks, black chairs, and a large black pillar with a coat rack. The space is bright and open, with a herringbone wood floor and a large black pillar with a coat rack.

COME & WORK®

01. LOCAUX INDÉPENDANTS FLEXIBLES 100% PRIVATIFS

Informations pratiques

- Disponibilité : ASAP
- 10 rue Pergolèse, Paris 16e
- 42 postes de travail
- 300 m²
- 3 salles de réunion
- 1 phonebox
- RDC

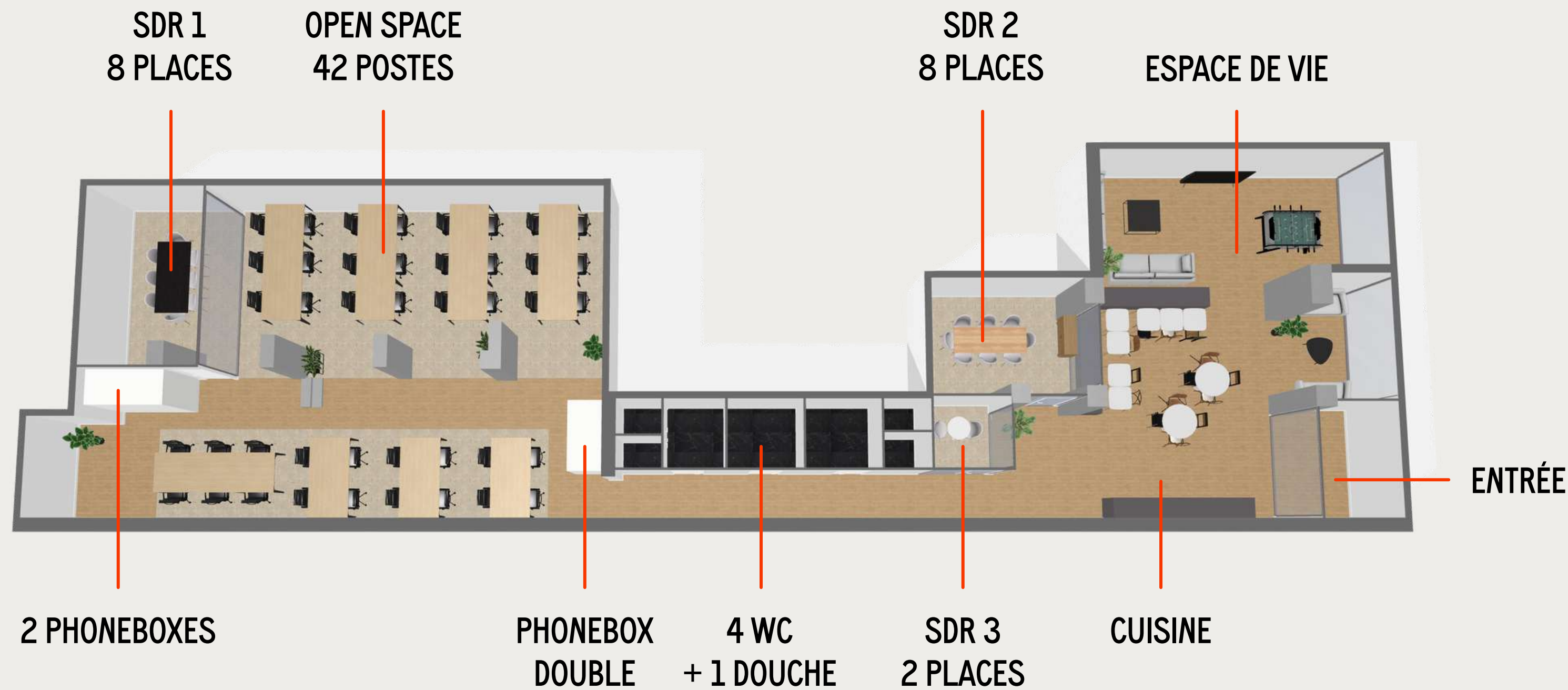
Les grands plus

- Verrière
- 1 place de parking
- Style industriel

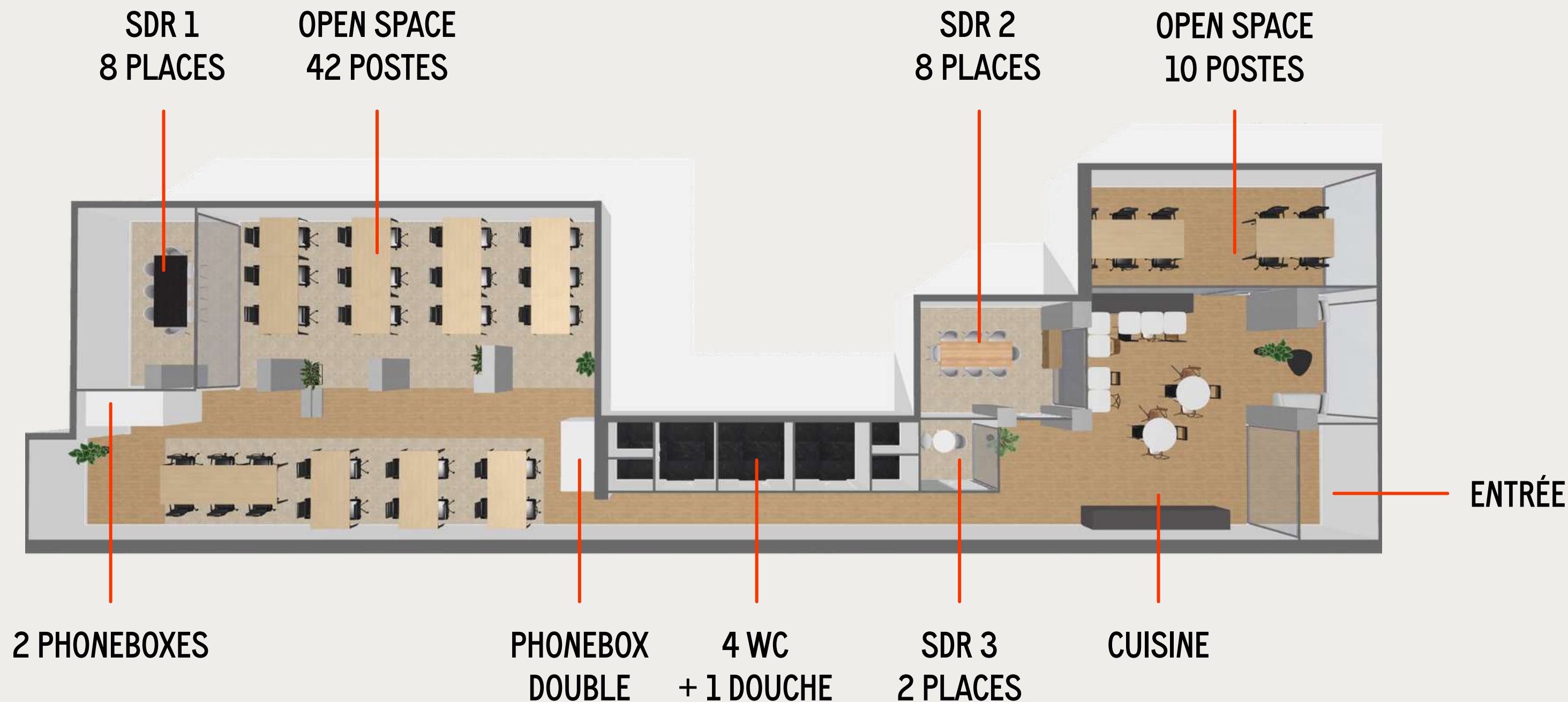
COME & WORK®



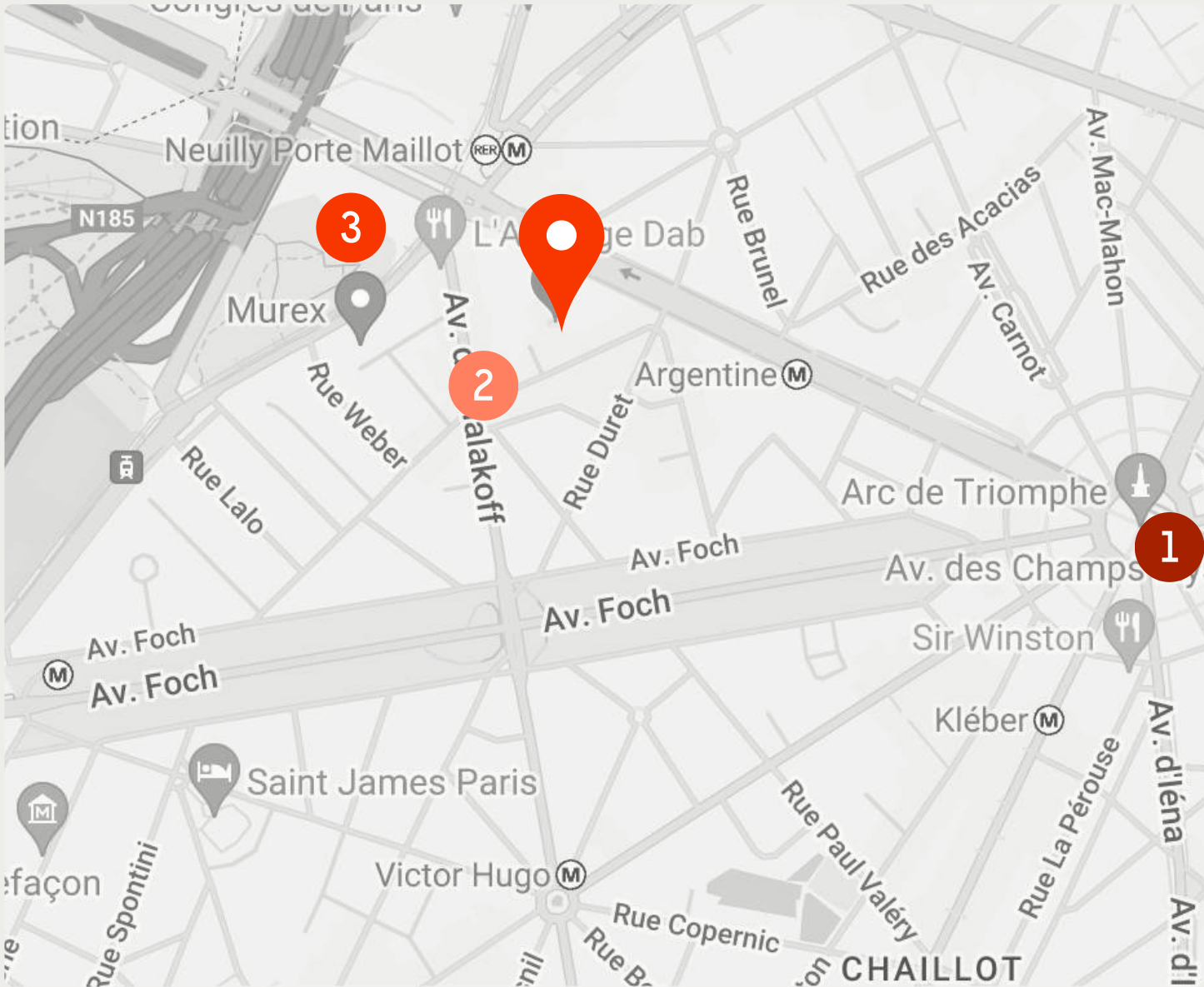
02. PLAN DE L'ESPACE



02. PLAN DE L'ESPACE VERSION 52 POSTES



03. LOCALISATION & TRANSPORTS



À proximité de l'Avenue
emblématique des
Champs-Élysées



Le midi, foncez à la
Brasserie Les Muses à
deux pas du bureau



Prenez l'air au Square
Alexandre et René Parodi

LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ

Métros & RER :
Argentine, Lignes 1 - C - E
Porte Maillot, Ligne 1
Arc de Triomphe, Ligne A



05. CONDITIONS FINANCIÈRES & JURIDIQUES

Informations pratiques

- Frais d'entrée (état des lieux d'entrée et sortie, signalétique) : 1 150€ HT
- Contrat de prestations de services
- Engagement minimum 12 mois
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Paiement trimestriel d'avance
- Préavis de départ : 6 mois

Prix de location

Option 1

33 750€ HT/mois

Engagement 12 mois

Option 2

36 000€ HT/mois

Engagement 24 mois

COME & WORK®



06. UN EXPERIENCE MANAGER DÉDIÉ

Nos Experience managers sont des interlocuteurs dédiés pour tous les sujets liés à vos locaux.

Ils assurent la qualité des prestations, répondent avec réactivité aux aléas et demandes du quotidien et vous accompagnent sur de nombreux services à la carte.

Lors de votre onboarding, un Experience manager vous est attribué. C'est votre interlocuteur unique pendant toute la durée de la location de vos bureaux.



CAMILLE



CORENTIN



ALEXIS



AMÉLIE

07. SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE DE BUREAU AVEC NOS SERVICES !

SERVICES INCLUS

Compris dans le prix mensuel

 Café

 Wifi

 Imprimante

 Accès 24/7

 Ménage

 Télésurveillance

 Maintenance

 Charges (taxes, eau, électricité, chauffage...)

À LA CARTE

Prix sur demande

 Petit déjeuner

 Panier de fruits

 Branding

 Végétalisation

 Cours de yoga

 Massage

 Événementiel

 Et autres (déménagement, personnalisation, mobilier...)



08. ILS NOUS FONT CONFIANCE

respire

P L A N I T Y

ami

alexandre mattiussi

 gorgias

 Revolt.eco

 Lokki

JOIN

T E S S A N

my
variations

 klara

Agicap

KAROS

COME & WORK®

09. DÉCOUVREZ LES ESPACES COME&WORK

COME&WORK propose des espaces de 10 à 250 postes,
conçus pour créer des environnements de travail stimulants,
dans les quartier les plus dynamiques de Paris.



LE CHÂTEAUDUN

80 postes
545 m²
Paris 9e



LE BEAUBOURG

34 postes
195 m²
Paris 4e



LE RÉAUMUR

28 postes
180 m²
Paris 2e



LE CARILLON 3

50 postes
190 m²
Paris 9e



LE TRINITÉ

26 postes
200 m²
Paris 9e



LE LAURISTON

65 postes
290 m²
Paris 16e



FANNY PENDI

Directrice Générale & Associée
fanny@comeandwork.com
07 68 91 90 38



LUCA BENAVENTE

Business Developer
luca@comeandwork.com
07 56 27 31 05



JADE WIMBERGER

Responsable Marketing
jade@comeandwork.com
07 56 10 96 75

COME & WORK[®]

NOTRE ADRESSE EST AVANT TOUT LA VÔTRE.