

Communiqué de Presse - Paris le 20 octobre 2021

## PROUDREED acquiert un ensemble d'immeubles de bureaux à Evreux (27)

**Première foncière privée française, PROUDREED poursuit son développement en régions avec l'acquisition auprès d'un investisseur privé d'un ensemble de trois immeubles de bureaux récents de 2 800 m<sup>2</sup>, loués à une vingtaine d'entreprises.**



Proudreed poursuit ainsi activement sa stratégie d'investissement en régions en intégrant dans son portefeuille cet ensemble d'immeubles de bureaux dans l'Eure. Sous le conseil exclusif de l'agence Cushman Wakefield Normandie, le montant de la transaction s'élève à 4 700 000 € acte en mains, avec un rendement net de l'ordre de 8,3%.

L'ensemble est situé en entrée de ville, en bordure de la N13. Cette acquisition reflète parfaitement la stratégie de PROUDREED dans les villes moyennes, avec des immeubles divisibles offrant des surfaces adaptées à la demande locale, et très accessibles tant depuis le centre ville que les alentours.

« *Cette acquisition confirme notre volonté d'étoffer notre patrimoine en régions, notamment en Normandie. Multi-locataire, divisible et récent, cet ensemble d'immeubles est en adéquation avec le profil d'actifs immobiliers que nous recherchons. En tant que première foncière privée française, nous nous devons de répondre aux attentes des entreprises implantées en régions avec des locaux de qualité, flexibles et accessibles, pour les soutenir dans leur développement.* » commente Christophe LE CORRE, Président de Proudreed.

### À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur environ 600 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 200 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m<sup>2</sup>. Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management. Plus d'informations : [www.proudreed.com](http://www.proudreed.com)