

Proudreed est fière d'amorcer un tournant architectural dans son Veillage de Bobigny (93)

Paris, le 20 novembre 2024 - Proudreed, première foncière privée de France, annonce aujourd'hui la pose du « premier poteau » de son premier bâtiment d'activités à étages, au cœur de son Veillage de Bobigny en Seine-Saint-Denis.

Le Veillage de Bobigny est le premier projet de verticalisation de locaux d'activités imaginé par Proudreed, visant à accompagner les collectivités dans leurs problématiques de densification et de requalification de sites industriels, dans une logique d'utilisation raisonnée des espaces. Ce projet, certifié BREEAM, s'intègre pleinement dans la stratégie de Proudreed de participer activement à redynamiser et rééquilibrer les territoires, tout en répondant aux enjeux environnementaux.

Situé au sein de la ZI des Vignes et à proximité de la Francilienne, ce bâtiment superposé de 18 mètres de haut s'adresse principalement à des entreprises industrielles. Le bâtiment, de type MBy, répond à la nouvelle charte établie par Proudreed pour ses Veillage : balcons en bois au niveau des bureaux situés en mezzanine, optimisation des surfaces vitrées pour maximiser la lumière naturelle, une toiture végétalisée et un volet paysager soigné, ainsi que le respect de toutes les normes environnementales.

Le projet sera divisé en 33 lots qui pourront être regroupés selon les besoins des occupants. Il offrira une surface totale de plancher de plus de 11 000 m² sur une emprise au sol de 6 200 m². Il comprendra 22 lots de 275 m² au rez-de-chaussée, chacun doté de mezzanines filantes de 75 m². Ces 22 cellules formeront un bâtiment biface, composé de 11 lots sur lesquels une extension verticale de 11 cellules supplémentaires sera ajoutée. L'étage supérieur sera accessible par une rampe permettant l'accès de véhicules jusqu'à 7,5 tonnes.

Les travaux sont réalisés par le constructeur AXESS. La livraison du projet est prévue pour juin 2025.



A propos de Proudreed part of M Core

Proudreed part of M Core, première foncière privée française, développe, acquiert et gère un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3 milliards d'euros répartis sur 670 sites en France. En tant qu'entité française de M Core, groupe immobilier et indépendant fondé en 1987, Proudreed part of M Core se développe dans une stratégie à long terme, investissant dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine et dont elle assure elle-même la gestion immobilière.

M Core, constitué d'entités réparties dans 6 pays européens, possède un portefeuille d'actifs évalué à 6 milliards d'euros. Le groupe se distingue par une approche unique sur le marché, basée sur un modèle intégré qui assure une prise en charge complète des fonctions et des services répondant aux besoins variés de ses clients.

Pour plus d'informations : www.proudreed.com

Contacts presse

Marine Delmotte – 06.71.25.40.36 – marine.delmotte@proudreed.com

Cyndie Medeiros – 06.25.21.95.73 – cyndiemedeiros@gmail.com