

Proudreed acquiert l'emblématique Parc des Aygalades à Marseille (13) auprès de la Société de la Tour Eiffel (STE)

Paris, le 12 décembre 2024 – Proudreed, première foncière privée de France, annonce aujourd'hui l'acquisition du parc tertiaire urbain des Aygalades d'une superficie de plus de 6 hectares au cœur de Marseille. Proudreed consolide ainsi son ancrage stratégique dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, témoignant de son expertise et de sa capacité à identifier et à saisir des opportunités de développement clés dans un marché dynamique.

Cette nouvelle acquisition porte sur ensemble immobilier de 13 bâtiments sur 19 000 m² ainsi qu'un parc de stationnement de 485 places. Des bureaux aujourd'hui obsolètes seront réhabilités ou reconstruits en bâtiments d'activité de dernière génération pour un montant de 10 millions d'€, afin de proposer un outil performant au tissu des PME/PMI locales.

Le Parc des Aygalades offre un cadre de travail privilégié dans un environnement paysager unique, avec près de 1,8 hectare de surfaces végétalisées. Ce parc clos et sécurisé propose des prestations sur-mesure pour ses occupants, incluant des terrains de pétanque, une piste cyclable, des ruches ou encore l'accueil de foodtrucks.

Idéalement situé le long du Boulevard Capitaine Gèze, le Parc des Aygalades se trouve en continuité d'Euromed, le plus grand projet de réhabilitation urbaine d'Europe, qui se classe également comme le 3ème quartier d'affaires français, après La Défense à Paris et Lyon Part-Dieu. Le parc des Aygalades bénéficie d'une accessibilité optimale depuis l'A55 et l'A7, et se situe à proximité immédiate de la nouvelle gare multimodale de Gèze.

« Proudreed fidèle à son ambition et à sa vision stratégique avance avec détermination pour développer ses projets, convaincus que ce nouvel investissement contribuera à dynamiser le territoire et à renforcer notre position de leader. » Christophe Le Corre Président de Proudreed.

La Société de la Tour Eiffel (STE) a été conseillée par CBRE, Cushman & Wakefield et Me Samuel Champeaux – Etude Wargny Katz et Me Thomas Le Bourg – Etude Notaires Montmartre pour PROUDREED.



A propos de Proudreed part of M Core

Proudreed part of M Core, première foncière privée française, développe, acquiert et gère un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3 milliards d'euros répartis sur 670 sites en France. En tant qu'entité française de M Core, groupe immobilier et indépendant fondé en 1987, Proudreed part of M Core se développe dans une stratégie à long terme, investissant dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine et dont elle assure elle-même la gestion immobilière.

M Core, constitué d'entités réparties dans 6 pays européens, possède un portefeuille d'actifs évalué à 6 milliards d'euros. Le groupe se distingue par une approche unique sur le marché, basée sur un modèle intégré qui assure une prise en charge complète des fonctions et des services répondant aux besoins variés de ses clients.

Pour plus d'informations : www.proudreed.com

Contacts presse

Marine Delmotte – 06.71.25.40.36 – marine.delmotte@proudreed.com

Cyndie Medeiros – 06.25.21.95.73 – cyndiemedeiros@gmail.com