



Veellage **du Havre**

Boulevard de graville - Boulevard de l'amiral Mouchez
rue Marcel Toulouzan - 76600 Le Havre →

Proudreed
part of **M Core**

PROUDREED

1ÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veillage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

—> Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE DU HAVRE

BOULEVARD DE GRAVILLE - BOULEVARD DE L'AMIRAL MOUCHEZ - RUE MARCEL TOULOUZAN - 76600 LE HAVRE

Cet ensemble premium se compose de bâtiments de dernière génération, construits avec des matériaux biosourcés, ainsi que d'une place du Veellage où est installée une sculpture de Vincent Gibeaux : "Le totem Havrais".

Le Veellage du Havre propose une large palette du savoir-faire Proudreed avec ses produits phares comme le MBy et le SBy ainsi qu'un nouveau modèle de Bâtiment Mixte très modulaire et pensé pour l'utilisateur.



4 bâtiments



14 000 m² de surface totale



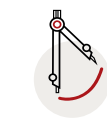
Cellules à partir de 340 m²



Bornes IRVE



Terrasses privatives



Nouvelle charte architecturale



Place du Veellage aménagée & Œuvre d'art



Panneaux photovoltaïques



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DU HAVRE



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES



LOTS AMÉNAGÉS
DISPONIBLES



SOUS OPTION

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment 3 - MBY Double Face

Surfaces				Loyers / m ²		Loyers annuels cellules aménagées	Parkings
Lot	RDC	R+1	Total	RDC	R+1		
M1	313 m ²	74 m ²	387 m ²	85 €	125 €	35 850 €	4
M2	303 m ²	72 m ²	375 m ²	85 €	125 €	34 791 €	4
M4	303 m ²	72 m ²	375 m ²	85 €	125 €	37 500 €	4
M5	303 m ²	72 m ²	375 m ²	85 €	125 €	37 500 €	4
M6	303 m ²	72 m ²	375 m ²	85 €	125 €	34 791 €	4
M7	303 m ²	72 m ²	375 m ²	85 €	125 €	34 791 €	4
M8	303 m ²	72 m ²	375 m ²	85 €	125 €	37 500 €	4
M11	303 m ²	74 m ²	378 m ²	85 €	125 €	37 700 €	4
M12	296 m ²	72 m ²	368 m ²	85 €	125 €	36 800 €	4
M13	296 m ²	72 m ²	368 m ²	85 €	125 €	36 800 €	4
M14	296 m ²	72 m ²	368 m ²	85 €	125 €	36 800 €	4
M15	296 m ²	72 m ²	368 m ²	85 €	125 €	36 800 €	4
M16	296 m ²	72 m ²	368 m ²	85 €	125 €	34 180 €	4
M17	296 m ²	72 m ²	368 m ²	85 €	125 €	34 180 €	4

Bâtiment 4 - MBY Simple Face

Surfaces				Loyers / m ²		Loyers annuels	Parkings
Lot	RDC	R+1	Total	RDC	R+1		
M22	301 m ²	72 m ²	373 m ²	85 €	125 €	37 300 €	4
M23	301 m ²	72 m ²	373 m ²	85 €	125 €	37 300 €	4
M24	301 m ²	72 m ²	373 m ²	85 €	125 €	37 300 €	4
M26	301 m ²	72 m ²	373 m ²	85 €	125 €	37 300 €	4
M27	301 m ²	72 m ²	373 m ²	85 €	125 €	37 300 €	4
M28	301 m ²	72 m ²	373 m ²	85 €	125 €	34 602 €	4
M29	301 m ²	72 m ²	373 m ²	85 €	125 €	34 602 €	4

DESCRIPTIF TECHNIQUE

BÂTIMENTS DE TYPE MBY

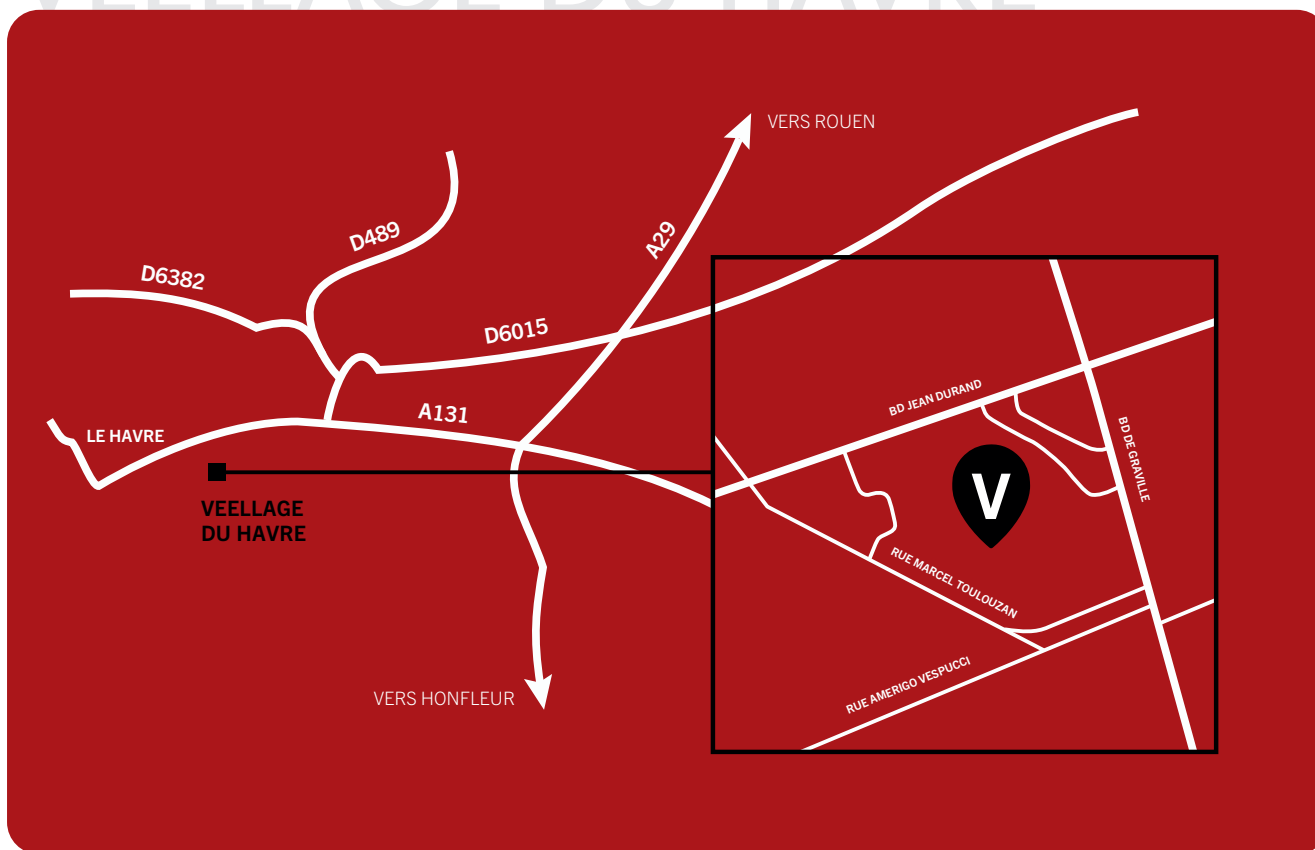
- Porte sectionnelle de 3,50 x 3,50 mht
- Lanterneau Eclairage Zénithal
- Hauteur libre RDC : 7 m
- Charge au sol RDC : 3 tonnes /m²
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Mezzanine aménagée en plateau de bureaux
- Climatisation dans chaque bureau

Pour les cellules brutes non aménagées, comprenant un escalier et des toilettes PMR : le loyer moyen est de 91 €/m²/an HTHC

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DU HAVRE



→ Boulevard de l'Amiral Mouchez
76600 Le Havre



- A 10 minutes du centre-ville du Havre
- A 10 minutes de l'autoroute A131
- A 20 minutes de l'autoroute A29



- Arrêts de bus à proximité immédiate

CONTACT

Juliette SCHMILL

Responsable de commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com

06 07 03 44 65

Proudreed

part of **MI** Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 720 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

