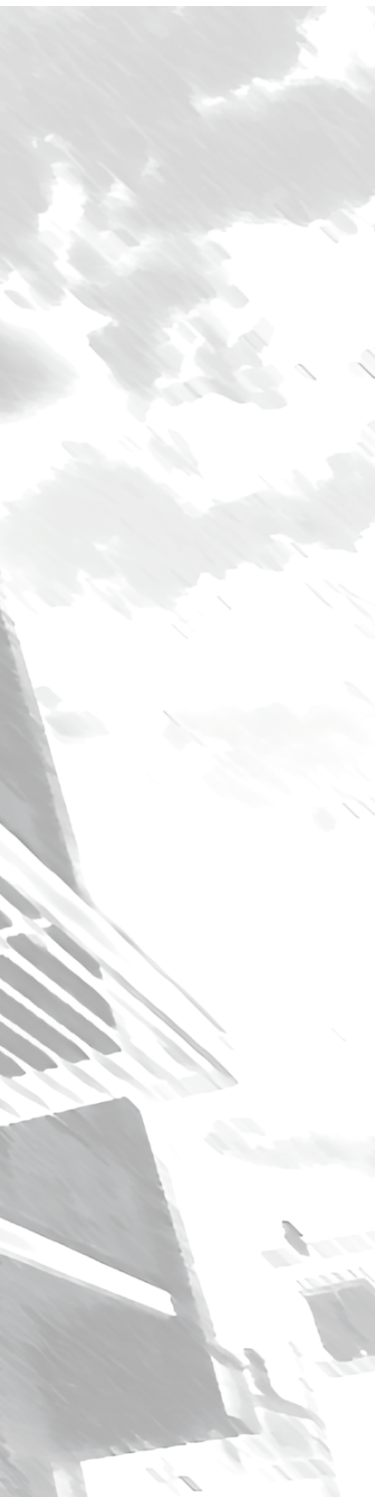


RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025



Proudreed
part of  Core





SOMMAIRE

- 2 – **Edito**
- 4 – **Notre ADN**
- 5 – **Nos équipes en région**
- 6 – **Notre savoir-faire**
- 8 – **Nos 5 typologies d'actifs**
- 14 – **Nos Veellage**
- 22 – **Pérenniser notre patrimoine**
- 24 – **Une stratégie RSE recentrée
autour de nos 3 enjeux matériels**
- 27 – **Chiffres clés**
- 34 – **Carte des Veellage**



EDITO

CHRISTOPHE LE CORRE,
PRÉSIDENT DE PROUDREED

UNE NOUVELLE PAGE S'OUVRE

Au fil des années, Proudreed a construit une trajectoire singulière, faite d'exigence, d'agilité et de conviction. Notre histoire est celle d'un savoir-faire qui s'est progressivement affiné : née d'opérations opportunistes, notre activité s'est structurée, renforcée et industrialisée, avec une accélération particulièrement marquante au cours des dix dernières années. Cette dynamique est le fruit de vingt-cinq années d'évolution continue, marquées par le développement de notre produit phare, Veellage, devenu au fil du temps un véritable moteur de différenciation. Dans le même mouvement, notre plateforme de gestion s'est perfectionnée, gagnant en robustesse, en profondeur d'exécution et en capacité à accompagner une ambition croissante.

Cette capacité à conjuguer vision stratégique et excellence opérationnelle est au cœur de l'intérêt porté à Proudreed par Blackstone. Au-delà de la qualité de notre portefeuille, notamment à travers nos parcs d'activités, c'est notre rôle dans une stratégie d'expansion plus large qui a fait la différence. L'existence d'une plateforme de gestion intégrée au sein de Proudreed a constitué à cet égard un atout déterminant : elle traduit la reconnaissance de notre modèle et de nos équipes. La rencontre entre la puissance financière de Blackstone et l'expertise de terrain de Proudreed ouvre des perspectives de croissance solides.



La valorisation de l'opération, à hauteur de 2,3 milliards d'euros pour les actifs industriels, en fait l'une des transactions immobilières les plus marquantes de ces dernières années et témoigne de la confiance accordée à notre plateforme.

Cette confiance engage. Elle nous donne les moyens, mais surtout la responsabilité, d'accélérer avec méthode. Notre ambition est claire : poursuivre la stratégie de développement engagée, tout en ouvrant de nouveaux relais de croissance. A travers une stratégie de développement ambitieuse avec un pipeline d'opérations sécurisé de 400 millions, combinant l'acquisition de nouveaux fonciers, la reconversion de friches industrielles

et la mise en place de partenariats solides avec des promoteurs et contractants nationaux et régionaux, notre objectif est de doubler notre rythme de développement annuel.

Nous mènerons cette expansion avec une discipline inchangée, en assumant un recentrage sur l'activité et la logistique urbaine et en procédant à l'arbitrage des actifs non stratégiques lorsque cela renforcera la cohérence de notre portefeuille. Enfin, nous abordons l'avenir avec une perspective résolument européenne. Notre croissance reposera à la fois sur le développement organique et sur des opérations de croissance externe.

L'ensemble traduit une évolution profonde : celle d'un modèle historiquement très patrimonial vers un modèle plus valorisable et plus évolutif pour nos partenaires.

Je veux saluer l'engagement de l'ensemble des collaborateurs de Proudreed, leur rigueur et leur esprit d'initiative ainsi que la confiance de nos partenaires. Une entreprise se juge à ce qu'elle construit dans le temps. Proudreed aborde ce nouveau chapitre avec une conviction intacte : faire mieux, plus vite, et plus durablement.



■ NOTRE ADN

La réussite de notre business model repose sur **4 métiers étroitement liés** par une même dynamique d'innovation qui nous assure d'anticiper et de répondre à l'ensemble des attentes de nos clients, notamment en cette période de profonde mutation du marché.

Investir

en veillant à conserver nos typologies d'actifs (activités, distribution urbaine et logistique) de façon à constituer un patrimoine pérenne.

Gérer

en privilégiant l'humain et en valorisant chaque actif. Nous créons des liens durables avec nos clients et toutes les parties prenantes de notre écosystème.

Développer

avec le souci constant de s'impliquer en amont dans les projets des clients et des collectivités, afin d'augurer leurs besoins.

Au cœur de notre stratégie de croissance : l'anticipation des usages et des écosystèmes économiques de demain.

Optimiser

la dimension financière des trois premiers métiers représente un enjeu de plus en plus crucial dans le secteur de l'immobilier, où la maîtrise de la valeur locative et la revalorisation des actifs s'imposent comme des leviers structurants.



NOS ÉQUIPES EN RÉGION



⊙ ÎLE-DE-FRANCE

7 rue de l'Amiral d'Estaing
75116 Paris
Tél. : +33 (0)1 44 40 30 50

⊙ RHÔNE-ALPES

Veillage de Saint-Priest
50 rue Jean Zay - Bât. A1
69800 Saint-Priest
Tél. : +33 (0)4 37 25 69 44

⊙ GRAND EST

Veillage de Strasbourg
Parc des Forges
Bâtiment Terranova
4A rue Madeleine Rebérioux
67200 Strasbourg
Tél. : +33 (0)3 90 41 44 00

⊙ GRAND OUEST

Veillage du Bois de la Noue
44360 Saint-Étienne-de-Montluc
Tél. : +33 (0)2 51 79 79 41

POITIERS

Tél. : +33(0)5 49 60 39 39

⊙ SUD-OUEST

Bâtiment 2
Parc d'Activités de Canteranne
33600 Pessac

Tél. : +33 (0)5 56 95 59 31

PAU

Tél. : +33 (0)5 59 02 02 90

TOULOUSE

Tél. : +33 (0)6 07 07 22 93

⊙ NORD

Parc d'activités du Moulin
132 allée Hélène Boucher
59118 Wambrechies
Tél. : +33 (0)3 28 35 07 01

⊙ SUD-EST

Parc des Aygalades
Bâtiment L'Olivier
35 Bd du Capitaine Gèze
13014 Marseille
Tél. : +33 (0)4 91 27 38 60
MONTPELLIER
Tél. : +33 (0)4 77 41 29 31

■ NOTRE SAVOIR-FAIRE ÉPROUVÉ ET AGILE

Vision long-terme

Nous construisons notre patrimoine dans une perspective à long terme, en réinvestissant nos fonds disponibles dans des projets d'acquisition et de développement.

Proximité

La relation de proximité que nous entretenons avec nos clients nous permet d'être efficace et réactifs pour répondre à leurs besoins. Cette présence forte et l'organisation de rencontres sont possibles notamment grâce à nos implantations en régions.

Internalisation

L'ensemble de nos activités est internalisé, afin d'être au plus proche de nos clients, de préserver la qualité de nos services, et de garantir la maîtrise de la chaîne de valeur de nos actifs.

Diversification

Notre patrimoine est réparti de manière équilibrée, à travers une diversité d'actifs et une présence étendue sur l'ensemble du territoire français. Nos clients ont également des profils diversifiés, que ce soit en termes de taille d'entreprise ou de domaine d'activité.

L'acquisition opportuniste de nouveaux biens et le développement en compte-propre sont nos deux approches complémentaires permettant de construire un portefeuille immobilier **diversifié et résilient**.

Une stratégie d'acquisition opportuniste et sélective

En 2025, Proudreed a évolué dans un environnement de marché présentant peu d'opportunités en adéquation avec ses critères d'investissement. Fidèle à une stratégie opportuniste, Proudreed a maintenu une approche sélective, privilégiant la qualité et le potentiel de création de valeur des actifs. Les équipes poursuivent activement l'analyse du marché et préparent les prochaines opérations, convaincues de l'émergence d'opportunités à moyen terme.



“ La transaction avec Blackstone illustre parfaitement la solidité de notre modèle et de notre organisation. Tout au long du processus, la qualité de notre gestion opérationnelle a été un élément déterminant : elle a permis d'instaurer un climat de confiance avec Blackstone, de sécuriser la validation de l'opération et de démontrer très concrètement notre capacité à exécuter. C'est cette rigueur opérationnelle, éprouvée dans les faits, qui nous permet aujourd'hui d'envisager la suite avec ambition et sérénité. ”

Christophe Le Corre, Président de Proudreed

Le développement : créer de la valeur par l'innovation immobilière

En parallèle, le savoir-faire de Proudreed en matière de développement immobilier lui permet de concevoir des projets sur mesure, répondant aux besoins spécifiques de ses utilisateurs tout en accompagnant la transformation des territoires. Proudreed intervient sur des opérations d'envergure, intégrant des usages mixtes et des programmes fonctionnels à forte valeur

ajoutée. Ces développements s'inscrivent dans une démarche alliant innovation, performance environnementale et qualité d'usage.

À travers cette approche, Proudreed ambitionne de créer des ensembles immobiliers durables, pensés comme de véritables pôles d'attractivité économique et territoriale.

M by Proudreed

Un concept dédié aux TPE et PME proposant des locaux modulaires qui allient en un seul lieu, tous les espaces nécessaires : 80% d'activité, 20% de bureaux en mezzanine dans des cellules d'activité à partir de 300m²



S by Proudreed

Une offre ouverte à de multiples usages sur des surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux et ateliers



Mixte

Un concept de bâtiment mixte permettant une location indépendante de locaux d'activité en rez-de-chaussée et de bureaux en R+1



Clé en main

Ces réalisations répondent aux besoins spécifiques de certains clients, en termes de surfaces et d'infrastructure



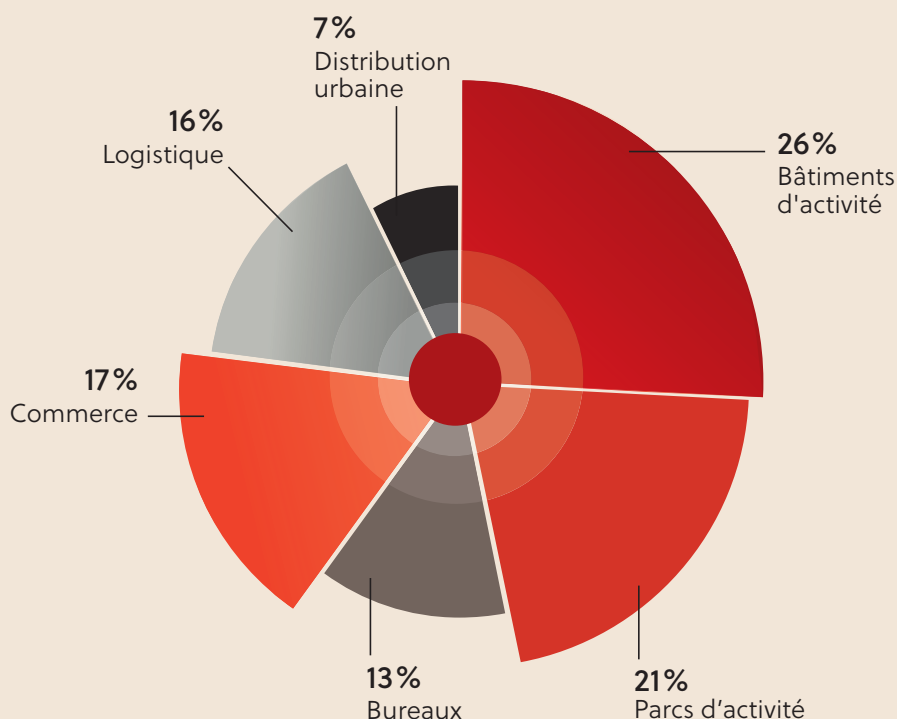
■ NOS 5 TYPOLOGIES D'ACTIFS

Des lieux où l'activité prend vie pour nos clients

L'activité immobilière de Proudreed s'organise autour d'un portefeuille tertiaire aux usages complémentaires, couvrant les locaux d'activité, les bureaux, les commerces, la logistique et la distribution urbaine. Les locaux d'activité constituent le socle de cette stratégie et représentent 47 % du portefeuille, illustrant le positionnement historique du Groupe sur des actifs fonctionnels et adaptés aux besoins des entreprises.

Les bureaux et les commerces représentent respectivement 13 % et 17 % du portefeuille, complétant cette offre par des usages tertiaires et de services essentiels à la vitalité des territoires. Les actifs logistiques et de distribution urbaine, qui totalisent 23 %, traduisent quant à eux l'attention portée par Proudreed aux évolutions des modes de production, de stockage et de distribution.

Cette diversification permet au Groupe de développer des projets sur mesure, en combinant développement en compte propre, acquisitions ciblées et opérations clés en main, afin de répondre avec agilité aux attentes spécifiques de ses clients et aux mutations des usages.



■ L'ACTIVITÉ

Au cœur de la performance immobilière de Proudreed

Pilier historique de Proudreed, les locaux d'activité occupent une place centrale dans son patrimoine et représentent près de 47 % de ses actifs immobiliers. Cette spécialisation s'appuie sur une expertise reconnue, matérialisée par **la gestion de 1,242 million de m²** de parcs d'activités répartis sur l'ensemble du territoire national, auxquels s'ajoutent **476 000 m² en cours de développement**. La dynamique actuelle de développement se traduit par une accélération des projets, générant à court et moyen terme une offre significative de nouvelles surfaces à commercialiser. La performance et l'attractivité de ces parcs reposent sur des fondamentaux solides : une implantation sur des emplacements à fort potentiel, une conception pragmatique et fonctionnelle, et une connaissance approfondie des dynamiques locales.

Tout commence en 2005 avec la réalisation de notre premier parc d'activités à Saint-Brice-sous-Forêt. Vingt ans plus tard, ce site emblématique illustre pleinement la pertinence de notre approche : le parc est toujours en exploitation, intégralement occupé et sans vacance locative.

Son succès repose sur une localisation stratégique et une conception pensée pour s'adapter à une grande diversité d'usages. Le site accueille aujourd'hui des acteurs issus de secteurs variés. Dans la continuité de cet ADN, les parcs d'activité ont progressivement évolué et se sont enrichis, notamment avec le développement des Veellage, qui représentent désormais une part significative du portefeuille de Proudreed. Ils incarnent une nouvelle génération d'actifs, tout en s'inscrivant dans la même exigence de qualité, d'adaptabilité et de pérennité qui fait le succès des parcs d'activité Proudreed depuis vingt ans.

Le Veellage de Dardilly illustre la capacité de Proudreed à piloter des opérations

immobilières complexes, structurées et évolutives, en phase avec les besoins du marché. Lancé en 2015, ce projet a été développé de manière spéculative, par tranches successives, permettant une mise en œuvre progressive et maîtrisée du site.

Dix ans après la réalisation du premier bâtiment, Proudreed s'apprête à finaliser le développement du Veellage de Dardilly dans le courant de l'année 2026. À terme, l'ensemble comptera 14 bâtiments répartis sur 4,5 hectares, représentant plus de 24 000 m² de surface bâtie.



Veellage de Dardilly (69)

Le Veellage de Dardilly se distingue par ses choix constructifs spécifiques. Contrairement aux autres Veellage du Groupe, les bâtiments sont réalisés en béton, un matériau peu utilisé par Proudreed mais gage de qualité et de performance. L'organisation des espaces repose sur une programmation fonctionnelle et mixte : les rez-de-chaussée sont dédiés à des activités de petite industrie, tandis que les étages accueillent des surfaces de bureaux, offrant une grande flexibilité d'usage. Ce Veellage a été conçu pour apporter tout le confort nécessaire à ses utilisateurs : service de restauration à proximité, coulée verte paysagère avec espace déjeuner et détente, ainsi qu'un accès privatif à la gare SNCF de Jubin.

■ LA DISTRIBUTION URBAINE

L'immobilier au rythme du e-commerce

La distribution urbaine constitue 7 % du patrimoine de Proudreed. Portés par l'essor du commerce en ligne et les exigences accrues en matière de performance des chaînes d'approvisionnement, ces actifs répondent aux enjeux de la logistique du dernier kilomètre. Implantés au cœur de zones d'activités dynamiques, ces emplacements stratégiques et modulables favorisent l'optimisation des flux. Ils contribuent également à accompagner les nouveaux modes de consommation et à garantir des livraisons rapides et efficaces de nos clients.

Des opérateurs logistiques de premier plan ont choisi les actifs Proudreed pour déployer leurs activités. FedEx, spécialiste mondial du fret international, est implanté sur plusieurs de ces sites, notamment à Élancourt (78) en Île-de-France, mais aussi dans le nord, à proximité de Lille (59) et d'Arras (62).

Amazon a choisi le Veillage de Strasbourg – Parc des Forges pour y implanter une

partie de son activité, avec la location d'un bâtiment de 1 300 m² disposant d'un parking dédié au stationnement et à la recharge de ses véhicules électriques. Idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute et à seulement 5 minutes du centre-ville, le Veillage de Strasbourg – Parc des Forges illustre l'attractivité des actifs Proudreed en matière de localisation et d'accessibilité.

En s'implantant sur plusieurs actifs Proudreed à proximité de Caen (14), Nantes (44), Rennes (35) et Fleury-Mérogis (91), GLS démontre sa confiance dans la capacité de Proudreed à accompagner ses clients dans leur développement multi-sites, sur l'ensemble du territoire.

Ces implantations témoignent pleinement de l'attractivité de l'offre de Proudreed et de sa pertinence face aux exigences de rapidité, de proximité et d'efficacité qui caractérisent la logistique du dernier kilomètre.



Veillage de Strasbourg - Parc des Forges (67)

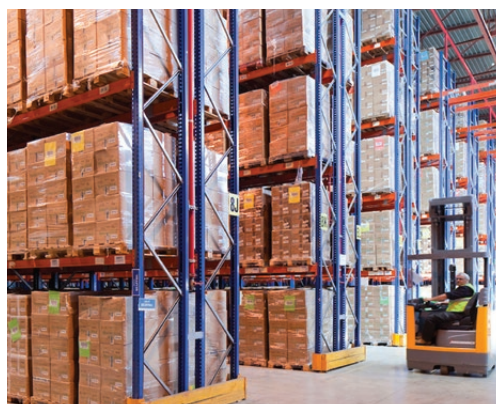
LA LOGISTIQUE DE PROXIMITÉ

Des actifs logistiques au cœur des flux

La logistique constitue 16 % du patrimoine de Proudreed. Dans notre patrimoine, les actifs logistiques sont définis comme des bâtiments d'une surface supérieure à 1 500 m², disposant d'au moins une porte à quai. Pensés pour accueillir plusieurs utilisateurs, ces sites bénéficient de localisations stratégiques, à proximité immédiate des principaux axes de desserte, assurant une accessibilité efficace. Implantés sur l'ensemble du territoire national, ils accompagnent les besoins des acteurs du transport, du e-commerce, de l'agroalimentaire, de l'industrie et de la distribution.

L'entrepôt d'**Herblay-sur-Seine** (95) illustre ce savoir-faire. Sur un site logistique ICPE, une surface de 5 400 m², comprenant 363 m² de bureaux d'accompagnement, a récemment été louée aux Restaurants du Cœur. Cette implantation stratégique leur permettra de disposer d'une infrastructure régionale

plus adaptée, renforçant leurs capacités de stockage et de distribution au service de leurs actions. Situé au pied de l'échangeur A15, cet entrepôt mutualisé optimisera l'organisation des flux et contribuera à un maillage plus efficient des points de distribution à l'échelle régionale.



Herblay-sur-Seine (95)

■ LE BUREAU

Une offre bureaux complémentaire et maîtrisée

Les bureaux représentent 13 % du patrimoine de Proudreed et constituent une composante complémentaire de son offre immobilière. Sur cette typologie d'actifs, le Groupe déploie une stratégie articulée autour de deux leviers distincts et complémentaires : d'une part, l'acquisition ciblée d'immeubles immédiatement opérationnels, et d'autre part, le développement de projets spéculatifs permettant d'anticiper les évolutions des usages et les besoins futurs du marché.

Ainsi, dans les Yvelines (78), le **Veellage de Plaisir** illustre pleinement cette dynamique en intégrant plusieurs **bâtiments tertiaires dédiés aux bureaux**, comprenant également des **locaux ERP en rez-de-chaussée**, destinés à accueillir des activités de services. Ce nouveau parc d'activités qui s'étend sur **8 hectares**, propose ainsi une offre de bureaux complémentaire aux locaux d'activité, répondant à la diversité des besoins des entreprises. Inscrit dans un projet de **revitalisation économique** porté



Veellage de Plaisir (78)

par la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, le Veellage de Plaisir témoigne de notre capacité à accompagner les transformations des territoires en développant des projets mixtes et d'envergure.



Veellage de Plaisir (78)

LE COMMERCE

La diversité des actifs au service des enseignes

Le portefeuille commercial de Proudreed, qui représente 17 % de ses actifs en 2025, se distingue par la diversité de son offre immobilière, permettant d'adresser une large variété de formats, d'implantations et de besoins des entreprises. Cette diversité constitue un levier stratégique majeur pour accompagner les évolutions du commerce et des modes de consommation. Des pieds d'immeubles et ensembles indépendants en cœur de ville aux centres commerciaux et retail parks situés en zones périurbaines, Proudreed gère des espaces répondant à la pluralité des besoins des commerçants et des enseignes.

Les centres commerciaux et retail parks occupent une place structurante au sein de ce portefeuille, grâce à des implantations soigneusement sélectionnées. Ils permettent de conjuguer une sécurisation des revenus, portée par des locataires de référence, et des perspectives de valorisation à long terme. Cette approche s'inscrit dans une gestion patrimoniale attentive, visant à renforcer l'attractivité et la performance durable des actifs.

Un atout majeur du patrimoine commercial de Proudreed réside également dans la réversibilité de certains sites, capables d'évoluer au gré des usages et des attentes du marché. Cette capacité d'adaptation favorise la pérennité des immeubles tout en optimisant leur potentiel locatif. À **Brie-Comte-Robert**, en Seine-et-Marne (77), un bâtiment anciennement occupé par une concession Citroën s'apprête ainsi à accueillir un supermarché alimentaire, Ali Market, sur une surface de 1 125 m². Situé à la sortie de la RN104, sur une avenue très passante et dans un environnement particulièrement commerçant, ce projet illustre la capacité de Proudreed à requalifier des actifs existants et à leur donner une nouvelle dynamique.



NOS VEELLAGE, UN CONCEPT INNOVANT ET ÉVOLUTIF

Fort d'une expérience de plus de 20 ans dans les parcs d'activités, Proudreed a conçu Veellage, un concept novateur pensé pour répondre aussi bien aux besoins des PME/PMI que des grands groupes et créer du lien. Avec une architecture contemporaine soignée et un aménagement paysager ambitieux, ces nouveaux lieux de vie participent au renouveau urbain au service des collectivités.

Une signature architecturale identitaire

Les **Veellage**, dotés d'une architecture résolument contemporaine et fonctionnelle, donnent envie aux collaborateurs de se rendre sur leur lieu de travail, suscitant et renforçant ainsi un sentiment d'appartenance. Une palette de couleurs caractéristique, la présence de balcons, des ouvertures encadrées de bois, des espaces lumineux et **la place du Veellage** végétalisée et agencée participent à séduire une clientèle de plus en plus exigeante.

Un volet paysager ambitieux

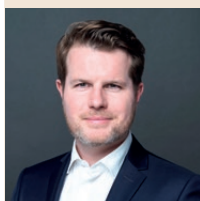
Nos parcs nouvelle génération, à l'instar du Havre (76), d'Éragny (95) et de Fenouillet (31), profitent d'un cadre extérieur végétalisé sur **un tiers de la superficie du site** avec des essences endémiques. Le choix **des végétaux** est adapté au **contexte climatique et environnemental** de chaque site et participe à favoriser la biodiversité. La charte paysagère prévoit aussi la **création de lisières** pour améliorer l'intégration du site à son environnement et **des corridors de verdure**.

Une place du Veellage et son œuvre d'art

La **place du Veellage** est l'un des marqueurs clés du concept : **un espace central conçu comme un véritable lieu de vie et de partage pour les locataires**. Aménagée d'assises, de pergolas et d'agès, cette place offre un cadre propice à la convivialité. Proudreed y inscrit également une **dimension culturelle, pilier du développement durable**, à travers l'intégration d'œuvres d'art, une démarche déjà mise en œuvre au Havre (76) et à La Seyne-sur-Mer (83), où des sculptures contemporaines permettent de sensibiliser les résidents et de soutenir des artistes locaux.

Des espaces flexibles et modulables

Les espaces conçus par Proudreed permettent aux entreprises d'adapter facilement leur environnement de travail. Leur **flexibilité et leur modularité offrent une large palette d'usages, afin de couvrir les besoins variés des PME et des PMI** : locaux d'activités, bureaux, showrooms ou configurations variées. Cette approche multi-usage garantit des espaces capables d'évoluer dans le temps, en accompagnant les transformations et la croissance des entreprises.



“ L’année 2025 marque une étape majeure pour notre département technique. Avec près de 130 000 m² livrés et plus de 20 projets finalisés en une seule année, nous atteignons un niveau de production inédit pour le groupe. Ces livraisons couvrent des typologies d’immeubles variées, activité, bureaux, ERP, services, et illustrent notre capacité à gérer des projets complexes et exigeants. Le projet de Plaisir, certifié BREEAM, en est une bonne illustration, tout comme la qualité architecturale des opérations menées avec des partenaires reconnus. À cela s’ajoute les mises en exploitation de ces bâtiments nouvellement construits par les équipes de gestion technique pour assurer l’accueil de nos clients dans les meilleures conditions. ”

Fabien Arzur, Directeur Technique et Développement Durable

VEELLAGE DE PLAISIR (78)

Requalifier un site industriel en parc d'activités mixte



- 11 bâtiments
- 35 350 m² de bâti sur un terrain de 8 hectares
- 2 bâtiments Mby Proudreed et 1 bâtiment tertiaire déjà livrés

À Plaisir (78), au cœur de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, Proudreed développe un nouveau Veillage s'inscrivant dans un vaste projet de revitalisation économique porté par les collectivités locales. Implanté le long de la RN12 et bordé par la forêt du Bois d'Arcy, cet ancien site industriel de 8 hectares fait l'objet d'une requalification d'ampleur avec le développement de 11 bâtiments pour plus de 35 000 m² de bâti en plein cœur d'une zone mixte constituée d'habitations, de commerces et de petites industries.

La première phase a été livrée en décembre 2025 avec trois bâtiments représentant 8 200 m² de surface totale. La commercialisation a été particulièrement dynamique : plus de 70 % des surfaces sont déjà louées. Parmi les premières implantations, une société spécialisée dans la sérigraphie sur textile occupe l'intégralité des deux bâtiments Mby Proudreed, soit quinze cellules dédiées à son activité. Quant au bâtiment tertiaire, il se compose de deux étages de bureaux ainsi que de locaux ERP en rez-de-chaussée, dédiés à l'accueil de professions libérales et d'acteurs de service à la personne, complétant ainsi la mixité du Veillage.

Proudreed y développe également des projets clés en main avec des entreprises endogènes ou exogènes, à la recherche de surfaces complémentaires et de solutions sur mesure. Le projet accorde une place structurante au paysage, conçu comme un véritable outil de transition avec la zone résidentielle voisine. Les plantations de haute tige et les continuités végétales dessinent une limite paysagère lisible et pérenne, permettant d'inscrire durablement le Veillage dans son environnement immédiat tout en préservant la qualité des usages.

VEELLAGE DE BOBIGNY (93)

Repenser l'immobilier d'activité en hauteur

Proudreed poursuit sa stratégie de requalification et d'optimisation foncière avec un projet structurant à Bobigny (93), dans le quartier des Vignes. Détenu depuis plusieurs années, ce parc d'activités est le résultat d'une transformation ambitieuse : il s'agit du premier bâtiment d'activité à étage développé par Proudreed, illustrant la capacité du groupe à innover face à la rareté du foncier en milieu urbain. La verticalisation permet d'optimiser l'emprise au sol et ainsi limiter son artificialisation.

Conçu selon des standards exigeants, le bâtiment vise une certification **BREEAM Very Good**. Il intègre une rampe d'accès et un monte-charge, afin de garantir une exploitation fluide des surfaces en étage. Les cellules, à partir de 300 m², s'adressent aux TPE/TPI/PME et antennes locales de grandes entreprises à la recherche d'un site annexe proche de Paris.

La dimension paysagère vient renforcer cette ambition, avec 30 % d'espaces en pleine terre et une toiture végétalisée, contribuant à renaturer cet environnement très urbain.

Le rythme de la commercialisation confirme la pertinence du modèle : 40 % des surfaces sont déjà louées en rez-de-chaussée, et autant sont en voie de concrétisation. Cette dynamique, portée par un niveau de loyer supérieur aux projections initiales, illustre l'attractivité de cette offre innovante.

À terme, un second bâtiment, actuellement occupé par Le Relais, premier opérateur français du recyclage textile, pourrait également faire l'objet d'un redéveloppement, renforçant la modernisation progressive du site.

- 11 400 m² de bâti sur un terrain de 17 800 m²
- 1 bâtiment d'activité sur 2 étages
- 33 cellules de 200 et 300 m²
- Livraison février 2026



Le succès du modèle de Bobigny ouvre la voie à de nouveaux projets. Fort de cette expérience, Proudreed étudie actuellement le déploiement d'un programme similaire à Montpellier, territoire où la pression foncière constitue également un enjeu majeur.

■ VEELLAGE DE VENDARGUES (34)

Imaginer un pôle audiovisuel d'envergure nationale

En étroite collaboration avec Montpellier Méditerranée Métropole, Proudreed déploie un parc d'activités dédié à l'industrie du son et de l'image sur 11 hectares : un projet pensé comme un véritable moteur de développement économique pour l'agglomération.

Dans un contexte de pression foncière forte sur le territoire Occitan, Proudreed a fait le choix de la verticalisation. Afin de rendre cette stratégie pleinement opérationnelle, l'entreprise a sollicité une évolution du PLU portant sur l'augmentation des hauteurs constructibles, passant de 15 à 22 mètres.

Dès 2024, France TV Studios s'est porté acquéreur en VEFA de deux bâtiments clés en main sur deux hectares de foncier. D'une surface de plancher de 8 200 m², ces bâtiments accueilleront un pôle majeur de production audiovisuelle. Ce site emblématique a été inauguré le 10 février 2026, en présence du Président du CNC et du Président de Montpellier Méditerranée Métropole.

Fort de cette première opération réussie, Proudreed poursuit le déploiement du parc selon les mêmes principes d'optimisation foncière. Pour une surface de plancher de 60 000 m², certains lots accueilleront notamment des MBY verticalisés, dans la continuité des choix opérés sur les premières phases du projet.



- 70 000 m² sur 11 hectares
- Sur 2 hectares, livraison de 8 200 m² début 2026 au profit de France TV Studios
- 3 000 emplois attendus



“ Le Veillage de Vendargues est l'illustration d'une réussite collective fondée sur une relation tripartite exigeante et confiante entre France TV Studios, Montpellier Méditerranée Métropole et Proudreed. Ce site est appelé à devenir un véritable parc dédié à l'image et au son, un écosystème structurant pour la filière audiovisuelle et un pôle de rayonnement durable pour la métropole montpelliéraine. ”

Antoine Laboureux, Directeur du Développement



Les bâtiments s'organiseront autour d'un bassin central d'environ 15 000 m², jouant à la fois le rôle d'outil hydraulique et de lieu d'agrément paysager. Véritable lieu de respiration au cœur du parc, ce jardin de pluie intègre également des aires de sport partagées, contribuant à la qualité du cadre de travail et à l'attractivité globale du site. Bientôt desservi par le tramway, le site proposera également des mobilités partagées

ainsi que des bornes de recharge électrique.

À l'horizon du printemps 2026, avec le départ du dernier locataire encore présent sur site Proudreed récupérera la pleine jouissance de l'intégralité du foncier. Cette étape permettra d'engager la requalification de trois hectares supplémentaires, renforçant encore le potentiel de développement du Veillage.

Cette collaboration ouvre d'ores et déjà de nouvelles perspectives : dès 2026, Proudreed prévoit le développement d'un **nouveau Veillage sur le site de La Lauze à Saint-Jean-de-Védas**, à l'ouest de Montpellier. Ce nouveau projet de développement sera composé de quatre bâtiments verticalisés, sur un terrain de 2,4 hectares.



Avec le Veillage de Vendargues, Proudreed contribue à structurer un écosystème audiovisuel complet. Au-delà des studios France TV Studios, de nombreuses entreprises spécialisées dans les secteurs de l'animation, postproduction, décors, effets visuels, ont manifesté leur intérêt pour s'implanter sur le Veillage.

Pour renforcer cette dynamique, deux projets structurants sont à l'étude : un centre de formation dédié aux métiers de l'image, et un hôtel destiné à accueillir les équipes de tournage et partenaires. Un projet inédit, au croisement de l'innovation immobilière, du développement territorial et des industries créatives.

■ ACCÉLERER LE DÉPLOIEMENT DES VEELLAGE AU NIVEAU NATIONAL

Un portefeuille de 7 Veellage (24 bâtiments)

Proudreed a noué un partenariat structurant avec Axtom pour développer et déployer rapidement un portefeuille de parcs d'activité partout en France. Fondée sur une vision partagée d'un immobilier d'activité fonctionnel, évolutif et ancré dans les territoires, cette collaboration a permis d'accélérer significativement le déploiement du concept Veellage à l'échelle nationale.

En moins de 18 mois, ce partenariat a conduit à la création de sept nouveaux Veellage, illustrant la capacité de Proudreed à conjuguer rapidité d'exécution et maîtrise opérationnelle. À terme, ces 7 projets représenteront 24 bâtiments, pour un total de 73 500 m² de surfaces développées. À fin 2025, 58 % de l'opération globale a été réceptionnée, traduisant un rythme de réalisation soutenu et maîtrisé.

- 7 projets répartis sur le territoire national
- 24 bâtiments à terme (dont 13 livrés en 2025)
- 73 500 m² de surfaces développées
- 42 500 m² déjà réceptionnés (58%)



Veellage de Champniers (16)



Veellage de Chartres (28)

Ces nouveaux parcs d'activité ont été implantés au cœur des territoires, en lien étroit avec les dynamiques locales : périphéries de grandes métropoles régionales ou agglomérations intermédiaires. L'accessibilité constitue un marqueur fort de l'ensemble des réalisations, avec une attention particulière portée à la proximité des infrastructures routières majeures, favorisant la performance opérationnelle des entreprises accueillies.

Certains sites intègrent des caractéristiques techniques spécifiques, à l'image de Chartres (28), où plusieurs cellules sont équipées de quais de chargement, répondant aux exigences d'activités logistiques ou industrielles légères. D'autres projets se distinguent par des bureaux livrés aménagés ou par une conception en phases successives, permettant d'accompagner la montée en puissance progressive des sites et de sécuriser leur intégration territoriale.

Cette dynamique de développement s'inscrit dans une logique de long terme. Fort du succès des projets engagés, le partenariat entre Proudreed et Axtom se prolonge avec de nouveaux projets à venir en 2026, confirmant l'ambition commune de poursuivre le déploiement du réseau Veellage et de renforcer son rôle d'acteur de référence de l'immobilier d'activité en France.



Veellage de Saint-Barthélemy d'Anjou (49)

■ PÉRENNISER NOTRE PATRIMOINE

Une performance maîtrisée face à un marché attentiste

En 2025, dans un contexte de marché toujours contraint, Proudreed a poursuivi une gestion active et sélective de son patrimoine. Les baux signés ou renouvelés sur l'ensemble du portefeuille ont porté sur plus de 140 000 m², générant plus de 14 millions d'euros de loyers. Ces volumes, en retrait par rapport à 2024, traduisent une approche prudente et maîtrisée, adaptée à un environnement économique moins porteur.

Cette évolution doit toutefois être mise en perspective. Sur le segment des locaux industriels, le volume des locations et relocations enregistre un recul limité à -3 % en loyers et -16 % en surface par rapport à 2024, alors que le marché national connaît une baisse nettement plus marquée, comprise entre -20 % et -30 % selon les territoires. Cette résilience relative illustre la qualité du patrimoine de Proudreed et son adéquation aux besoins des utilisateurs, tant en Île-de-France qu'en région. La fidélité des locataires confirme la solidité du modèle et la pertinence d'une stratégie fondée sur la diversification des actifs et l'accompagnement dans la durée.



Veillage d'Avrainville (91)



“ Dans un contexte économique complexe, notre portefeuille commercial a fait preuve d'une réelle solidité en 2025. La fidélisation des locataires a contribué au maintien d'un bon taux de remplissage, confirmant la résilience de nos actifs retail et la pertinence de leur localisation géographique. ”

— **Didier Pendelieu**, Directeur Gestion d'Actifs

Quelques signatures significatives :

- ◎ **Herblay (95)** : au sein d'un bâtiment logistique ICPE rénové, signature d'un nouveau bail avec Les Restaurants du Cœur portant sur une surface totale de 5 400 m², comprenant 360 m² de bureaux d'accompagnement. Idéalement situé au pied de l'échangeur de l'A15, ce site logistique vise à optimiser les flux et le maillage des points de distribution à l'échelle régionale.
- ◎ **Meyzieu (69)** : location de la totalité d'un immeuble de 3 300 m² à la société Fluidra, spécialisée dans la fabrication et la distribution de produits et services innovants pour le marché de la piscine résidentielle et publique, à proximité de Lyon.
- ◎ **Saint-Quentin-Fallavier (38)** : location d'un bâtiment de logistique urbaine d'une surface de 3 850 m² à Malherbe, groupe de transport de marchandises générales en lots et groupage.
- ◎ **Saint-Péray (07)** : location de 1 800 m² à Lidl, acteur majeur de la distribution alimentaire en Europe, pour l'implantation d'un supermarché dans la zone commerciale de Saint-Péray.
- ◎ **Chaponnay (69)** : Déjà implantée sur le site, Antarès Diffusion a renouvelé son bail sur un bâtiment de 2 540 m² et étendu son implantation avec un second bâtiment. Cette opération porte sur 4 830 m² de surface totale.
- ◎ **La Possession (974), La Réunion** : signature d'un bail avec la société EECA, entreprise européenne de chimie appliquée, pour une surface de 4 030 m².
- ◎ **Antony (92)** : signature d'un bail avec la société Tribal Foot, spécialisée dans les activités de padel, pour une surface de 3 000 m².
- ◎ **Roissy (95)** : à la suite du départ de Kiloutou, relocation de la totalité de l'immeuble de 3 830 m² à Cab formations, société spécialisée dans la formation des chauffeurs de VTC, de taxis et d'engins de manutention. Cette opération s'accompagne d'un programme de rénovation ambitieux, d'un montant de 1,5 million d'euros porté par Proudreed, assorti d'un engagement locatif de 9 ans ferme.



Roissy (95)



“ Notre patrimoine industriel a démontré une forte capacité de résistance au marché plutôt atone. Parcs d'activité, plateformes logistiques et infrastructures de distribution urbaine ont bénéficié d'un taux de renouvellement des baux soutenu, limitant fortement la vacance. Cette performance reflète la qualité des actifs, leur adéquation aux besoins et le travail de proximité de nos équipes. ”

— **François Berger**, Directeur Gestion d'Actifs

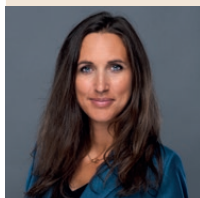
■ UNE STRATÉGIE RSE RECENTRÉE AUTOUR DE NOS 3 ENJEUX MATÉRIELS

Développer et opérer des actifs immobiliers alignés avec les intérêts de nos clients et le développement économique des territoires

Le recentrage de notre stratégie RSE est né d'une volonté simple : concentrer nos efforts là où ils ont le plus de sens. L'analyse de double matérialité a joué un rôle central dans cette démarche, en nous aidant à hiérarchiser les enjeux de durabilité qui influencent directement la performance de Proudreed, et ceux sur lesquels notre activité a les impacts les plus significatifs. En intégrant une lecture complète de notre chaîne de valeur, cet exercice a permis de faire émerger trois enjeux matériels autour desquels nous avons choisi de nous engager. Ces priorités structurantes sont l'atténuation des émissions de gaz à effet de serre, le développement de l'économie circulaire dans les matériaux de construction et la lutte contre l'imperméabilisation des sols. Elles reflètent à la fois les attentes croissantes de nos parties prenantes et notre responsabilité d'acteur immobilier face aux défis climatiques et environnementaux. En concentrant nos actions sur ces axes majeurs, nous affirmons notre ambition de concilier performance durable, résilience de notre patrimoine et contribution positive aux territoires.

Pour traduire ces engagements prioritaires en actions opérationnelles et mesurables, nous avons parallèlement renforcé notre capacité de pilotage à travers un travail approfondi sur la qualité et l'exploitation de nos données ESG.

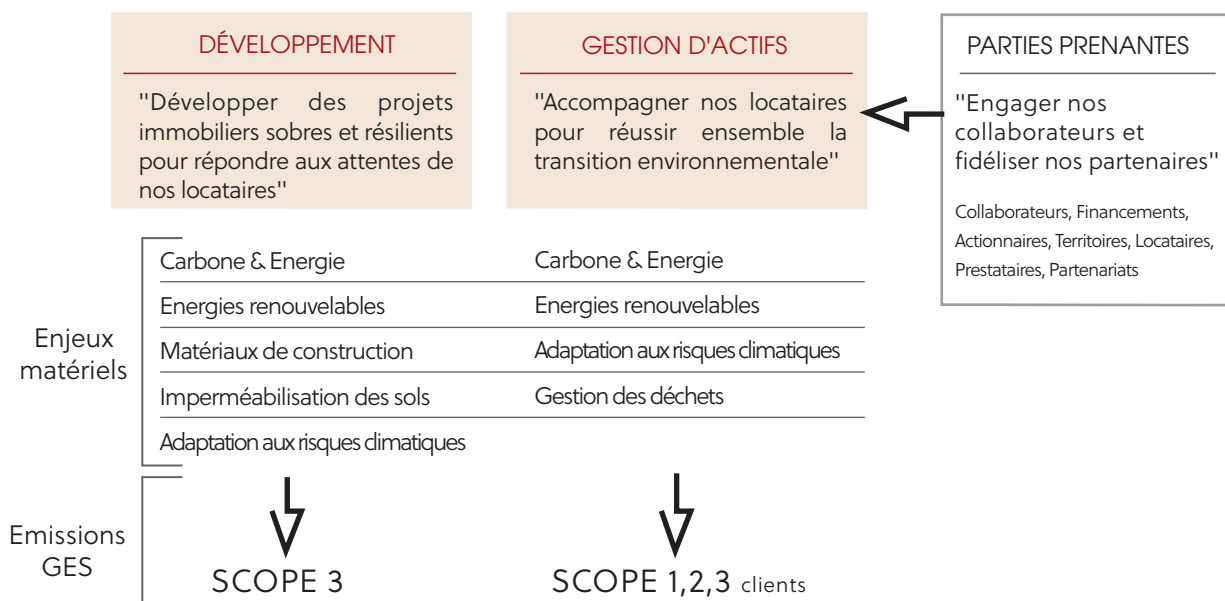
En 2025, le travail engagé sur nos données ESG a franchi une étape décisive. Après deux années consacrées à structurer nos processus de collecte, à fiabiliser les informations remontées du terrain et à renforcer la coordination entre les équipes, nous disposons aujourd'hui d'une base de données consolidée et exploitable à l'échelle de l'ensemble de notre portefeuille. Cette montée en compétence nous a notamment permis d'affiner notre connaissance des profils ESG de nos actifs. Elle nous permet désormais d'identifier plus précisément les écarts de performance, de prioriser nos plans d'action et de se questionner sur les enjeux ESG dans nos arbitrages opérationnels et stratégiques. Cette meilleure connaissance renforce également notre capacité d'anticipation face aux évolutions réglementaires et aux attentes croissantes du marché.



“ Après avoir évalué l'empreinte carbone de notre patrimoine en exploitation et engagé nos premières réflexions dans le cadre de CREEM, nous avons franchi une nouvelle étape en 2025 en élargissant notre démarche à l'empreinte carbone liée à la construction. Cette évolution nous permet d'anticiper les exigences de la RE2020, tout en adoptant une approche globale couvrant l'ensemble de nos métiers. L'objectif est d'intégrer la performance environnementale dès la phase de conception, de mieux piloter nos choix techniques et constructifs, et de renforcer la cohérence de notre stratégie bas carbone sur tout le cycle de vie de nos actifs. ”

Audrey Tranchandon, Directrice Marketing, Innovation & RSE

Vers une structuration de la RSE par métiers

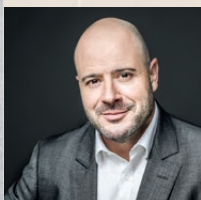


Par ailleurs, les enseignements issus des entretiens Énergie & Climat menés avec nos clients ont constitué un levier structurant. Ces échanges qualitatifs ont permis de confronter nos analyses chiffrées aux réalités opérationnelles et aux ambitions propres à chaque activité. Ils ont notamment confirmé la pertinence d'une orientation stratégique différenciée selon nos métiers : d'une part, une gestion d'actifs centrée sur l'optimisation de la performance environnementale du patrimoine existant et l'accompagnement des locataires dans la réduction de leur empreinte carbone ; d'autre part, une activité de développement intégrant dès la conception des exigences renforcées en matière de sobriété énergétique, de choix constructifs et d'adaptation au changement climatique.

Fort de ce socle de données désormais fiable et consolidé, nous engageons une nouvelle étape structurante : le calcul de notre empreinte carbone à l'échelle du Groupe. Cette démarche vise à agréger l'empreinte liée à nos activités de gestion d'actifs, à nos opérations de développement (construction), ainsi qu'à nos fonctions corporate. En consolidant ces trois dimensions, nous établirons une empreinte

carbone de référence, qui constituera un point d'ancrage essentiel pour piloter notre trajectoire de décarbonation, fixer des objectifs cohérents et mesurer, dans le temps, l'efficacité de nos actions.





“ Conduite dans un calendrier particulièrement contraint, l’opération menée avec Blackstone a exigé une mobilisation opérationnelle intense, portée par l’engagement et l’expertise de nos équipes juridiques. La rigueur de nos processus, notre capacité à structurer l’opération, à sécuriser les autorisations nécessaires et à mettre en place les véhicules juridiques adaptés ont été déterminantes pour respecter les délais et garantir la fluidité de l’exécution. ”

— Rémy Saix, Directeur Juridique



“ Pour la Direction Financière, l’année 2025 aura été marquée par la réalisation de l’opération avec Blackstone, projet structurant tant par son ampleur que par sa complexité. Elle a impliqué la conduite de travaux financiers et opérationnels d’une grande exigence, depuis la préparation stratégique jusqu’à la réorganisation des dispositifs de financement et la recomposition du périmètre d’actifs. Menée dans un calendrier particulièrement exigeant, cette opération a pleinement illustré l’engagement, la rigueur et l’expertise des équipes, qui ont su mener à bien l’ensemble des chantiers dans des conditions remarquables. ”

— Jérôme Engelbrecht, Directeur Financier

UN DEAL RECORD À 2,3 MILLIARDS D'EUROS

Proudreed et Blackstone signent la plus grande transaction immobilière de la décennie

L'année 2025 constitue une étape déterminante dans l'histoire de Proudreed avec la conclusion d'un accord stratégique avec Blackstone portant sur notre plateforme et un portefeuille industriel d'environ 500 actifs, représentant près de 2 millions de m², pour une valeur de 2,3 milliards d'euros. Cette opération, l'une des plus significatives réalisées ces dernières années sur le marché immobilier d'entreprises français, marque une évolution majeure pour le Groupe.

Au-delà de son ampleur, cette transaction illustre la solidité du modèle que nous avons construit depuis plus de vingt-cinq ans : un patrimoine constitué d'actifs industriels et de parcs d'activité situés dans des emplacements stratégiques sur l'ensemble du territoire, un taux d'occupation élevé (92 %) et un pipeline de développement sécurisé comprenant 67 projets. Elle témoigne également de la reconnaissance, par un acteur international de premier plan, de la pertinence de notre positionnement sur les segments des parcs d'activité, de la logistique et de la distribution urbaine. La plateforme Proudreed et ses équipes conservent la responsabilité de la gestion et du développement du portefeuille. Cette continuité opérationnelle était un élément central du projet : elle garantit à nos locataires et partenaires la même exigence de service, la même proximité et la même capacité d'exécution qui ont fondé notre réputation. Tout au long du processus, la qualité de notre gestion et la rigueur de nos équipes ont constitué des facteurs clés de succès, permettant de conduire cette opération complexe dans un calendrier particulièrement exigeant. Pour la Direction Financière comme pour l'ensemble des fonctions supports et opérationnelles, 2025 aura été une année d'engagement intense. La préparation stratégique de la transaction, la conduite des audits, la structuration des financements et la réorganisation du périmètre ont mobilisé l'ensemble de l'organisation. Cette dynamique collective a démontré notre capacité à piloter des opérations d'envergure tout en maintenant un haut niveau de performance opérationnelle.

L'opération s'accompagne d'une clarification du périmètre du Groupe : les actifs non industriels, composés d'environ 250 immeubles de bureaux et de commerces valorisés à 750 millions d'euros fin 2024, demeurent détenus par les actionnaires historiques et gérés par la plateforme. Cette nouvelle configuration renforce la lisibilité de notre stratégie et crée les conditions d'une accélération ciblée sur notre cœur d'activité. En s'adossant à un partenaire disposant d'une capacité d'investissement significative, Proudreed se donne les moyens d'amplifier son développement sur le marché des PME/PMI françaises, porté par des fondamentaux structurellement solides. Cette opération ne constitue pas une finalité, mais un levier : celui d'une nouvelle phase de croissance, fondée sur l'excellence opérationnelle, la maîtrise financière et l'innovation dans nos parcs d'activité.

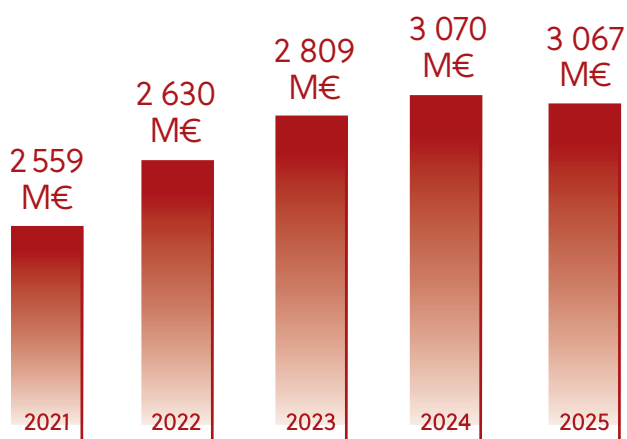
Elle ouvre ainsi un nouveau chapitre pour Proudreed, placé sous le signe de l'ambition, de la confiance et de la création de valeur durable.



■ CHIFFRES CLÉS



Valorisation du patrimoine (hors Espagne)



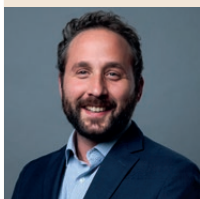
Surface totale

2,83 MILLIONS DE M²

476 000 M²

DONT PROJETS DE
DÉVELOPPEMENT IDENTIFIÉS
ET EN COURS



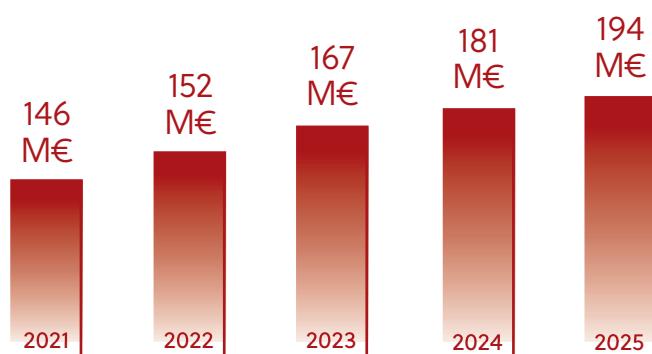


“ Dans le cadre de la cession du portefeuille industriel à Blackstone, structurée sous la forme d'un share deal, les équipes FP&A, accompagnées de leurs conseils, ont joué un rôle clé dans la définition et la sécurisation de la formule de prix. Cela s'est traduit notamment par l'identification des principaux ajustements et la formalisation des principes comptables intégrés au SPA.

En 2026, cette formule sera mise en œuvre sur la base des comptes de closing. C'est une étape déterminante pour finaliser la transaction et surtout ouvrir un nouveau chapitre, ambitieux et stimulant, aux côtés de nos futurs actionnaires. ”

Stéphane Hervault, Responsable FP&A

Revenus locatifs annuels



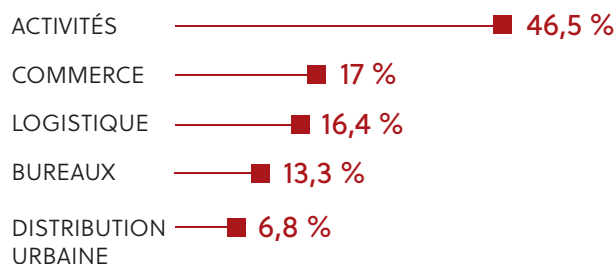
Nombre d'actifs

761

Nombre de
collaborateurs
à fin 2025

129

Répartition des loyers par type d'actifs



Proudreed continue à renforcer son cœur de métier : le développement et la gestion de parcs d'activités offrant des bâtiments modulables pouvant répondre aux besoins de tous types de clients.

■ CHIFFRES CLÉS



Nombre de **baux**
et de clients

1 930 BAUX

1 717 CLIENTS



Un risque **locatif**
granulaire

LE RISQUE LOCATIF EST
EXTRÊMEMENT DILUÉ.

83,1 % DES REVENUS DU GROUPE
SONT GÉNÉRÉS PAR **1 901** BAUX.

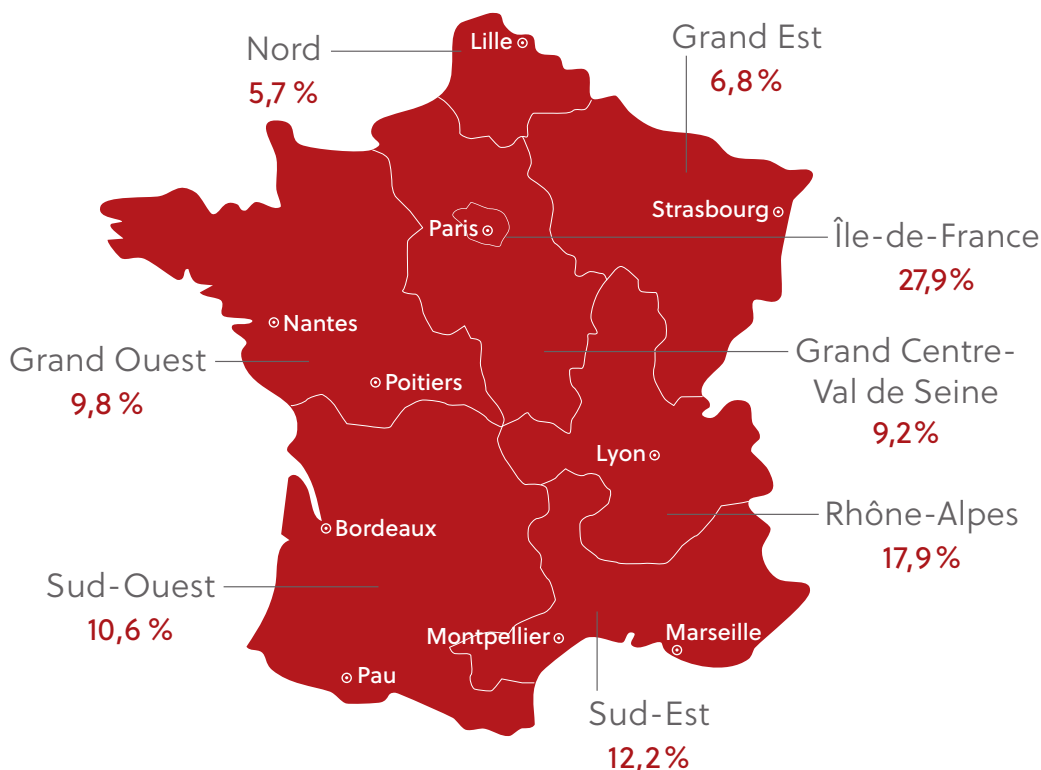


Baux signés ou renouvelés

Plus de **140 000 m²**

Pour plus de **14 M€** de loyers

■ RÉPARTITION DES LOYERS



Le patrimoine du groupe est réparti sur **8 zones** couvrant toute la France, chacune disposant d'une ou plusieurs délégations locales.

Les **2/3 du patrimoine** se situent en région.



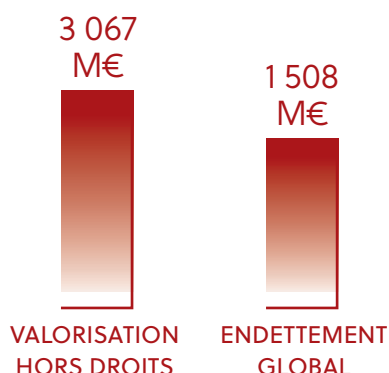
“ L'opération avec Blackstone, particulièrement structurante, a impliqué un travail très approfondi de production et de justification des états comptables et fiscaux sur les trois dernières années, pour plus de 60 entités juridiques. Ces travaux complexes ont clairement mis en lumière la technicité, la rigueur et l'engagement des équipes comptables. L'année à venir sera consacrée à la mise en œuvre de la structuration juridique et fiscale définie en amont, avec un objectif clair : garantir la continuité et la conformité de l'ensemble des processus. ”

JérémY Vinçon, Responsable comptabilité

■ CHIFFRES CLÉS

Endettement global

Avant refinancement



RATIO LTV

49%

Coût moyen de la dette

3,5% en 2025



“La première étape pour réussir cette réorganisation a été le remboursement total de notre dette, avec la mise en place de nouvelles lignes de financement avec les partenaires bancaires historiques, pour un montant total de 1,7 milliard d'euros. Aujourd'hui, cette nouvelle structure de dette permet de conduire sereinement l'ensemble des opérations de restructuration, en amont de la cession du portefeuille industriel à Blackstone, tout en assurant une performance financière optimale pour la partie non industrielle. Ce travail structurant a été mené par les équipes Proudreed avec une grande rigueur, dans un calendrier particulièrement contraint.”

Antoine Poncey, Analyste Financements et Acquisitions



“ Il est remarquable de constater que cette opération réunit deux clients historiques de la Société Générale, Blackstone et Proudreed. Cette convergence illustre la continuité et la force des relations que nous entretenons avec des acteurs de premier plan, à différents stades de leur développement. Accompagner aujourd’hui leur rapprochement financier s’inscrit naturellement dans notre rôle de partenaire de long terme, au service de transactions stratégiques et créatrices de valeur pour nos clients. ”

— Jérôme Gatipon-Bachette, Co-Head Real Estate Structured Finance at SGCIB

Couverture du coût de la dette

INTÉRÊTS — 43 M€

LOYERS NETS — 173 M€

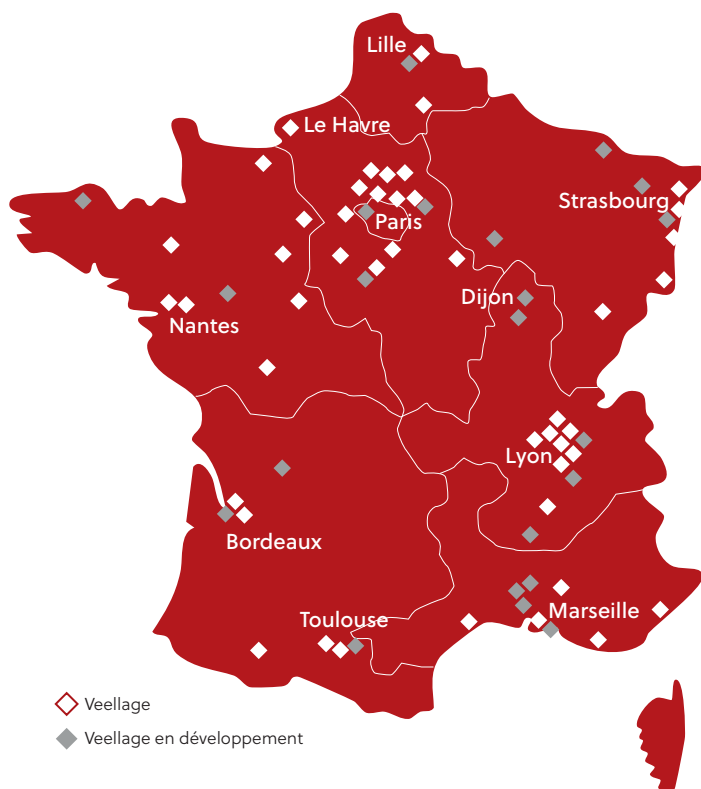
RATIO ICR
GLOBAL

COUVERTURE DE
TAUX COMPRIS

4,02



CARTE DES VEELLAGE



LES VEELLAGE BY PROUDREED

Nord

Hem (59)
Saint-Quentin (02)
Seclin (59)

Grand Ouest

Angers (49)
Chartres (28)
Dreux (28)
Joué-lès-Tours (37)
Lannion (22)
Le Bois-de-la-Noue (44)
Mondeville (14)
Mordelles (35)
Poitiers (86)
Treillières (44)

Île-de-France

Aulnay-sous-Bois (93)
Avrainville (91)
Bailly-Romainvilliers (77)
Bobigny (93)
Bondoufle (91)
Chanteloup-en-Brie (77)
Conflans Ste Honorine (78)
Courtry (77)
Elancourt l'Envol (78)
Elancourt Manoukian (78)

Eragny (95)
Le Thillay (95)
Plaisir (78)
Saint-Brice-sous-Forêt (95)
Venoy (89)

Grand Centre-Val de Seine

Checy (45)
Le Havre (76)

Grand Est

Bergheim (68)
Bernolsheim (67)
Dijon (21)
Geispolsheim (67)
Gevray-Chambertin (21)
Heillecourt (54)
Lavau (10)
Saint-Louis (68)
Serres-les-Sapins (25)
Strasbourg – Parc des Forges (67)
Thionville (57)

Sud-Ouest

Angoulême (16)
Beychac (33)
Blanquefort (33)
Bruguières (31)
Fenouillet (31)
Pau (64)

Toulouse – Thibaud (31)
Tresses (33)

Rhône-Alpes

Chaponnay (69)
Dagneux (01)
Dardilly (69)
Fontanil-Cornillon (38)
Longvic (21)
Meyzieu (69)
Pierrelatte (26)
Pont de L'Isère (26)
Saint-Laurent-de-Mure (69)
Saint-Priest (69)
Saint-Quentin-Fallavier (38)
Valence (26)
Vaulx-en-Velin (69)

Sud-Est

Chateaurenard (13)
Gignac-la-Nerthe (13)
La Seyne-sur-Mer (83)
Manosque (04)
Marseille (13)
Pégomas (06)
Salon-de-Provence (13)
Vendargues (34)
Villeneuve les Avignon (30)

Conception & Réalisation

NINETEEN
groupe

Crédits photos : Proudreed-Unsplash

Document non contractuel - Les renseignements donnés dans ce document
sont apportés à titre indicatif et ne sauraient engager les sociétés citées,
propriétaires de leurs marques et de leurs logotypes.

Proudreed

part of  Core

7, rue de l'Amiral d'Estaing, 75116 Paris
www.proudreed.com
+33 (0)1 44 40 30 50