



Veillage d'Aulnay-sous-bois

17 rue henri becquerel - 93600 Aulnay-sous-bois —→

Proudreed
part of **MI** Core

PROUDREED

1ÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veellage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

—> Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE D'AULNAY-SOUS-BOIS

17 RUE HENRI BECQUEREL - 93600 AULNAY-SOUS-BOIS

Le Veellage d'Aulnay-sous-Bois bénéficie d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A3. Il est idéalement situé au sein d'une zone d'activités très attractive, et à proximité immédiate des aéroports franciliens.

Ce Veellage se compose de quatre bâtiments type Mby Proudreed, combinant cellules d'activité et surfaces de bureaux en mezzanine.



4 bâtiments



Cellules à partir de 218 m²



+ 8 000 m² de surface totale



Regroupement de cellules possible



VEELLAGE D'AULNAY-SOUS-BOIS

PLAN DE MASSE

VEELLAGE D'AULNAY-SOUS-BOIS



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment C

Lot	Surfaces en m ²			Activité	Bureaux
	RDC Activité	Mezzanine	TOTAL		
1	159	65	225	125 €	150 €
2	225	65	290	125 €	150 €
3	225	66	291	125 €	150 €
4	225	66	291	125 €	150 €
5	225	66	291	125 €	150 €
6	195	66	261	125 €	150 €
7	195	66	261	125 €	150 €
8	195	65	260	125 €	150 €
9	152	66	218	125 €	150 €
TOTAL	1 796 m ²	590	2 386 m ²		

Bâtiment D

Lot	Surfaces en m ²			Activité	Bureaux
	RDC Activité	Mezzanine	TOTAL		
1	234	79	313	125 €	150 €
2	234	79	313	125 €	150 €
3	234	79	313	125 €	150 €
4	234	79	313	125 €	150 €
5	234	79	313	125 €	150 €
6	369	98	467	125 €	150 €
7	369	98	467	125 €	150 €
8	500	134	634	125 €	150 €
9	523	83	336	125 €	150 €
10	300	98	398	125 €	150 €

Lot	RDC Activité	Mezzanine	TOTAL	Activité	Bureaux
11	300	98	398	125 €	150 €
12	240	79	319	125 €	150 €
13	240	80	320	125 €	150 €
14	240	79	319	125 €	150 €
15	240	79	319	125 €	150 €
16	240	79	319	125 €	150 €
TOTAL	4 460 m ²	1 399 m ²	5 859 m ²		

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Composé de surfaces d'activité et de bureaux, ce type de bâtiment est idéal pour des PME / PMI.

- 25 cellules de 218 à 632 m²
- Porte sectionnelle 3 m x 3,50 mht

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hauteur sous plafond Rdc : 6,5 m
- Charge au sol : 3 tonnes / m²
- Sanitaires

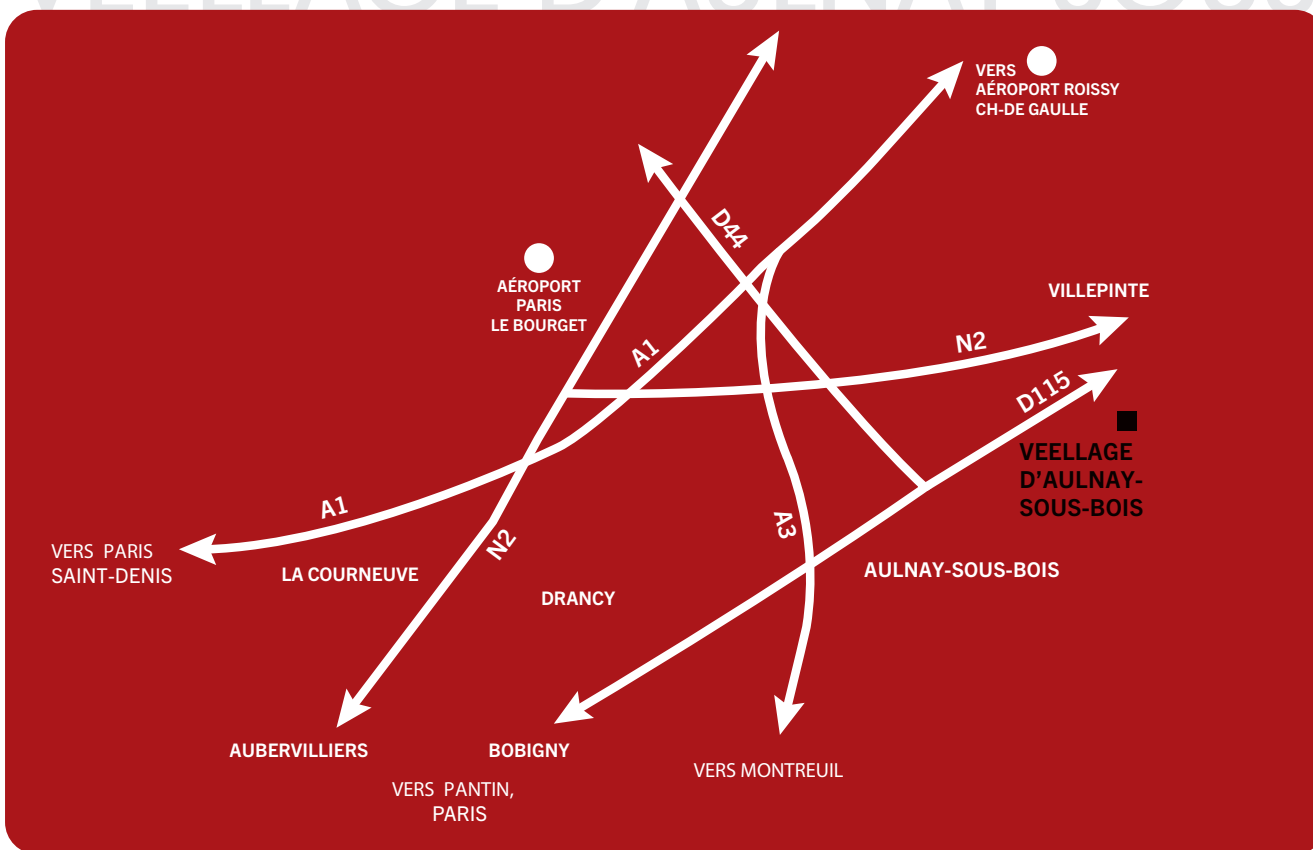
MEZZANINE (R+1)

- Charge au sol : 350 kg / m²
- Plateaux de bureaux en mezzanine
- Possibilité d'aménagement intérieur des bureaux

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE D'AULNAY-SOUS-BOIS



→ 17 rue Henri Becquerel
93600 Aulnay-sous-bois

Ce site profite d'une situation privilégiée avec une excellente visibilité sur l'autoroute A3 et sa proximité avec les échangeurs autoroutiers. Ce Veellage bénéficie aussi d'une bonne accessibilité par les transports en commun, notamment grâce à la proximité immédiate de la ligne 16 du Grand Paris.



A proximité immédiate de l'A3 et N2 Paris
Porte de la Chapelle et Porte de Bagnolet
à 20 min



Aéroport Roissy-Charles de Gaulle à 10 min
Aéroport du Bourget à 8 min

CONTACT

Patrice LE HEIN

Asset Manager

patrice.lehein@proudreed.com

06 16 12 12 05 / 01 44 40 15 71

Proudreed

part of  Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 720 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

