

Veillage de Manosque

■ ZI Saint Maurice
04112 Manosque



PROUDREED



Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, acquiert, développe et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros, composé de plus de 500 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veillage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veelage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veelage » est né en 2021.

Chaque Veelage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

→ Retrouvez tous nos Veelage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.



VEELLAGE DE MANOSQUE

ZI SAINT MAURICE - 041 12 MANOSQUE

Ce bâtiment d'activité est de type Mby double face. Il est composé de 15 cellules totalisant 5800 m² et sera livré à l'été 2024. Ce bâtiment se situe à proximité immédiate de A51 et à faible distance de la D907.



1 bâtiment biface



Cellules à partir de 360 m²



+ 5 000 m² de surface totale



Nouvelle charte architecturale

VEELLAGE DE MANOSQUE



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE MANOSQUE



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Lot	Activité	Surfaces en m ²		Loyer attendu €
		Bureaux R+1	TOTAL	
1	413	76	489	60 580 €
2	441	108	549	68 580 €
3	293	72	365	45 600 €
4	293	72	365	45 600 €
5	293	72	365	45 600 €
6	293	72	365	45 600 €
7	300	73	373	46 585 €
8	300	73	373	46 585 €
9	293	72	365	45 600 €
10	293	72	365	45 600 €
11	293	72	365	45 600 €
12	293	72	365	45 600 €
13	293	72	365	45 600 €
14	293	72	365	45 600 €
15	290	70	360	44 950 €
TOTAL	4680	1120	5800	723 280 €

DESCRIPTIF TECHNIQUE

MBY

- Portes sectionnelles 3.50 m x 3.50 m
- Lanterneau de désenfumage de 2 m x 3 m, et 1 m x 1 m pour les accès toiture
- Hauteur sous plafond Rdc : 7 m
- Hauteur libre sous plafond bureaux en R+1 : 2,40 m
- Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m²
- Bureaux en mezzanine aménagés
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Place de stationnement 97 unités

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEILLAGE DE MANOSQUE



→ ZI Saint Maurice
04112 Manosque



Situé sur un noeud de circulation stratégique :
À proximité immédiate de l'A51 et à faible distance de la D907



Bus - Ligne 114 « Rochette » et « Technoparc »



Gare Manosque - Gréoux-les-Bains à 5 km



Aéroport de Marseille à 80 km

CONTACT

Fanny ROUX

Responsable de Commercialisation

fanny.roux@proudreed.com

06 37 56 21 41

Proudreed

À propos de Proudreed

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de logistique de proximité depuis plus de 20 ans, développe, acquiert et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,2 milliards d'euros. Ses performances reposent sur une stratégie d'intégration complète des fonctions, lui permettant de maîtriser l'ensemble de sa chaîne de valeur immobilière. Implanté au plus près des territoires grâce à ses 10 délégations régionales, Proudreed assure une gestion efficace de près de 500 actifs répartis à travers la France, tout en entretenant une relation de proximité avec plus de 1 000 clients-locataires. Cette connaissance approfondie des spécificités locales lui permet d'accompagner les entreprises, ETI, PME et grands groupes, dans leur croissance et de contribuer activement au dynamisme économique des territoires.

www.proudreed.com

