

Veeillage de Checy

37 rue Jean Bertin
45430 Checy



PROUDREED



Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, acquiert, développe et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros, composé de plus de 500 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veillage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.

VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veelage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veelage » est né en 2021.

Chaque Veelage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

→ Retrouvez tous nos Veelage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.



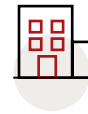
VEELLAGE DE CHECY

RUE JEAN BERTIN - 45430 CHECY

Le Veillage de Checy sera construit en 2 phases, et totalisera 5 bâtiments à terme.

La première phase se compose de 3 bâtiments :

- 2 bâtiments de type SBY, permettant d'accueillir des activités de type commerces, atelier, bureaux ou encore showrooms.
- 1 bâtiment de type MBY, mêlant cellules d'activités en rez-de-chaussée et surfaces de bureaux en mezzanines.



3 bâtiments
en phase 1



Cellules à partir
de 125 m²



+ 10 000 m² de
surface totale



Nouvelle charte
architecturale

VEELLAGE DE CHECY



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE CHECY



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES



LOTS DISPONIBLES,
LIVRÉS AMÉNAGÉS

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

MBY 2		Surfaces			
Lot	RDC Activité	Mezzanine	Total	Parkings	Loyer HT/HC - Cellules aménagées
C1	532 m ²	117,60 m ²	649,60 m ²	4	62 860 €
B2	517,70 m ²	117,60 m ²	635,30 m ²	5	61 645 €
C3	332,90 m ²	73,80 m ²	406,70 m ²	4	39 367 €
B4	323,90 m ²	73,70 m ²	397,60 m ²	5	38 587 €
C5	332,60 m ²	73,70 m ²	406,30 m ²	4	39 326 €
B6	323,50 m ²	73,60 m ²	397,0 m ²	5	38 538 €
C7	333,30 m ²	73,90 m ²	407,20 m ²	4	39 416 €
B8	323,90 m ²	73,60 m ²	397,50 m ²	5	38 572 €
C9*	328,10 m ²	72,80 m ²	400,90 m ²	4	38 809 €
B10*	318,70 m ²	73,30 m ²	392,00 m ²	5	38 085 €
C11*	327,40 m ²	73,20 m ²	400,60 m ²	4	38 809 €
B12*	318,90 m ²	73,40 m ²	392,30 m ²	5	38 117 €
C13*	327,10 m ²	72,80 m ²	399,90 m ²	4	38 724 €
B14*	318,30 m ²	73,30 m ²	391,60 m ²	5	38 051 €
C15*	321,90 m ²	70,80 m ²	392,70 m ²	4	37 982 €
B16*	313,30 m ²	71,30 m ²	384,60 m ²	5	37 326 €
TOTAL	5 593,50 m²	1 258,40 m²	6 851,90 m²	72	

* Cellules aménagées

SBY 1

Lot	Surfaces	Loyer HT/HC - Cellules aménagées
B1	201 m ²	24 120 €
A2	201 m ²	24 120 €
B3	201 m ²	24 120 €
A4	201 m ²	24 120 €
B5	245,6 m ²	27 016 €
A6	272,4 m ²	32 688 €
TOTAL	1 322 m²	

SBY 2

Lot	Surfaces	Parkings	Loyer HT/HC - Cellules aménagées
B7	151,30 m ²	3	17 400 €
A8	130,10 m ²	3	14 962 €
B9	195,30 m ²	3	22 460 €
A10	203,20 m ²	3	23 368 €
B11	195,40 m ²	2	22 471 €
A12	203,40 m ²	2	23 391 €
B13	195,50 m ²	3	22 483 €
A14	203,10 m ²	3	23 357 €
B15	192,20 m ²	3	22 103 €
A16	199,80 m ²	3	22 977 €
TOTAL	1 869,30 m²	28	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

MBY

- Hauteur libre : 8m sous bac
- Portes sectionnelles : 3,50 m x 3,50 m
- Lanterneau de désenfumage
- Charge au sol RDC : 3 tonnes/m²
- Bureaux en mezzanine pouvant être aménagée
- Charge au sol R+1 : 350 kg/m²
- Puissance électrique : Tarif bleu 36Kva

SBY

- Hauteur libre : 4,5 m sous bac
- Portes sectionnelles 3 x 3 m
- Lanterneau de désenfumage
- Charge au sol RDC : 2 tonnes/m²

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DE CHECY



Le Veillage de Checy bénéficie d'une excellente visibilité au sein de la zone commerciale.

→ Rue Jean Bertin
45430 Checy



- À proximité immédiate de la D2060 et D960
- A 20km de l'A71 et de l'A10

CONTACT

Juliette SCHMILL

Responsable de commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com

06 07 03 44 65

Proudreed

À propos de Proudreed

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, développe, acquiert et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros. Ses performances reposent sur une stratégie d'intégration complète des fonctions, lui permettant de maîtriser l'ensemble de sa chaîne de valeur immobilière. Implanté au plus près des territoires grâce à ses 10 délégations régionales, Proudreed assure une gestion efficace de ses 500 actifs, répartis à travers la France. Cette connaissance approfondie des spécificités locales lui permet d'accompagner les entreprises, ETI, PME et grands groupes, dans leur croissance et de contribuer activement au dynamisme économique des territoires. Proudreed assure également la gestion pour compte de tiers d'un portefeuille de plus de 250 actifs majoritairement composé de bureaux et de commerces.

www.proudreed.com

