

A modern, two-story building with a dark grey, vertically-slatted facade. The building features large windows, a balcony with a metal railing on the upper floor, and a glass entrance on the ground floor. The sky is clear and blue.

Veillage de Courtry

■ ZAC de la régale
Avenue des onze arpents
77181 Courtry

PROUDREED



Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, acquiert, développe et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros, composé de plus de 500 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veillage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.

VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veelage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veelage » est né en 2021.

Chaque Veelage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

→ Retrouvez tous nos Veelage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.



VEELLAGE DE COURTRY

ZAC DE LA RÉGALE - AVENUE DES ONZE ARPENTS - 77181 COURTRY

Un parc d'activité moderne composé de 10 bâtiments (6 pour la Phase 1) de 700 m² à 1 550 m² comprenant des cellules d'activités et des surfaces de bureaux qui proposeront des prestations de qualités pour optimiser le bien-être au travail.

La livraison de la phase 2 est prévue pour le T2 2027.



10 bâtiments



+ 7 000 m² de surface totale



Cellules à partir de 700 m²



Balcons privatifs

VEELLAGE DE COURTRY



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE COURTRY



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES



LOTS SOUS OPTION



LOTS PHASE 2

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Surfaces en m ²				TOTAL	Parkings	Loyer HT/HC/an
	RDC Activité	Mezzanine brute	Bureaux RDC	Bureaux R+1			
B	571 m ²	-	29 m ²	100 m ²	700 m ²	8	95 900 €
C*	570 m ²	-	29 m ²	101 m ²	700 m ²	8	95 900 €
E*	677 m ²	115 m ²	29 m ²	127 m ²	948 m ²	16	129 876 €
F	725 m ²	242 m ²	24 m ²	98 m ²	1 089 m ²	15	149 193 €
G	861 m ²	242 m ²	24 m ²	98 m ²	1 225 m ²	15	167 825 €
H	896 m ²	269 m ²	24 m ²	98 m ²	1 287 m ²	15	176 319 €
I	791 m ²	269 m ²	24 m ²	98 m ²	1 182 m ²	16	161 934 €

*Bâtiments sous option

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Composé de surfaces d'activité et de bureaux, ce type de bâtiment est idéal pour des PME / PMI.

- 10 bâtiments de 700 à 1 550 m²
- Balcons sur chaque bâtiment
- Bureaux en rez-de-chaussée et en mezzanine
- Charge au sol en RDC : 3T/m²
- Charge au sol R+1 : 350 kg/m²
- Portes sectionnelles : 3,50 x 4,50 m avec accès piéton
- 5 bornes IRVE à l'entrée du parc

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DE COURTRY



Ce site profite d'une situation privilégiée avec notamment des accès routiers facilités et confortable pour les utilisateurs.

→ ZAC de la régale
Avenue des onze Arpens
77181 Courtry

CONTACT

Juliette SCHMILL

Responsable de commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com

06 07 03 44 65

Proudreed

À propos de Proudreed

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, développe, acquiert et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros. Ses performances reposent sur une stratégie d'intégration complète des fonctions, lui permettant de maîtriser l'ensemble de sa chaîne de valeur immobilière. Implanté au plus près des territoires grâce à ses 10 délégations régionales, Proudreed assure une gestion efficace de ses 500 actifs, répartis à travers la France. Cette connaissance approfondie des spécificités locales lui permet d'accompagner les entreprises, ETI, PME et grands groupes, dans leur croissance et de contribuer activement au dynamisme économique des territoires. Proudreed assure également la gestion pour compte de tiers d'un portefeuille de plus de 250 actifs majoritairement composé de bureaux et de commerces.

www.proudreed.com

