

LOC'ACTIFS

NORD

N°1 #JUILLET 2026



L'OFFRE
LOCATIVE

Proudreed

SOMMAIRE

■ ACTIVITÉ

- Cormontreuil 4
- Hem 5
- Reims (Val Clair) 6

■ BUREAUX

- Loos 7
- Wambrechies 8

■ COMMERCE

- Saint-Quentin 9

■ LOGISTIQUE

- Craywick 10
- Roncq 11

■ MIXTE

- Cuincy 12
- Reims (rue Hollande) 13

■ DÉVELOPPEMENT

- Saint-Quentin 14
- Seclin 15

■ VOS CONTACTS..... 16

AISNE

■ Saint-Quentin	9
■ Saint-Quentin	14

NORD

■ Craywick	10
■ Cuincy	12
■ Hem	5
■ Loos	7
■ Roncq	11
■ Seclin	15
■ Wambrechies	8

MARNE

■ Cormontreuil	4
■ Reims (rue Hollande)	13
■ Reims (Val Clair)	6

CORMONTREUIL (51) ACTIVITÉ

ZONE COMMERCIAL
CARREFOUR CORMONTREUIL
49-51 RUE DU COMMERCE



Document non contractuel

LOT DISPONIBLE

Lot	Disponibilités	Entrepôts	Loyer HT/HC/an
Entrepôt entier	immédiate	450 m ²	35 000 €

Descriptif du site

Au sein de la Zone commerciale Carrefour de Cormontreuil, à 15 min au sud de Reims, Proudreed propose à la location un entrepôt de stockage de 450 m².

Charges et fiscalité

- Charges : 4 000 € HT/an (base 2026)
- Taxe foncière : 4 000 € HT/m²/an (base 2025)

Descriptif technique

- Porte sectionnelle électrique
- Lanterneaux de désenfumage
- Hauteur sous plafond : 4,50 m
- Bardage métallique
- Bureaux éclairage LED

Desserte

- Voie verte

COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

COTRIM - ARROW - CBRE - ORPI - ARTHUR LOYD

ASSET MANAGER PROUDREED

Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com



Document non contractuel

LOTS DISPONIBLES

Lots	Disponibilités	Bureaux	Entrepôts	Total	Loyer HT/HC/an
Lot 2	octobre 2026	70 m²	330 m²	400 m²	28 000 €

Descriptif du site

Entrepôt de stockage de 400 m² dans la zone d'activités des 4 vents à Hem.

Charges et fiscalité

- Charges : 4 800 € HT/an/bâtiment (base 2026)
- Taxe foncière : 1 500 € HT/an/bâtiment (base 2025)

Descriptif technique

- 1 porte sectionnelle
- Chauffage gaz/électrique
- 7 places parking VL
- 1 place parking VL

Desserte

- M700

COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

ARROW - BNP - IMPROVE - CBRE - ARTHUR LOYD - AUZUS - JLL - TOSTAIN ET LAFFINEUR - QUADRA

ASSET MANAGER PROUDREED

Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com

REIMS (51) ACTIVITÉ

ZONE DE LA POMPELLE
8 À 14 IMPASSE DU VAL CLAIR



Document non contractuel

LOTS DISPONIBLES

Lots	Disponibilités	Activités	Loyer HT/HC/m²
Cellule 1	immédiate	1 562 m²	54 €
Cellule 5	juin 2027	1 161 m²	54 €
Total		2 723 m²	

Descriptif du site

Dans la zone de la Pompelle et à proximité de la zone Farman, 2 entrepôts de 1 500 m² et 1 160 m², idéal messagerie ou stockage.

Descriptif technique

- Porte sectionnelle électrique
- Lanternaux de désenfumage
- Hauteur sous plafond : 9,50 m au plus haut
- Bardage métallique

Charges et fiscalité

- Charges : 7 € HT/m²/an (base 2026)
- Taxe foncière : 7 € HT/m²/an (base 2025)

Desserte

- Voie de la liberté
- Centre-ville de Reims à 8 km
- Gare de Reims à 13 min
- Paris à 2h00

COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

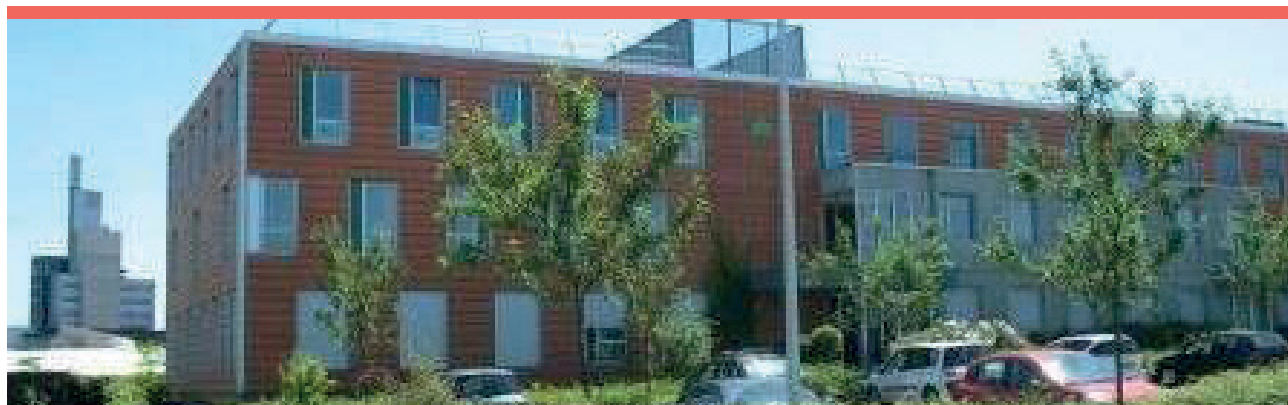
ARROW - COTRIM - CBRE - ORPI PRO - ARTHUR LOYD

ASSET MANAGER PROUDREED

Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com

LOOS (59) BUREAUX

PARC EURASANTÉ
RUE DU DOCTEUR YERSIN



Document non contractuel

LOTS DISPONIBLES

Lots	Disponibilités	Bureaux	Loyer HT/HC/m²
1er étage	immédiate	1 200 m²	120 €
2ème étage	immédiate	1 273 m²	120 €
Total		2 473 m²	

Descriptif du site

Au sein du Parc Eurasanté à Lille, un bâtiment de bureaux de 5 700 m². Les bureaux sont divisibles dès 300 m².

Charges et fiscalité

- Charges : 17 € HT/m²/an (base 2026)
- Taxe foncière : 17 € HT/m²/an (base 2025)
- Loyer parking : 350 € HT/place/an

Descriptif technique

- Bureaux climatisés
- Chauffage gaz/électrique
- 104 places parking VL
- 3 places parking 2 roues
- 3 places parking PMR
- Charge sol étages : 350 kg
- Charge sol RDC : 600 kg
- Postre transformateur privé 1 600 kVa

Desserte

- Périphérique de Lille

COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

ARROW - BNP - IMPROVE - CBRE - ARTHUR LOYD - AUZUS - JLL - TOSTAIN ET LAFFINEUR - QUADRA

ASSET MANAGER PROUDREED

Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com

WAMBRECHIES (59)

BUREAUX

PARC DU MOULIN
132 ALLÉE HÉLÈNE BOUCHER



Document non contractuel

LOTS DISPONIBLES

Lots	Disponibilités	Bureaux	Entrepôts	Total	Parkings	Loyer HT/HC/an
Bâtiment C - Lot 5	immédiate	172 m²	-	172 m²	6	21 000 €
Bâtiment C - Lot 1	immédiate	17 m²	-	17 m²	1	2 074 €
Bâtiment D	janvier 2027	1 557 m²	476 m²	2 033 m²	83	240 000 €
Total		1 746 m²	476 m²	2 222 m²	90	

Descriptif du site

Dans le parc du moulin à Wambrechies, au nord de Lille, un bâtiment avec bureaux à louer à partir de 17 m².

Charges et fiscalité

Bâtiment C

- Charges : 38 € HT/m²/an (base 2026)
- Taxe foncière : 30 € HT/m²/an (base 2025)

Bâtiment D

- Charges : 23 000 € HT/an (base 2026)
- Taxe foncière : 47 000 € HT/an (base 2025)

- Loyer parking : 350 € HT/place/an

Descriptif technique

Bâtiment C

- Bureaux climatisés
- Eclairage LED
- Cuisine
- Places de parking
- Espaces verts
- Interphone

Bâtiment D

- Bureaux en partie climatisés
- 1 porte sectionnelle
- Places de parking
- Espaces verts
- Interphone

Desserte

- Rocade Nord Ouest

COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

ARROW - BNP - IMPROVE - CBRE - ARTHUR LOYD - JLL - TOSTAIN ET LAFFINEUR - QUADRA

ASSET MANAGER PROUDREED

Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com

SAINT-QUENTIN (02) COMMERCE

BOULEVARD LÉON BLUM



Document non contractuel

LOTS DISPONIBLES

Lots	Disponibilités	Commerce	Loyer HT/HC/an
Cellule 1	immédiate	411 m ²	64 000 €
Cellule 2	immédiate	601 m ²	118 000 €
Cellule 3	immédiate	1 209 m ²	143 000 €
Cellule 4	immédiate	585 m ²	75 000 €
Total		2 806 m²	

Descriptif du site

Au centre de Saint-Quentin, un ensemble immobilier de 4 restaurants, de 411 m² à 1 209 m².

L'ensemble se trouve à proximité du Quai Gayant, du Mac Donald et cinéma de Saint Quentin.

Descriptif technique

- Chambres froides
- Locaux climatisés

Desserte

- Dans le centre-ville

Charges et fiscalité

- Charges : 5 000 € HT/an (base 2026)
- Taxe foncière : 15 000 € HT/an (base 2025)

COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

ARTHUR LOYD

ASSET MANAGER PROUDREED

Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com

CRAYWICK (59) LOGISTIQUE

RUE DE L'EUROPE
ZA PORTUAIRE DE LOON PLAGE



Document non contractuel

LOT DISPONIBLE

Lot	Disponibilités	Bureaux	Entrepôts	Total	Loyer HT/HC/an
Entrepôt entier	janvier 2027	908 m²	5 912 m²	7 135 m²	430 000 €

Descriptif du site

A Craywick, à 10 min au sud-ouest de Dunkerque, Proudreed propose à la location un entrepôt logistique de 7 000 m².

Charges et fiscalité

- Charges : 20 000 € HT/an (base 2026)
- Taxe foncière : 30 000 € HT/an (base 2025)

Descriptif technique

- 30 quais de chargement
- 2 portes de plein pied
- Bureaux climatisés
- Hauteur entrepôt : 8,40 m
- Hauteur entrepôt : 11,45 m
- 91 places VL
- 15 places PL

Desserte

- A proximité immédiate de l'autoroute A16

► COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

ARROW - BNP - IMPROVE - CBRE - ARTHUR LOYD - AUZUS - JLL - TOSTAIN ET LAFFINEUR - QUADRA

► ASSET MANAGER PROUDREED

Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com



Document non contractuel

LOT DISPONIBLE

Lot	Disponibilité	Bureaux	Entrepôts	Loyer HT/HC/an
Entrepôt entier	immédiate	312 m²	4 851 m²	128 000 €

Descriptif du site

Au nord de Tourcoing, dans le Centre International de Transport de Roncq, un entrepôt de stockage de 2 500 m².

Descriptif technique

- 2 portes à levée rapide
- 2 quais de chargement
- Chauffage gaz
- 13 places de parking VL

Charges et fiscalité

- Charges : 24 000 € HT/an (base 2026)
- Taxe foncière : 20 000 € HT/an (base 2025)

Desserte

- A22
- Centre-ville de Tourcoing à 5 km
- Centre-ville de Roubaix à 15 km

► COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

ARROW - BNP - IMPROVE - CBRE - ARTHUR LOYD - AUZUS - JLL - TOSTAIN ET LAFFINEUR - QUADRA

► ASSET MANAGER PROUDREED

Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com

CUINCY (59) MIXTE

ZA DE LA HAUTE RIVE DE CUINCY



Document non contractuel

LOTS DISPONIBLES

Lots	Disponibilités	Bureaux	Entrepôts	Total	Loyer HT/HC/an
Bâtiment A	janvier 2027	539 m²	367 m²	906 m²	70 000 €
Bâtiment B	janvier 2027	284 m²	614 m²	898 m²	70 000 €
Total		823 m²	981 m²	1 804 m²	

Descriptif du site

A proximité de l'usine Renault de Douai au nord ouest de la ville, 2 bâtiments de bureaux avec entrepôt de 900 m² chacun.

Charges et fiscalité

- Charges : 3 000 € HT/an/bâtiment (base 2026)
- Taxe foncière : 10 000 € HT/an/bâtiment (base 2025)

Descriptif technique

Bâtiment A

- 1 porte sectionnelle
- Chauffage gaz
- Hauteur 6 m

Bâtiment B

- 1 porte sectionnelle
- Chauffage gaz
- Bureaux mezzanine climatisés
- Hauteur 6 m

Desserte

- A proximité de la sortie A1
- A 10 minutes de Douai
- A 30 min d'Arras

► COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

ARROW - BNP - IMPROVE - CBRE - ARTHUR LOYD - AUZUS - JLL - TOSTAIN ET LAFFINEUR - QUADRA

► ASSET MANAGER PROUDREED

Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com

REIMS (51) MIXTE

ZONE FARMAN
13/15 RUE MAURICE HOLLANDE



Document non contractuel

LOTS DISPONIBLES

Lots	Bureaux	Entrepôts	Total	Loyer HT/m²/an
D01 / D03	115 m²	150 m²	265 m²	95 - 110 €
D02 / D04	115 m²	150 m²	265 m²	95 - 110 €
D06	115 m²		115 m²	95 - 110 €
G01 / G03	120 m²		311 m²	95 - 110 €
G06	110 m²	191 m²	110 m²	95 - 110 €
Total	575 m²	491 m²	1 066 m²	

Descriptif du site

Situé dans la Zone Farman à Reims, 2 bâtiments de bureaux avec entrepôts. Accessible par la sortie Voie de la Liberté.

Descriptif technique

- Bureaux climatisés et éclairage LED
- Porte sectionnelle électrique
- Lanterneaux de désenfumage
- Hauteur sous plafond : 7 m

Charges et fiscalité

- Charges : 13 € HT/m²/an (base 2026)
- Taxe foncière : 18 € HT/m²/an (base 2026)

Desserte

- Voie de la Liberté
- Centre-ville de Reims à 5 km
- Gare de Reims à 10 min
- Paris à 2h00

► **COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)**
ARROW - COTRIM - CBRE - ORPI PRO - ARTHUR LOYD

► **ASSET MANAGER PROUDREED**
Agathe AMMEUX - Port. : 06 21 88 67 07 - agathe.ammeux@proudreed.com

SAINT-QUENTIN (02) DÉVELOPPEMENT

VEELLAGE DE SAINT-QUENTIN
RUE MAURICE ALLAIS



Document non contractuel

LOTS DISPONIBLES

Bâtiment	Lots	Activité	Bureaux	Total	Parkings	Loyer HT/HC/an
Bâtiment A	A4	300 m ²	78 m ²	378 m ²	4	34 860 €
Bâtiment A	A5	300 m ²	78 m ²	378 m ²	4	34 860 €
Bâtiment B	B1	186 m ²	-	186 m ²	4	15 810 €
Bâtiment C	C1 à C8	186 m ²	-	186 m ²	4	17 670 €
Total		2 274 m²	156 m²	2 430 m²	44	

Descriptif du site

Le Veellage de Saint-Quentin proposera à terme 3 bâtiments d'activité. Le programme sera livré en 2 tranches. La première tranche, livrée en 2024, propose 2 bâtiments dont les cellules sont modulables et disposent de places de parking privatives. Le bâtiment A est un bâtiment de 6 cellules (300 m² environ par cellule et 78 m² en mezzanine pour du bureau). Le bâtiment B est composé de 4 cellules d'activité de 186 m². Un troisième bâtiment sera livré dans une seconde phase.

Descriptif technique

- 10 cellules de 186 m² à 378 m²
- Porte sectionnelle 3,50 m x 3,50 m
- Hauteur sous plafond RDC : 4 m pour les lots SBY et XSBY et 7 m pour les lots MBY
- Charge au sol RDC : 3 tonnes / m²
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Tarif bleu

Desserte

- A1, A26 et A29 à proximité immédiate
- Zone commerciale de Fayet à proximité immédiate
- Bus : Ligne 4
- Gare de Saint-Quentin à 10 min en voiture

COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

ARTHUR LOYD

ASSET MANAGER PROUDREED

Edouard TOULEMONDE - Port. : 06 10 95 87 92 - edouard.toulemonde@proudreed.com

SECLIN (59) DÉVELOPPEMENT

VEELLAGE DE SECLIN
RUE MARCEL DASSAULT



Document non contractuel

LOTS DISPONIBLES

Bâtiment	Lot	Activité	Bureaux	Total	Parkings	Loyer HT/HC/an
Bâtiment C	C01 / C02 / C05 / C06 *	301 m ²	84 m ²	385 m ²	3	42 280 €
Bâtiment C	C03 / C07	301 m ²	84 m ²	385 m ²	3	38 500 €
Bâtiment C	C04 / C08	389 m ²	170 m ²	559 m ²	6	55 900 €
Bâtiment D	D01 / D05 *	298 m ²	92 m ²	390 m ²	3	43 140 €
Bâtiment D	D02 / D06 *	298 m ²	93 m ²	391 m ²	3	43 285 €
Bâtiment D	D03 / D07	298 m ²	93 m ²	391 m ²	3	39 100 €
Bâtiment D	D04 / D08	449 m ²	138 m ²	587 m ²	6	58 700 €
Bâtiment E	E01 / E02	297 m ²	84 m ²	381 m ²	3	40 200 €
Bâtiment E	E03 *	297 m ²	84 m ²	381 m ²	3	41 880 €
Bâtiment E	E04 *	510 m ²	175 m ²	685 m ²	6	76 375 €
Total		6 671 m²	2 103 m²	8 774 m²	75	

* Cellules aménagées

Descriptif du site

Le Veillage de Seclin est situé rue Marcel Dassault à Seclin, à proximité immédiate de Lille. La première phase du projet se compose de 8 000 m² répartis sur trois bâtiments de type MBY. Les lots, de 380 à 690 m², combinent surfaces d'activité en rez-de-chaussée et bureaux en mezzanine pour répondre aux besoins opérationnels des entreprises. À terme, le site comptera cinq bâtiments dans un environnement moderne et fonctionnel.

Descriptif technique

- Taille portes sectionnelles : 3 m x 3,50 m
- HSP activité : 6 m sous poutre
- HSD mezzanine : 3,75 m
- Charge au sol activité : 3 tonnes/m²
- Charge au sol bureau : 250 kg/m²

Tarif électricité :

- Tarif Jaune pour les cellules C04, C08, D04, D08, E04
- Tarif Bleu pour les autres cellules
- Nombreuses places de parking

Les cellules aménagées comprennent des sanitaires PMR au RDC, un escalier hélicoïdale 2 UP, bureaux aménagés en open-space avec sol PVC imitation parquet et dalles de faux plafond.

Desserte

- Centre-ville de Lille à 20 min
- Centre-ville de Tourcoing à 30 min
- Gare de Lille-Flandres à 20 min
- Gare de Lille Europe à 20 min
- Aéroport de Lille-Lesquin à 15 min

COMMERCIALISATEURS (MANDATS SIMPLES)

BNP PARIBAS - CBRE - TOSTAIN LAFFINEUR - ARROW - ARTHUR LOYD

ASSET MANAGER PROUDREED

Edouard TOULEMONDE - Port. : 06 10 95 87 92 - edouard.toulemonde@proudreed.com



VOS CONTACTS

SIÈGE

7 rue de l'Amiral d'Estaing
75016 Paris
Tél. : 01 44 40 30 50
Fax : 01 44 40 30 35
contact@proudreed.com

DÉLÉGATION RÉGIONALE - NORD

Parc d'activité du Moulin
132 allée Hélène Boucher
59118 Wambrechies
Tél. : 03 28 35 07 01

DIRECTION DU DÉPARTEMENT GESTION D'ACTIFS

■ Didier PENDÉLIAU
Tél. : 01 44 40 11 39 - 06 78 24 77 74
didier.pendelieu@proudreed.com

ÉQUIPE ASSET MANAGEMENT NORD

■ Agathe AMMEUX
Tél. : 06 21 88 67 07
agathe.ammeux@proudreed.com

ÉQUIPE DÉVELOPPEMENT NORD

■ Edouard TOULEMONDE
Tél. : 06 10 95 87 92
edouard.toulemonde@proudreed.com

ACTIVITÉ

BUREAUX

COMMERCE

LOGISTIQUE

LOGISTIQUE URBAINE

MIXTE

DÉVELOPPEMENT

Proudreed

proudreed.com

Document non contractuel - Conception-réalisation: NBdesign

Photographies : Luc Pérénom - DR Proudreed