

Veeillage

de Plaisir

ee

47 rue Pierre Curie
78370 Plaisir



PROUDREED

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, acquiert, développe et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros, composé de plus de 500 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veillage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

—> Retrouvez tous nos Veellages sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE DE PLAISIR

47 RUE PIERRE CURIE - 78370 PLAISIR

Le Veillage de Plaisir s'étend sur **8 hectares, séparés en deux zones** par la rue Pierre Curie : la **zone Nord** et la **zone Sud**. Ce nouveau parc d'activité s'inscrit dans un projet de revitalisation économique porté par la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines. Lancé en plusieurs tranches, le Veillage de Plaisir possède une visibilité stratégique le long de la RN12, et bénéficie d'un environnement agréable grâce à sa mitoyenneté avec la **forêt du Bois d'Arcy** en partie nord.

-  Bâtiments livrés en 2025
-  Développements à venir



LA ZONE SUD

- 4 hectares de foncier
- 1 bâtiment de service/ERP en entrée de zone
- 2 bâtiments d'activité de type MBY
- 13 500 m² de foncier disponible pour le développement de bâtiments clé-en-main

LA ZONE NORD

- 4 hectares de foncier
- 1 bâtiment ERP + bureaux en entrée de zone
- Bâtiments d'activité de type MBY

PLAN DE MASSE

ZONE NORD

BÂTIMENT TERTIAIRE + ERP



Bâtiment de
3 000 m²



12 lots de bureaux
et 2 lots ERP



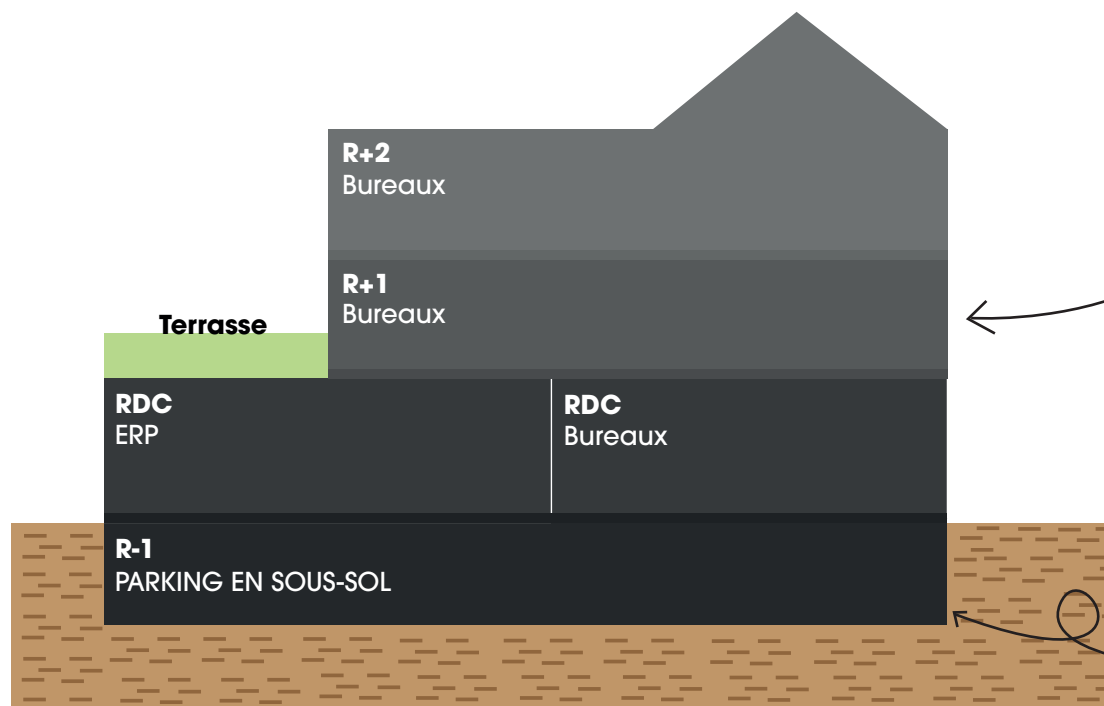
Parking de 44
places en sous-sol



Terrasses et
balcons



Certification
BREEAM
Very Good

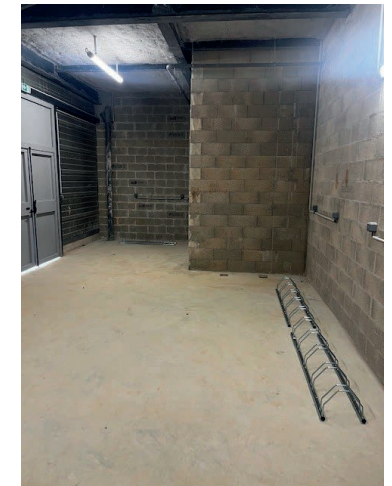
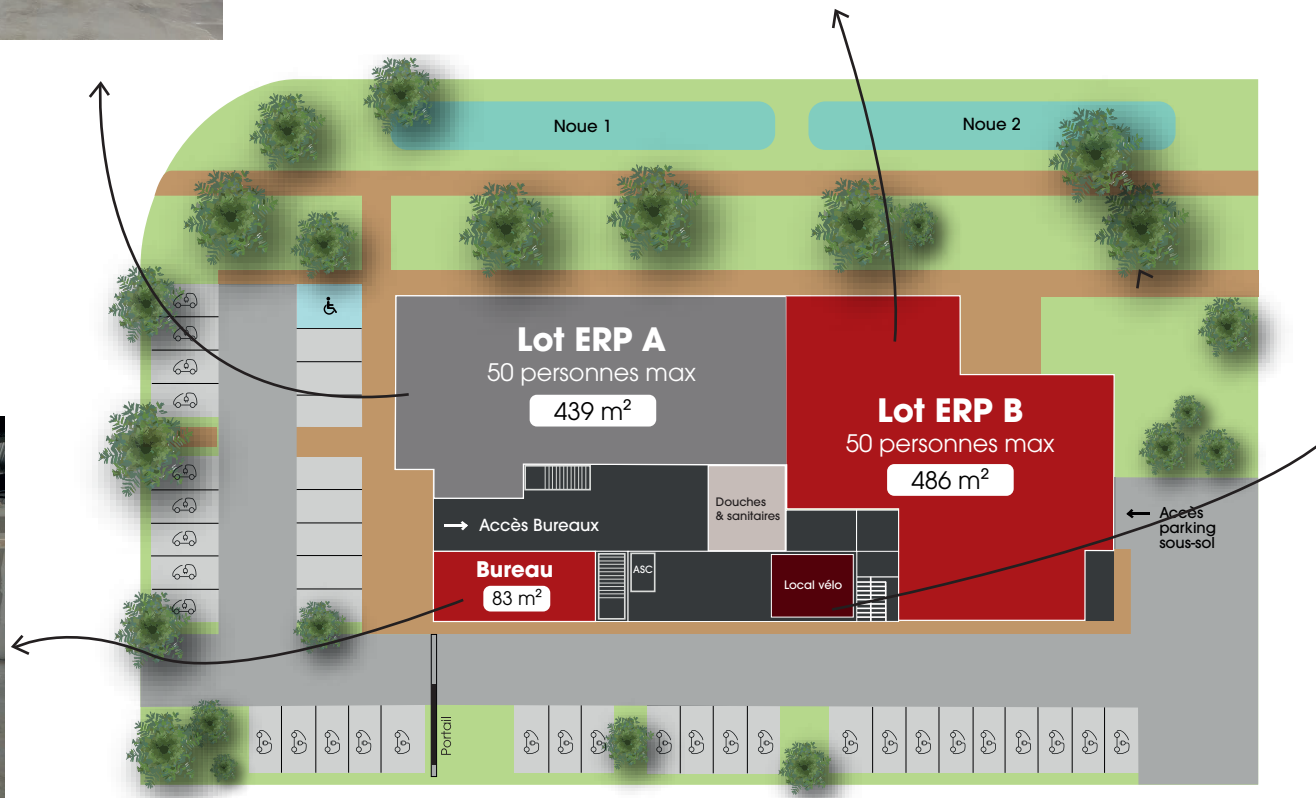


REZ-DE-CHAUSSÉE

ERP, BUREAU ET PARTIES COMMUNES

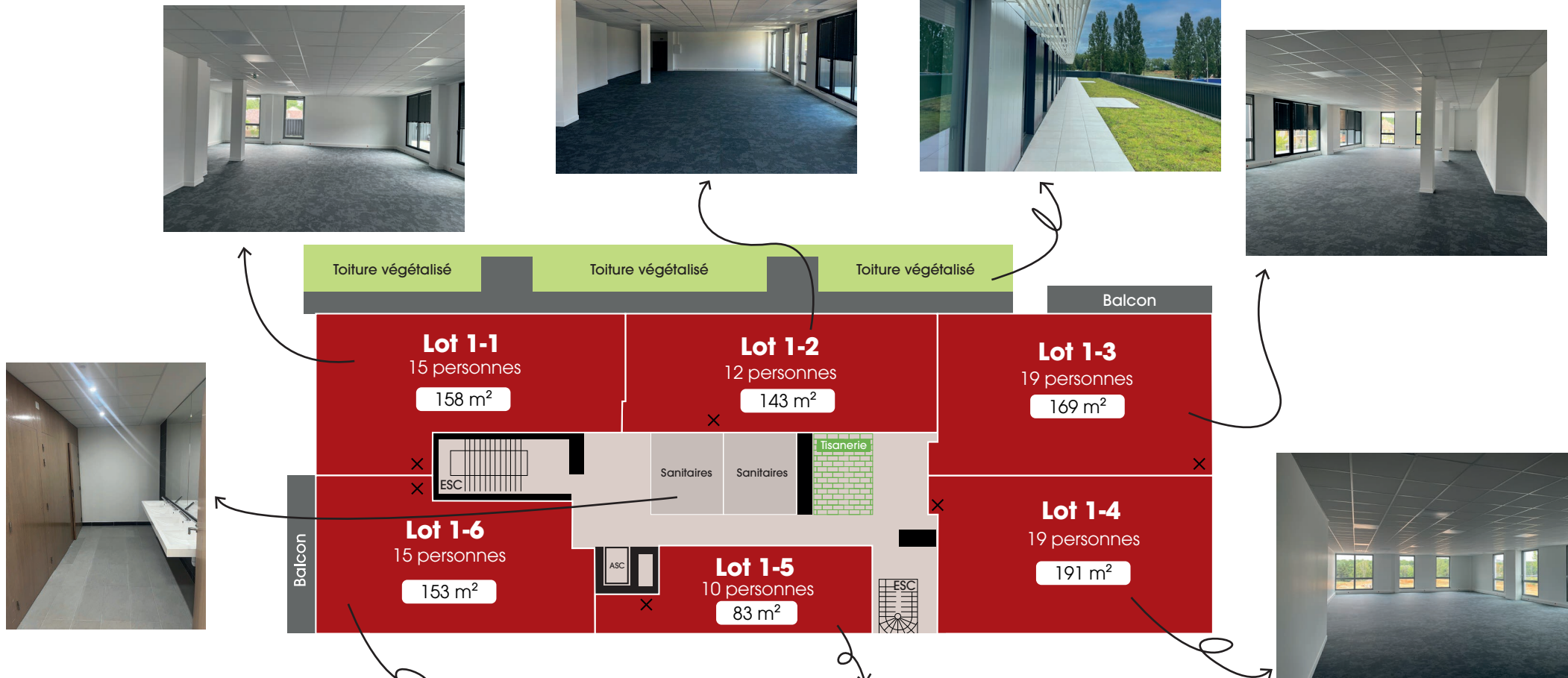


- Deux lots ERP
- Une zone bureaux hors parties communes
- Hall d'accueil avec ascenseur
- Sanitaires & douches
- Indépendance de chaque zone
- Grand local vélo sécurisé avec prises électriques



1ER ÉTAGE

BUREAUX ET PARTIES COMMUNES



- Sanitaires et tisanerie communs
- Réglementation code du travail
- Effectif maximum 90 personnes
- Regroupement de lots possible

✕ Points d'eau

- LOTS DISPONIBLES
- LOTS NON DISPONIBLES

2ÈME ÉTAGE

BUREAUX ET PARTIES COMMUNES

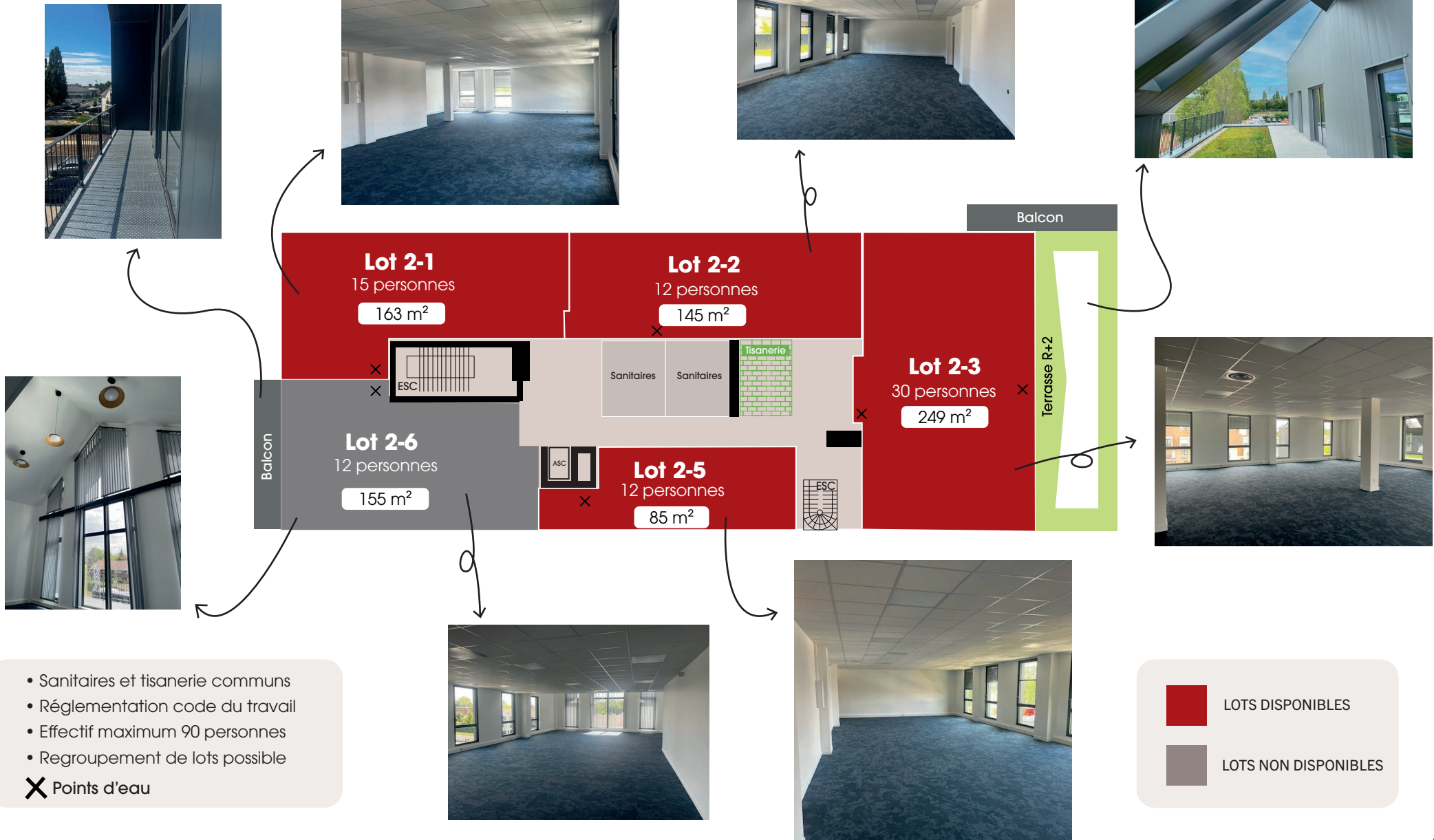


TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

REZ-DE-CHAUSSÉE

Lot	Surfaces*	Balcon ou terrasse	Parkings	Loyer HT/HC
ERP A	439 m ²	-	-	57 120 €
ERP B	486 m ²	-	-	63 242 €
Bureaux	83 m ²	-	2	16 916 €
Total	1 008 m²	-		

R+1

Lot	Surfaces*	Balcon ou terrasse	Total surface	Parkings	Loyer HT/HC
Lot 1.1 (Terrasse)	158 m ²	48 m ²	206 m ²	4	41 081 €
Lot 1.2 (Terrasse)	143 m ²	37 m ²	180 m ²	4	36 444 €
Lot 1.3 (Balcon)	169 m ²	19 m ²	188 m ²	4	37 875 €
Lot 1.4	191 m ²	-	191 m ²	5	39 331 €
Lot 1.5 (Central)	83 m ²	-	83 m ²	2	16 953 €
Lot 1.6 (Pignon)	153 m ²	11 m ²	164 m ²	4	33 431 €
Total	897 m²	115 m²	1 012 m²		

R+2

Lot	Surfaces*	Balcon ou terrasse	Total surface	Parkings	Loyer HT/HC
Lot 2.1 (Vue terrasse)	163 m ²	-	163 m ²	4	33 261 €
Lot 2.2 (Vue terrasse)	145 m ²	-	145 m ²	3	29 047 €
Lot 2.3 (Balcon)	249 m ²	31 m ²	280 m ²	6	56 393 €
Lot 2.5 (Central)	85 m ²	-	85 m ²	2	17 260 €
Lot 2.6 (Pignon)	155 m ²	11 m ²	166 m ²	4	33 901 €
Total	797 m²	42 m²	839 m²		

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Bâtiment tertiaire et service en R+2
- Certifié BREEAM GOOD
- Panneaux photovoltaïques
- 44 places de parking en sous-sol
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Local vélo
- Ascenseur
- Balcons et terrasses
- Sanitaires et douches

*Surfaces incluant les Quote Part des Parties Communes

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DE PLAISIR



→ 47 rue Pierre Curie
78370 Plaisir



- N12 à proximité immédiate
- Echangeurs D30 et D58 à proximité



- Lignes de bus 15, 5106, 5110

CONTACT

Edouard TOULEMONDE

Directeur du Développement Adjoint - Commercialisation

edouard.toulemonde@proudreed.com

06 10 95 87 92

Proudreed

À propos de Proudreed

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, développe, acquiert et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros. Ses performances reposent sur une stratégie d'intégration complète des fonctions, lui permettant de maîtriser l'ensemble de sa chaîne de valeur immobilière. Implanté au plus près des territoires grâce à ses 10 délégations régionales, Proudreed assure une gestion efficace de ses 500 actifs, répartis à travers la France. Cette connaissance approfondie des spécificités locales lui permet d'accompagner les entreprises, ETI, PME et grands groupes, dans leur croissance et de contribuer activement au dynamisme économique des territoires. Proudreed assure également la gestion pour compte de tiers d'un portefeuille de plus de 250 actifs majoritairement composé de bureaux et de commerces.

www.proudreed.com

