Veellage de Dreux

3/5 rue Roger Couderc
28100 Dreux

PROUDREED

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, acquiert, développe et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros, composé de plus de 500 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

⟶ Pourquoi choisir Proudreed ?

Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veellage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.

VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

→ Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

PLUS DE 60 VEELLAGE PARTOUT EN FRANCE

DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED
Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED
Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED
Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE
Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN
Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE DE DREUX

3/5 RUE ROGER COUDERC – 28100 DREUX

Idéalement situé à proximité immédiate de la nationale 12, et au coeur d'une zone commerciale à forte attractivité, le Veellage de Dreux offre des solutions d'implantation pouvant répondre aux besoins des acteurs locaux.

La flexibilité de ces bâtiments et leur modularité représentent des atouts dans un marché en constante évolution.

2 bâtiments

Cellules à partir de 200 m²

+ 3 000 m² de surface totale

VEELLAGE DE DREUX

PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE DREUX

DISPONIBILITÉ DES LOTS

LOTS DISPONIBLES

LOTS NON DISPONIBLES

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment 4

Lot	Surfaces en m²	Loyer mensuel HT HC
22	262 m²	1 855 €
25	209 m²	1 603 €
29	209 m²	1 603 €
TOTAL	680 m²	

Bâtiment 5

Lot	Surfaces en m²
10	281 m²
11	209 m²
12	209 m²
16	281 m²
17	209 m²
18	209 m²
TOTAL	1 398 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE

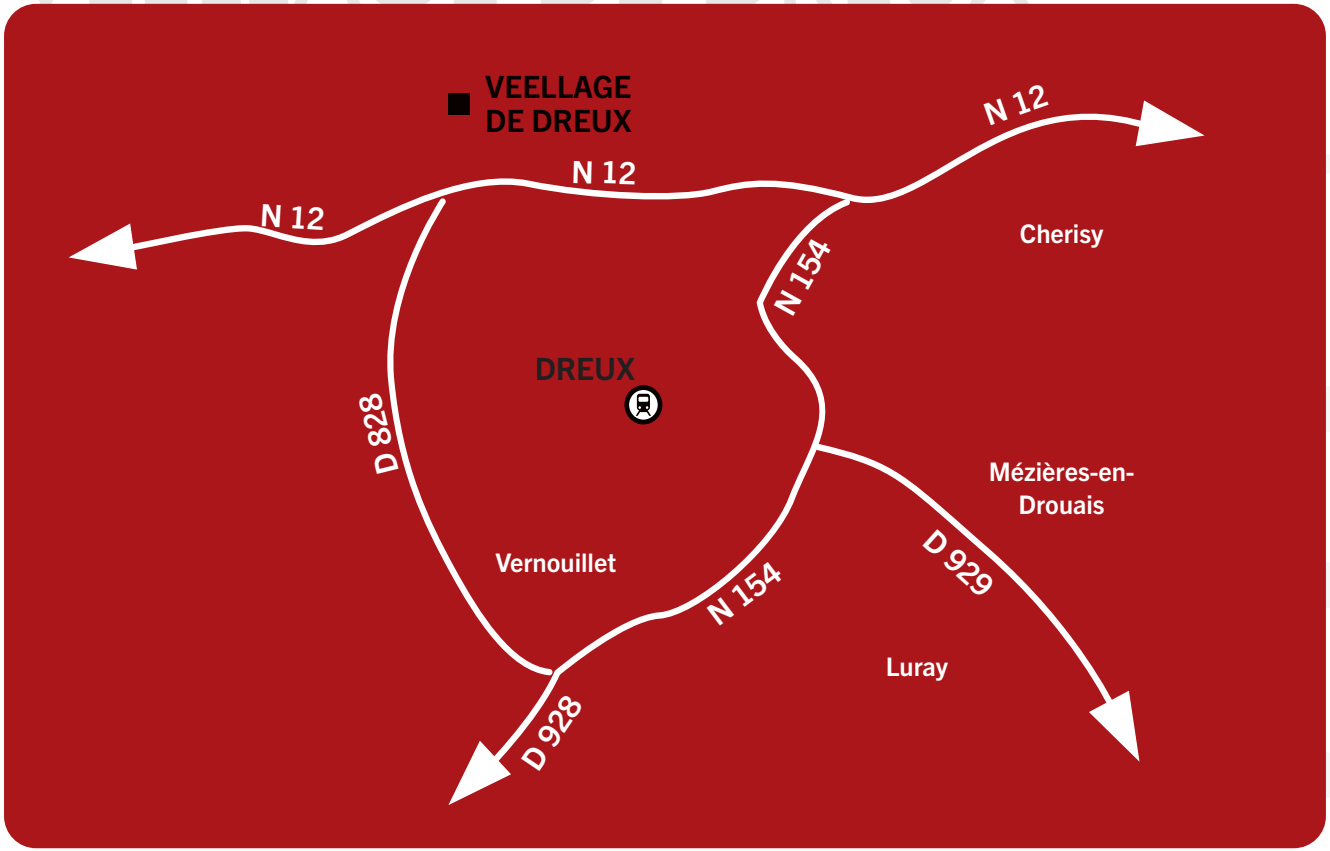
Composé de surfaces d'activités, ce type de bâtiment est idéal pour des PME / PMI.

- Cellules de 200 à 320 m²
- Porte sectionnelle 3 m × 3,50 mht
- Lanterneau de désenfumage
- Eclairage Zénithale
- Hauteur sous plafond Rdc : 5 m
- Charge au sol Rdc : 2 tonnes /m²
- Aménagement des bureaux possible selon cahier des charges du locataire

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DE DREUX



→ 3/5 rue Roger Couderc
28100 Dreux

- À proximité immediate de la RN 12
- À 10 min de la gare SNCF
- À 10 min du centre-ville
- À 1h de Paris
- À 30 min de Chartres
- À 1h30 du Havre

CONTACT

Eloïse GAUTIER
Asset Manager
eloise.gautier@proudreed.com
06 07 12 23 71

Proudreed

À propos de Proudreed

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de logistique de proximité depuis plus de 20 ans, développe, acquiert et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,2 milliards d'euros. Ses performances reposent sur une stratégie d'intégration complète des fonctions, lui permettant de maîtriser l'ensemble de sa chaîne de valeur immobilière. Implanté au plus près des territoires grâce à ses 10 délégations régionales, Proudreed assure une gestion efficace de près de 500 actifs répartis à travers la France, tout en entretenant une relation de proximité avec plus de 1 000 clients-locataires. Cette connaissance approfondie des spécificités locales lui permet d'accompagner les entreprises, ETI, PME et grands groupes, dans leur croissance et de contribuer activement au dynamisme économique des territoires.

www.proudreed.com