Veellage

du Thillay



6 avenue des grands champs
95612 Le Thillay

PROUDREED

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, acquiert, développe et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros, composé de plus de 500 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

⟶ Pourquoi choisir Proudreed ?

Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veellage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

→ Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com



PLUS DE 60 VEELLAGE PARTOUT EN FRANCE



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED
Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED
Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED
Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE
Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN
Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE DU THILLAY

6 AVENUE DES GRANDS CHAMPS - 95612 LE THILLAY

Le Veellage du Thillay se compose de 4 bâtiments de type Mby Proudreed, proposant à la location des cellules d'activités et des espaces de bureaux. Des surfaces sont disponibles pour la construction de bâtiments clés en main.

Cet ensemble immobilier est situé au coeur du parc d'activité A-park, labélisé Grand Paris.

4 bâtiments

+ 14 000 m² de surface totale

Cellules à partir de 370 m²

VEELLAGE DU THILLAY







PLAN DE MASSE

VEELLAGE DU THILLAY



DISPONIBILITÉ DES LOTS

LOTS NON DISPONIBLES

LOTS DISPONIBLES

LOTS DISPONIBLES AU 2EME TRIMESTRE 2026

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment A

Lot	Surfaces en m²			Loyer annuel HT
	Activité - RDC	Bureaux - mezzanine	TOTAL	
04	300 m²	60 m²	360 m²	46 800 €
13	300 m²	60 m²	360 m²	46 800 €
Total	600 m²	120 m²	720 m²	

Bâtiment C

Lot	Surfaces en m²			Loyer annuel HT
	Activité - RDC	Bureaux - mezzanine	TOTAL	
04	299 m²	72 m²	371 m²	48 230 €
05	299 m²	72 m²	371 m²	48 230 €
07	299 m²	72 m²	371 m²	48 230 €
Total	897 m²	216 m²	1 113 m²	

Bâtiment D

Lot	Surfaces en m²			Loyer annuel HT
	Activité - RDC	Bureaux - mezzanine	TOTAL	
01	330 m²	86 m²	416 m²	56 160 €
02	300 m²	78 m²	378 m²	51 030 €
03	300 m²	78 m²	378 m²	51 030 €
05	330 m²	86 m²	416 m²	56 160 €
06	330 m²	86 m²	416 m²	56 160 €
10	330 m²	86 m²	416 m²	56 160 €
Total	1 920 m²	500 m²	2 420 m²	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Composé de surfaces d'activité et de bureaux, ce type de bâtiment est idéal pour des PME / PMI. Ils peuvent aussi s'adapter à des activités recevant du public de type salle de sport, escalade...

- Cellules de 370 m²
- Portes sectionnelles : 3,50 m × 3,50 m
- Hauteur sous plafond RDC : 7 m
- Charge au sol RDC : 3 tonnes/m²
- Charge au sol mezzanine : 350 kg/m²
- Sanitaires accessibles RDC
- Plateaux bureaux en mezzanine
- Possibilité d'aménagement intérieur des bureaux

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DU THILLAY



Ce site profite d'une situation privilégiée notamment par sa proximité avec l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et grâce à d'excellents accès routiers.

⟶ 6 avenue des grands champs
95612 Le Thillay

- Autoroute A1 à 5 minutes
- N104 à 5 minutes
- Paris porte de la Chapelle à 20 minutes
- Aeroport du Bourget à 10 minutes

CONTACT

Jules MORAND
Responsable de commercialisation
jules.morand@proudreed.com
07 65 18 88 74

Proudreed

À propos de Proudreed

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, développe, acquiert et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros. Ses performances reposent sur une stratégie d'intégration complète des fonctions, lui permettant de maîtriser l'ensemble de sa chaîne de valeur immobilière. Implanté au plus près des territoires grâce à ses 10 délégations régionales, Proudreed assure une gestion efficace de ses 500 actifs, répartis à travers la France. Cette connaissance approfondie des spécificités locales lui permet d'accompagner les entreprises, ETI, PME et grands groupes, dans leur croissance et de contribuer activement au dynamisme économique des territoires. Proudreed assure également la gestion pour compte de tiers d'un portefeuille de plus de 250 actifs majoritairement composé de bureaux et de commerces.

www.proudreed.com

