Proudreed

COMMUNIQUE DE PRESSE

À Bobigny, Proudreed inaugure son premier parc d'activités à étage et poursuit sa stratégie d'innovation foncière

Paris, le 14 septembre 2026 – Proudreed, foncière spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité, a inauguré ce vendredi 11 septembre 2026 son Veellage de Bobigny, en présence de Monsieur Abdel Sadi, Maire de Bobigny et de Monsieur Christophe Le Corre, Président de Proudreed.

Avec cette réalisation, Proudreed franchit une nouvelle étape dans sa stratégie de développement et d'innovation en livrant son premier bâtiment d'activités à étage. Le site a fait l'objet d'une transformation ambitieuse afin de répondre aux enjeux de densification urbaine et de rareté foncière en première couronne parisienne.

Le Veellage de Bobigny propose 33 cellules d'environ 340 m^2 chacune, associant surfaces d'activités en rez-de-chaussée et bureaux en mezzanine, pour un total de 11 400 m^2 sur une emprise au sol de 6 200 m^2. Pensé pour faciliter l'exploitation des surfaces en étage, le bâtiment intègre une rampe d'accès permettant la circulation de véhicules jusqu'à 7,5 tonnes ainsi qu'un monte-charge, garantissant une logistique fluide et adaptée aux usages des entreprises.

Le Veellage de Bobigny confirme d'ores et déjà son attractivité auprès des entreprises : tout juste livré, 3 460 m^2 ont déjà trouvés preneurs, portant son taux de remplissage à 30 %, tandis que les surfaces encore disponibles suscitent déjà l'intérêt de plusieurs entreprises.

Ce projet illustre également l'engagement environnemental de Proudreed. La verticalisation du bâtiment permet d'optimiser l'emprise au sol et d'en limiter l'artificialisation. Conçu selon des standards exigeants, le Veellage vise une certification BREEAM. La dimension paysagère occupe également une place centrale dans le projet, avec 30 % d'espaces en pleine terre et une toiture végétalisée contribuant à la renaturation de cet environnement fortement urbanisé.

« Le Veellage de Bobigny illustre notre volonté d'innover face aux nouveaux enjeux d'aménagement des territoires urbains. La verticalisation des bâtiments d'activités constitue une réponse concrète à la rareté du foncier, tout en permettant de maintenir une offre immobilière adaptée aux besoins des entreprises. Ce premier projet ouvre la voie à de nouveaux développements similaires actuellement en réflexion, notamment dans le sud de la France », explique Christophe Le Corre, Président de Proudreed.

« Je suis particulièrement heureux d'inaugurer ce beau projet, qui montre une fois de plus le potentiel et le dynamisme de notre ville. Il s'inscrit dans un écosystème en pleine expansion, avec la zone industrielle des Vignes et l'Eco parc le long du canal. » Abdel SADI, Maire de Bobigny.



À propos de Proudreed

Proudreed, spécialiste du parc d'activité et de la logistique de proximité depuis plus de 20 ans, développe, acquiert et gère un portefeuille immobilier industriel d'une valeur de 2,3 milliards d'euros. Ses performances reposent sur une stratégie d'intégration complète des fonctions, lui permettant de maîtriser l'ensemble de sa chaîne de valeur immobilière. Implanté au plus près des territoires grâce à ses 10 délégations régionales, Proudreed assure une gestion efficace de ses 500 actifs, répartis à travers la France. Cette connaissance approfondie des spécificités locales lui permet d'accompagner les entreprises, ETI, PME et grands groupes, dans leur croissance et de contribuer activement au dynamisme économique des territoires. Proudreed assure également la gestion pour compte de tiers d'un portefeuille de plus de 250 actifs majoritairement composés de bureaux et de commerces.

Plus d'informations : www.proudreed.com

Contacts presse

Marine Delmotte – 06.71.25.40.36 – marine.delmotte@proudreed.com
Cyndie Medeiros – 06.25.21.95.73 – cyndiemedeiros@gmail.com