

COM
MON
TU

PROJECT INFORMATION

Project Name	COMMON TU
Developer	The Creators HQ
Location	Rangsit , Pathumthani
Project Type	1 Building , 31 Floors
Land Area	2-1-82 Rai
Total Unit	506 Units , 4 Shops
Parking	42% (213 cars)
Unit Type	Studio / 26.5-26.8 sq.m. 1 Bedroom / 30.8-32.2 sq.m. 2 bedroom / 51.2 sq.m.

**LIVE EVERYDAY
ON THE TOP**



COMMON TU

COMMON TU

COMMON TU





LIVE YOUR LIFE TO THE TOP

ในก้าวของช่วงชีวิตที่สำคัญ ของชีวิตนักศึกษา
ก็ควรใช้ชีวิตให้สุดในทุกๆวัน **Common TU** คอนโดมิเนียมแห่งใหม่
ที่เป็น **Casual Luxury Ecosystem** ที่ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตอย่างเต็มที่ทุกด้าน
ด้วยความสูงของอาคารที่สูงถึง 117 เมตร
พื้นที่ส่วนกลางกว้างกว่า 5,399 ตารางเมตร



ILLUMINATE AND RECHARGE

การอยู่อาศัยในรูปแบบ
“ *Illumination & Life Battery* ”

คือ การจุดประกายไอเดีย
เพื่อสะท้อนความเป็นตัวตน
และเติมพลังงานให้ผู้อยู่อาศัย
ไปพร้อมๆ กัน

ในด้านการออกแบบภายใน
แรงบันดาลใจจากตัวตนของกลุ่ม
นักศึกษาสมัยใหม่ ที่มีความโดดเด่น
และมั่นใจ จึงถ่ายทอดแนวคิดนี้สู่สไตล์

Minimal Fashion

ที่เรียบง่าย แต่มีสไตล์ที่ยั่งยืน

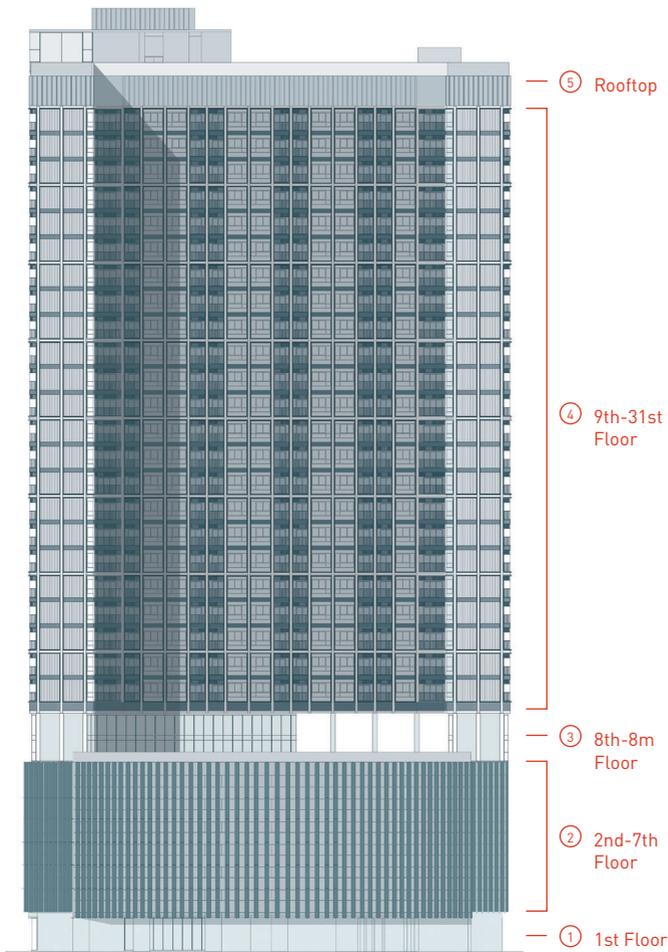
SECURITY AND SERVICE

ที่ Common TU
ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย
มาเป็นอันดับแรก ด้วยกล้อง CCTV
พนักงานรักษาความปลอดภัย
ที่คอยดูแลตลอด 24 ชม. ไปจนถึง
ทางเข้าหลัก และโถงทางเดินต่างๆ
ที่มีเพียงผู้อยู่อาศัยเท่านั้น
ที่จะผ่านเข้าออกได้

พร้อมด้วยบริการเสริมต่างๆ
ที่ช่วยอำนวยความสะดวกสบาย
ให้กับผู้อยู่อาศัยมากขึ้น

* บริการเสริมบางบริการอาจมีค่าใช้จ่าย
เพิ่มเติมจากการใช้บริการส่วนบุคคล

ZONING



Sky Pool
Rooftop



Residential Units
9th - 31st Floor



Double Floor Fitness
8th-8m Floor



Common Library
8th Floor



Meeting Room
8th Floor



Green Terrace
8th Floor



Indoor Parking
2nd - 7th Floor

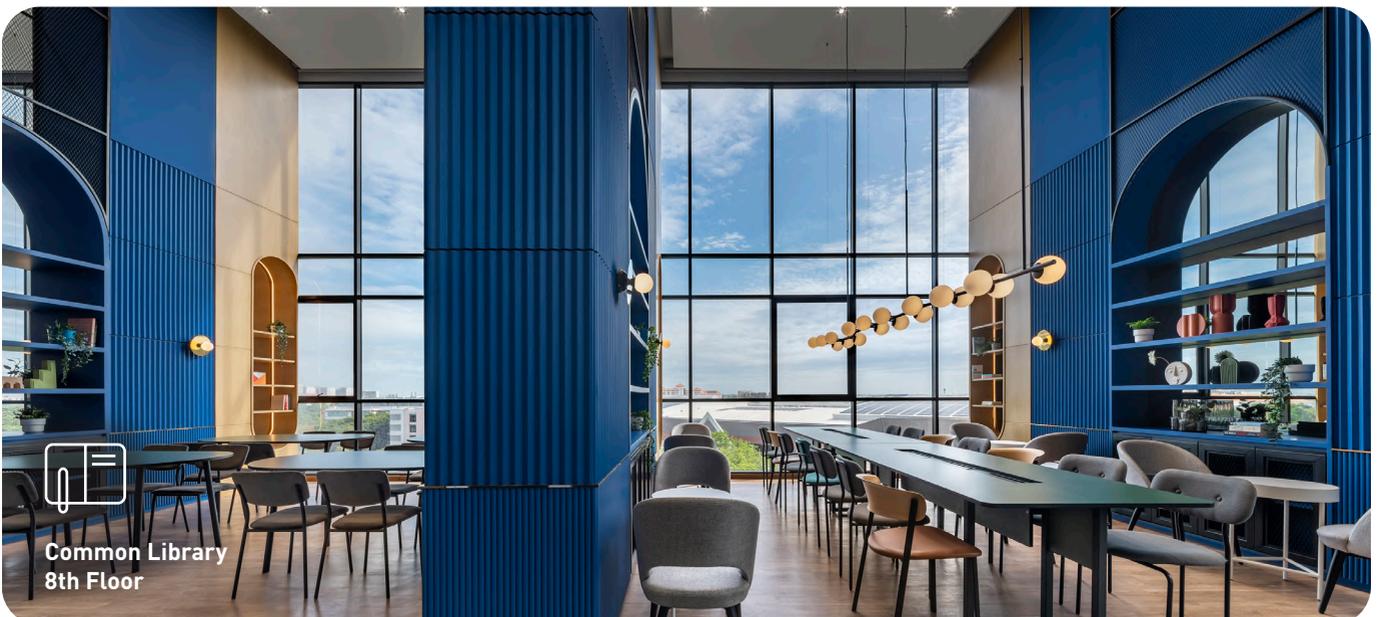


Lobby Lounge
1st Floor

FACILITY

สิ่งอำนวยความสะดวกบนชั้น 8 พร้อมให้บริการผู้อยู่อาศัยถึง 506 ห้อง ศูนย์ออกกำลังกาย 2 ชั้นที่ครบครัน มีสไลเดอร์ที่เชื่อมด้านในออกไปด้านนอก ภายใต้ร่มเงาของสวนกลางแจ้ง มีพื้นที่การเรียนรู้กว่า 100 ที่นั่ง รองรับ สำหรับการศึกษา การทำงานกลุ่ม และมีพื้นที่งดใช้เสียงสำหรับนักศึกษา ที่ต้องการใช้สมาธิในการอ่านหนังสือ

สระว่ายน้ำบนดาดฟ้า แห่งแรกในย่านรังสิต มีความยาวให้คุณสามารถ ออกกำลังกายได้อย่างเต็มที่ ยามค่ำคืนก็เอนจอยปาร์ตี้ได้สุดเหวี่ยงไปกับ Glass House หรือ Petit Bar ที่มีโต๊ะวางเครื่องดื่มขนาดยาว

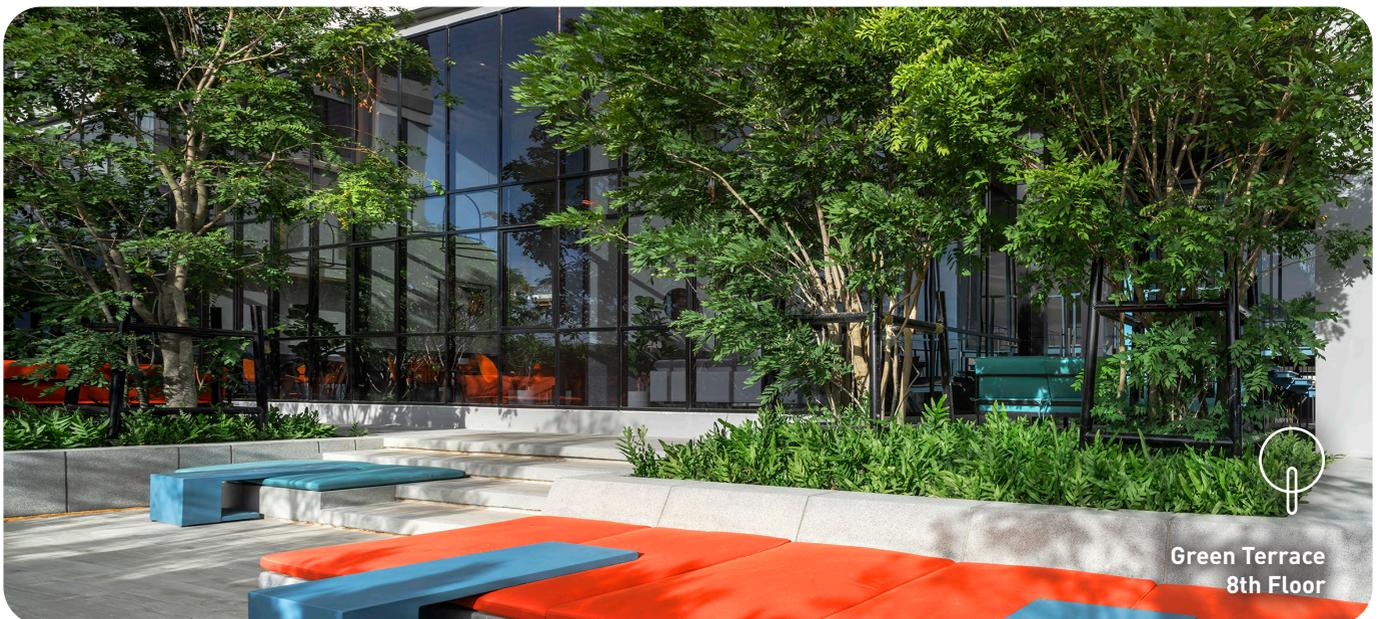




Sky Pool
Rooftop



Double Floor Fitness
8th-8m Floor



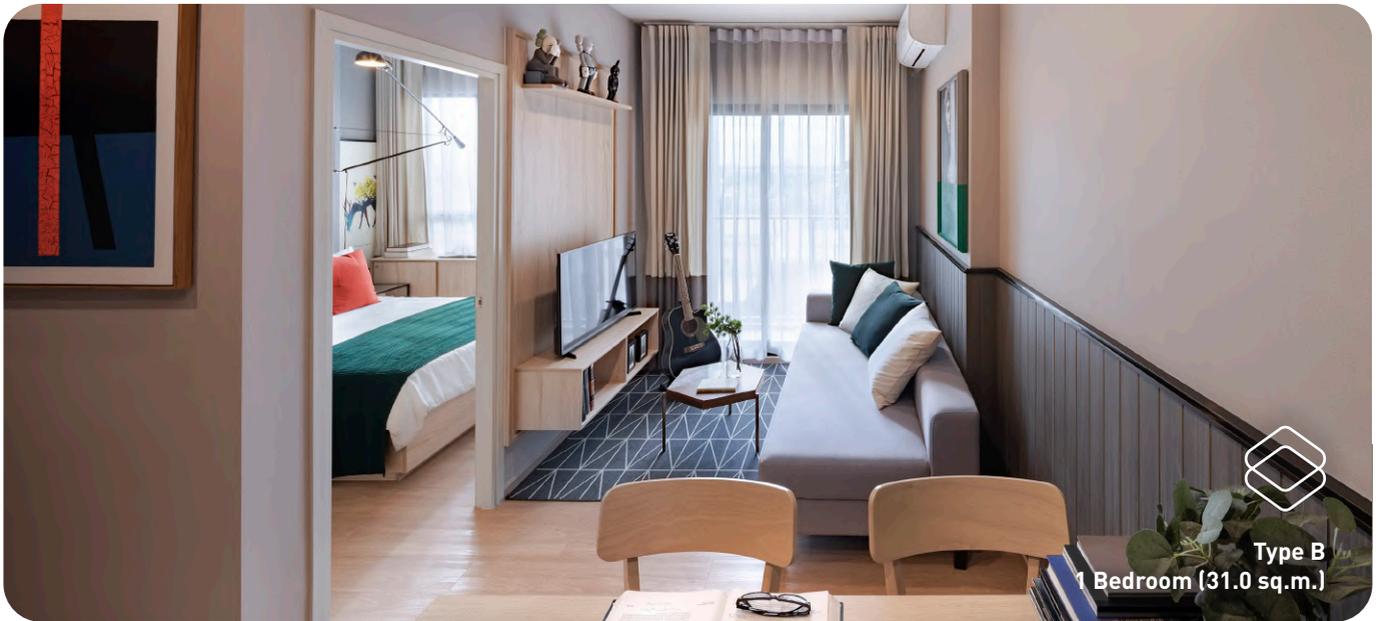
Green Terrace
8th Floor



Type F
2 Bedroom (51.2 sq.m.)

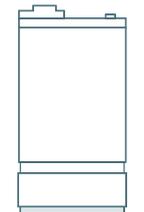
RESIDENTIAL UNITS

การจัดการพื้นที่ใช้สอยอย่างชาญฉลาด คือกุญแจสำคัญของความ
สะดวกสบาย Common TU จึงออกแบบเพื่อตอบสนองทุกความต้องการจริงๆ
ไม่ว่าจะเป็นการเปิดประตูสู่พื้นที่ห้องนั่งเล่นที่กว้างขวาง ที่มีพื้นที่มากพอ
จะวางโซฟาไซส์ใหญ่ได้อีกหนึ่งตัว การจัดวางพื้นที่ครัว ไว้ในตำแหน่ง
ที่เหมาะสม พื้นที่ระเบียงที่ใช้ประโยชน์ได้จริง ไปจนถึงส่วนของ
ห้องนอนที่มีฟังก์ชันครบครัน พร้อมโต๊ะเครื่องแป้งและตู้เสื้อผ้า



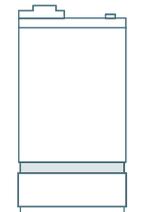
FLOOR PLAN

Master Plan



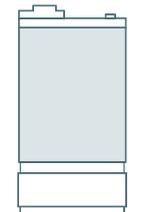
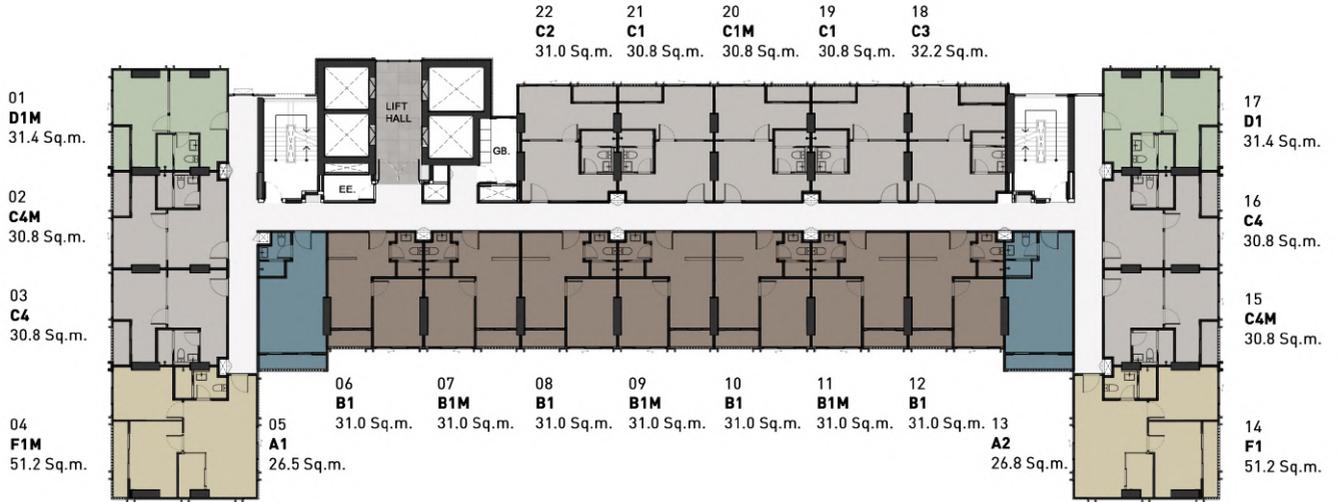
FLOOR PLAN

8th Floor / 8m Floor



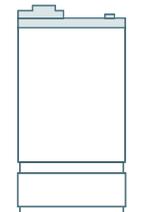
FLOOR PLAN

9th - 31st Floor



FLOOR PLAN

Rooftop



UNIT PLAN



TYPE A
Studio (26.5-26.8 sq.m.)



TYPE B
One Bedroom (31.0 sq.m.)



TYPE C
One Bedroom (30.8-32.2.0 sq.m.)

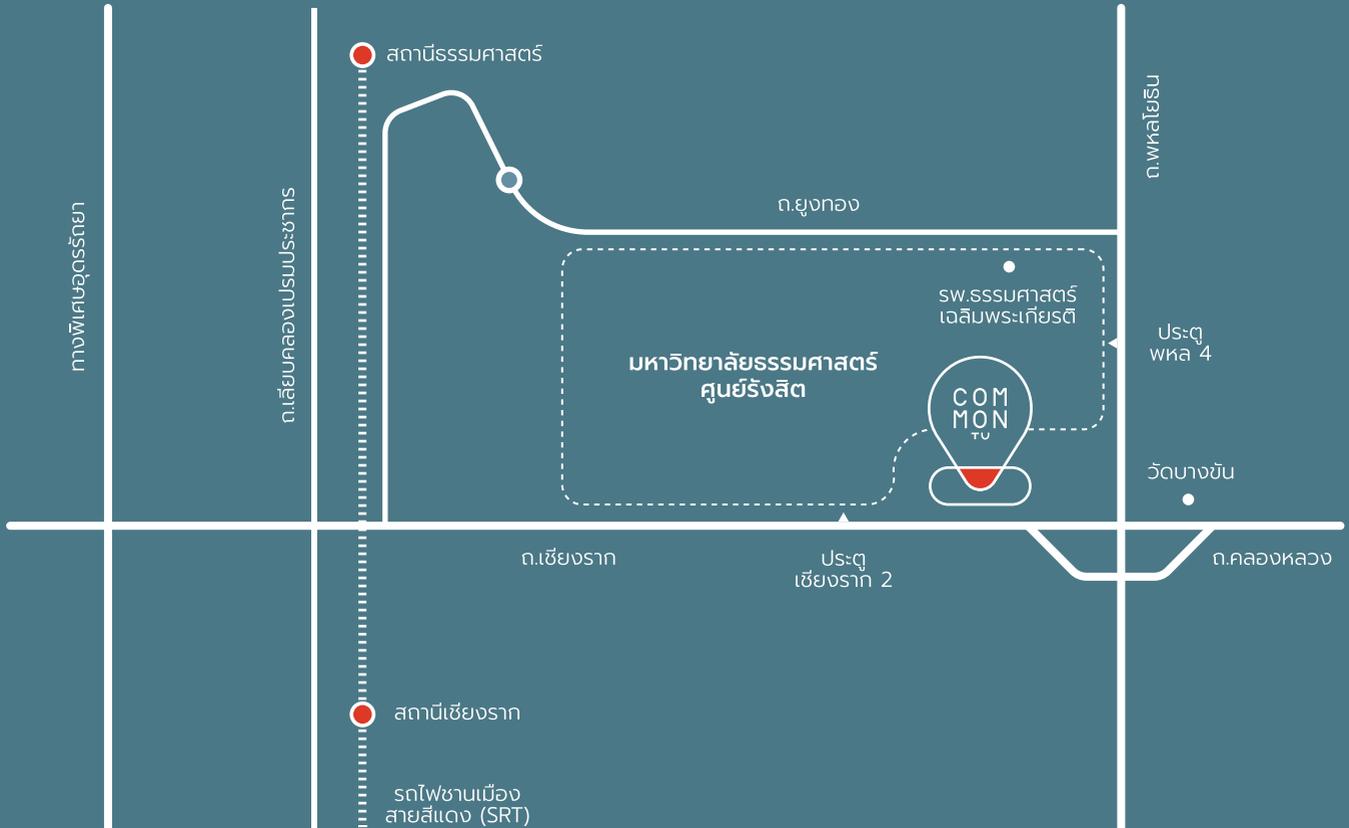


TYPE D
One Bedroom (31.4 sq.m.)



TYPE F
Two Bedroom (51.2 sq.m.)

LOCATION



DEVELOPED BY
THE
CREATORS^{HQ}

CONTACT
T : 095 993 9992
W : www.thecreatorshq.com

SOLE AGENT
CBRE

COMMON TU Project. Project and land owner: Concept 101 Company Limited. Registered no. 0105560172846. Located at 65/218, Chamnan Phenjati Business Center, 26th Floor, Rama 9 Road, Huaykwang Sub-District, Huaykwang District, Bangkok. COMMON TU Condominium, a 31-storey condominium with 506 residential units and 4 commercial units, totaling of 510 units. Project location: Expressway Number 3214, Banpraow Klong-Ha, Klong Nueng Sub-District, Klong Luang District, Pathumthani. Total area is approximately 2-1-82 rai. Land title deed no. 196150. The project is supported by Kasikorn Bank (PLC). Construction has completed and received condominium registration on April 9th 2021 under register number 3/2564. All pictures are computer graphic generated. Pictures are solely used for COMMON TU Project and are subjected to change without prior notice.