

Wissenswertes zum Kauf

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Häuser inklusive Land und Miteigentumsanteile gemäss Kaufvertrag und zugehörigen Vertragsunterlagen (Baubeschrieb und Vertragspläne).

Zahlungsabwicklung

1. Reservationsvertrag - Bei Vertragsabschluss ist eine Anzahlung von CHF 40'000.- zu leisten.
2. Öffentliche Beurkundung / Eintrag Tagebuch - Bei der Beurkundung des Kaufvertrages sind 20 % des Kaufpreises (abzüglich der bereits geleisteten Reservation) zu bezahlen. Die Käuferschaft übergibt der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen eines in der Schweiz domizilierten Finanzinstituts.
3. Schlusszahlung / Besitzantritt - Die Restzahlung inklusive allfälliger Mehrkosten erfolgt bei Übergang von Nutzen und Gefahr.

Im Kaufpreis inbegriffen

Der Kaufpreis umfasst sämtliche Leistungen zur schlüsselfertigen Erstellung, darunter:

- Bauvorbereitungs- und Baukosten
- Umgebungs-, Reinigungs- und Räumungskosten
- Anschluss- und weitere Gebühren
- Baunebenkosten und Honorare
- Versicherungs-, Vermessungs- und Vermarktungskosten inkl. Gebäudeaufnahme
- Zinsen und Spesen im Zusammenhang mit der Erstellung
- Einrichtungsgegenstände in Visualisierungen oder Plandarstellungen dienen ausschliesslich der Illustration und sind nicht enthalten.

Nicht im Kaufpreis enthalten

- Die Hälfte der Notariats- und Grundbuchgebühren
- Kosten für Errichtung, Beurkundung und Eintragung von Grundpfandrechten
- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Anpassungen (Sonderwünsche) sowie allfällige Honorare

Weitere Hinweise

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die Walde Immobilien AG koordiniert. Eine Weitergabe der Verkaufsunterlagen berechtigt nicht zur Geltendmachung einer Provision oder anderer Entschädigungen. Alle Angaben, Grundrisse und Visualisierungen dienen der Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil vertraglicher Vereinbarungen. Ausführungsbedingte Anpassungen bleiben vorbehalten, auch nach Vertragsabschluss.