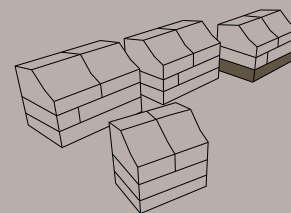


# AO.1



Etage	EG
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Wohnfläche	112.4 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	18.0 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	80.0 m <sup>2</sup>



Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwänden, exklusive Aussenwänden und exklusive Schächten. Änderungen, Anpassungen und / oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.