

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejendoms nr. 903: Faksegade 3, 5, 7 +
Odensegade 18 + Rosenvængets Alle
17, 17A, 17B, 19

Faksegade 3

2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. september 2017
Til den 18. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273517



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

890,38 MWh fjernvarme	2.575.275 kr
94.261 kWh elektricitet	207.374 kr

Samlet energjudgift	2.782.650 kr
Samlet CO ₂ udledning	188,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	95.500 kr.	5.400 kr. 1,30 ton CO ₂

FORBEDRING Bolig: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	76.400 kr.	4.400 kr. 1,04 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	360.500 kr.	17.400 kr. 4,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		7.100 kr. 1,70 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg i stueetage og 1. sal, 48 cm massiv teglvæg på 2. og 3. sal samt 36 cm massiv teglvæg på 4. sal. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv: Kælderydervægge i butik på hjørnet af Faksegade/Rosenvængets Allé består af 60 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Erhverv:

Kælderindervægge i butikskælder, på hjørnet af Faksegade/Rosenvængets Allé, består af 24 cm massiv teglvæg mod uopvarmet kælderrum.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser.

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Erhverv:

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum i butikskælder, på hjørnet af Faksegade/Rosenvængets Allé. Arbejdet udføres iht.

gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

49.400 kr.

1.700 kr.
0,39 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Bolig:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Erhverv:

Butik på hjørnet af Faksegade/Rosenvængets Allé har vinduer med:

- etlags glastrude.
- tolags termorude.

Erhverv:

Butik mod Faksegade har vinduer med:

- etlags glastrude.
- tolags termorude.

Bolig:

Bygningen har i trappeopgange mod gård vinduer med etlags glastrude.

Bolig:

Bygningen har mod gårde vinduer med:

- tolags termorude.
- tolags energirude.
- etlags glastrude og forsatsrude.

Bolig:

Bygningen har i kviste mod gård vinduer med tolags energirude.

Bolig: Bygningen har mod: - Odensegade vinduer med etlags glastrude og forsatsrude. - Faksegade vinduer med etlags glastrude og forsatsrude. - Rosenvængets Allé vinduer med etlags glastrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Bolig/Erhverv: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	43.800 kr.	2.700 kr. 0,63 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig/erhverv: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		100.400 kr. 24,14 ton CO ₂
OVENLYS Bolig: Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		
YDERDØRE Bolig: Massive yderdøre mod: - gård mod syd vurderes at være uisolerede. - gård mod vest vurderes at være isoleret. Bolig: Massive yderdøre i trappeopgange mod: - Faksegade vurderes at være uisoleret. - Odensegade vurderes at være uisoleret. Bolig: Massiv yderdør mod Rosenvængets Allé vurderes at være isoleret. Bolig: Massive yderdøre mod syd mod gård vurderes at være uisolerede. Bolig: Bygningen har mod gård altandøre med: - etlags glas og forsatsrude. - tolags energiglas. - tolags termorude. Bolig: Bygningen har i kviste mod gård glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Bolig: Bygningen har mod Odensegade altandøre med etlags glas og forsatsrude Bolig: Bygningen har mod Faksegade dør med etlags glastrude.		

Bolig: Bygningen har mod Rosenvængets Allé altandøre med etlags glas og forsatsrude Erhverv: Bygningen har i butik mod: - Faksegade dør med etlags glastrude. - Rosenvængets Allé dør med etlags glastrude.		
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	66.500 kr.	6.600 kr. 1,57 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.	160.000 kr.	7.000 kr. 1,67 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		3.700 kr. 0,88 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Kældergulv i butik på hjørnet af Faksegade/Rosenvængets Allé er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Fjernelse af eksisterende terrændæk i butik på hjørnet af Faksegade/Rosenvængets Allé og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.100 kr. 0,25 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Bolig:

Gulve mod uopvarmet kælder, er udført som beton med trægulv er uisoleret. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Bolig:

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

645.200 kr.

103.100 kr.
24,79 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er varmemforsyning i form af elradiatorer i de fleste taglejligheder samt et enkelt butikslejemål, da disse ikke er tilsluttet bygningens fjernvarme. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning, i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Nedrivning af eksisterende el-radiatorer og etablering af vandbåren fjernvarme, med opvarmning fra 2 strengs radiatorer.	400.000 kr.	145.000 kr. 49,20 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes primært med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere, som vurderes at være fra 2003. Anlægget er placeret i fyrkælder mod hhv. Odensegade og Faksegade.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg og der er ikke stillet forslag herom, da det vurderes at der ikke er tilstrækkelig med tagflade til solfangere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør, flanger og pumpe i uopvarmet fyrrum mod Faksegade er uisolaret.

Varmefordelingsrør i uopvarmet fyrrum mod Faksegade er delvis isoleret/uisoleret.

Varmefordelingsrør i uopvarmet fyrrum mod Odensegade er delvis isoleret/uisoleret.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet fyrrum samt kælder op til 50 mm isolering.

2.700 kr.
0,45 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna 40-120/F pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos og er placeret i uopvarmet fyrrum mod Faksegade.

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos 40-120/F. Pumpen er placeret i uopvarmet fyrrum mod Odensegade.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe mod Faksegade kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna.

1.000 kr.
0,30 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Rørene, der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Rørene er placeret i uopvarmet fyrrum, mod Faksegade.

Rør i fyrrum mod Odensegade, der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er delvis isoleret/uisoleret.

Brugsvandsrør og flanger i uopvarmet fyrrum mod Faksegade er uisolaret.

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret.

Brugsvandsrør i uopvarmet fyrrum mod Faksegade er isoleret.

Brugsvandsrør i fyrrum mod Odensegade er isoleret.

Brugsvandsrør og cirkulationspumpe i fyrrum mod Odensegade er uisolaret.

Brugsvandsrør i opvarmet areal er uisolaret.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.

3.000 kr.

1.400 kr.
0,25 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en isoleret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100N. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W. Pumpen er placeret i uopvarmet fyrrum, mod Faksegade.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder, mod Faxegade.

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i fyrrum, i kælder mod Odensegade.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bolig: Belysningen i kældere: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bolig: Belysningen i hovedtrapper: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bolig: Belysningen i bagtrapper: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bolig: Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Belysning i kældere: Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. Bolig: Belysning i hovedtrapper: Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. Bolig: Belysning i bagtrapper: Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		6.200 kr. 1,87 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner

ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.

- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	95.500 kr.	5,60 MWh Fjernvarme 765 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	76.400 kr.	4,48 MWh Fjernvarme 612 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	360.500 kr.	18,03 MWh Fjernvarme 2.462 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	49.400 kr.	1,69 MWh Fjernvarme 232 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	43.800 kr.	2,74 MWh Fjernvarme 375 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Yderdøre	Ny yderdør / yderdøre	66.500 kr.	6,78 MWh Fjernvarme 927 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrasedør	160.000 kr.	7,20 MWh Fjernvarme 984 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	645.200 kr.	107,08 MWh Fjernvarme 14.623 kWh Elektricitet	103.100 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nedrivning af el-radiatorer og etablering af fjernvarme i taglejligheder og butik.	400.000 kr.	-94,27 MWh Fjernvarme 94.261 kWh Elektricitet	145.000 kr.
------------	--	-------------	--	-------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	3.000 kr.	2,47 MWh Fjernvarme -145 kWh Elektricitet	1.400 kr.
---------------	------------------------------	-----------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	7,33 MWh Fjernvarme 1.001 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af hele vinduet til tolags energirude	104,28 MWh Fjernvarme 14.230 kWh Elektricitet	100.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	3,78 MWh Fjernvarme 516 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,07 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	5,91 MWh Fjernvarme -583 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 40-100 F, 348 W	453 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El			
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	2.813 kWh Elektricitet	6.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Faksegade 3, 2100 København Ø

Adresse	Faksegade 3, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-134709-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	9326 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	615 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9981 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1482 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	40 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1573 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	1.986.012 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Thomas Skov

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendoms nr. 903: Faksegade 3, 5, 7 + Odensegade 18 + Rosenvængets
Alle 17, 17A, 17B, 19
Faksegade 3
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2017 til den 18. september 2027

Energimærkningsnummer 311273517