



---

## Neubau Werkstatt- und Bürogebäude

---

**Die Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ) zählen zu den grössten Schweizer Energieversorgern. Als selbständiges, öffentlich-rechtliches Unternehmen mit rund 1400 Mitarbeitenden beliefern sie Kunden in rund 130 Gemeinden und über 40 Stadt- und Gemeindewerke mit Strom. Fast eine Million Menschen profitieren von der sicheren, umweltgerechten Stromversorgung und den Dienstleistungen dieses Energieunternehmens.**

Zur Optimierung ihrer Betriebe in Dietikon wurde ein Neubau eines Werkstatt- und Lagergebäudes mit einem Bürogeschoss durch die EKZ-Bauabteilung geplant. Eine öffentliche Ausschreibung der Bauplanung und in weiterer Folge der Realisierung erfolgte, die die IE für sich entscheiden konnte. Noch während der Planungsphase wurde das Projekt erweitert und es sollten zusätzliche Arbeitsplätze in Dietikon entstehen: so wurde aus ursprünglich einem geplanten Bürogeschoss vier. Gewünscht waren

- moderne Büroarbeitsplätze
- multifunktionale Werkstatt für Revision und Reparaturen von Trafos und Hochspannungsschaltern
- Tiefgarage für Spezialfahrzeuge mit angepassten Raumhöhen und Rampen

### PLANUNGS- UND BAUZEIT

- › 3 Jahre

### BAUUMFANG

- › Neubau Werkstatt- und Bürogebäude
- › Länge x Breite x Höhe:  
47,3 x 31,4 x 21,5 m
- › Fläche (BGF): 7'576 m<sup>2</sup>
- › Gebäudeinhalt (SIA Norm 116):  
41'830 m<sup>3</sup>

### LEISTUNGEN IE

- › Konzeptplanung mit Baueingabe
- › Generalplanung



Das Gebäude in Dietikon steht mit 4,5 m im Grundwasser auf einer Limmatinsel. Damit war eine besondere Herausforderung mit Grundwasserabsenkung, Pfählung und Baugrubenabschliessung gegeben. Die Beton-Tragstruktur wurde verkleidet mit vorfabrizierten Beton- und Metallfenster-Elementen. Mit Materialwahl, dem Farbkonzept und einer optimalen Abstimmung der Lichtverhältnisse im Innern wurden moderne Arbeitsplätze geschaffen.

Der laufende Betrieb auf dem Areal durfte nicht gestört werden, sodass die EKZ auch weiterhin ihrer Aufgabe als zuverlässiger Stromversorger nach-kommen konnte. Deshalb wurden im Vorfeld zahlreiche Provisorien auf dem Gelände errichtet und Werkleitungen umgelegt. Bei der Gebäudeplanung selbst waren für die offenen Bürostrukturen die Themen Brandschutzmassnahmen und Fluchtwege zentral.

### Haustechnik

Die mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung be- und entlüftet das gesamte Gebäude sanft, ein hygienischer Luftaustausch ist immer gewährleistet. Im Sommer wird die mechanische Lüftung als Nachtauskühlung verwendet. Zusätzlicher Komfort mit minimalem Energieaufwand bietet die Bodenplatte, in die ein Wasserregister eingelegt ist.

Unter Ausnützung des kühlen Grundwassers kann die Aussenluft der Lüftungsanlage in den Sommermonaten minimal vorgekühlt werden.

Mittels Luft/Wasser- Wärmepumpe wird die anfallende Turbinenabwärme im Kraftwerk für das Brauchwarmwasser und als Heizungsunterstützung genutzt. Die Wärme- und Elektroversorgung erfolgt über Bodenkanäle.

### EKZ Solarengagement über den Dächern von Dietikon

Auf dem Dach des neu erstellten Bürogebäudes der EKZ an der Überlandstrasse in Dietikon wurde eine Photovoltaik-Referenzanlage installiert, mit der die neusten Solarmodule getestet werden. Die Resultate aus der Langzeiterfahrung werden die EKZ ihren Kunden weitergeben. Das Projekt wird in enger Zusammenarbeit mit der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) und der Firma Oerlikon Solar durchgeführt. Die Erfahrungen aus dem Bau der Referenzanlage kommen ebenfalls den Kunden zugute: In Zukunft werden die EKZ Planung und Installationen von Solaranlagen anbieten.

## Kontakt

### IE Zürich

Wiesenstrasse 7  
8008 Zürich | Schweiz  
T + 41 44 389 86 00  
zuerich@ie-group.com

### IE München

Paul-Gerhardt-Allee 48  
81245 München | Deutschland  
T + 49 89 82 99 39 0  
muenchen@ie-group.com