

Kurzbaubeschrieb

Das Projekt Hofacher zeichnet sich insbesondere durch seinen gehobenen Ausbaustandard aus. Im Fokus steht dabei ein hoher Wohnkomfort. Für diesen sorgen die Luft-Wasser-Wärmepumpe, die Wärmeverteilung mittels Bodenheizung und die kontrollierte Komfortlüftung sowie die hochwertige Wärmedämmung der Massivbauten. Erwähnenswert sind auch die Photovoltaikanlagen auf den Attikadächern der vier Gebäude.

HAUSTECHNIK

Elektro

Diverse Schalter und Steckdosen
Je 2 TV-/Telefonanschlüsse pro Wohnung
Leerrohre für TV/TT in allen Schlafräumen
Multimediovorbereitung

Einbauleuchten

Einbauleuchten im Bereich Eingang, Korridor, Küche und in den Nassräumen.

Heizung und Warmwasser

Luft-Wasser-Wärmepumpe separat pro Gebäude,
Wärmeverteilung durch Bodenheizung mit Raumthermostaten.

Lüftung

Dezentrale, kontrollierte Komfortlüftung (Enthalpie Wärmetauscher) für den Erhalt der Luftfeuchtigkeit pro Wohnung für alle beheizten Räume.

AUSSENHÜLLE

Massivbau

Die Gebäude werden in Massivbauweise (Beton/Mauerwerk) mit einer verputzten Aussenwärmedämmung erstellt.

Flachdächer

Alle Flachdachabdichtungen werden in Bitumen ausgeführt. Balkon-/Terrassenbeläge mit Betonplatten. Das Attikadach wird bekieselt und mit einer PV-Anlage belegt.

Fenster

Die Holz-Metall-Fenster sind aussen in Metall, gemäss Farbkonzept Architekt und innen Holz, weiss gestrichen. Wohnbereich mit grossen Verglasungen und einer Hebeschiebetüre zur Terrasse/Balkon. Elektrische Rafflamellenstoren bei allen Fenstern.

INNENAUSBAU

Küche

Einbauküche mit Glaskeramik-Kochfeld, hochliegendem Backofen, Umluft-Dampfabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler, Steamer, Granitabdeckung, Rückwand in Glas, Unter- und Oberschränke in Holzwerkstoff, Fronten Kunstharz beschichtet. Geräte Standard V-Zug

Wohnungen: B.0.1, B.0.2, B.1.1, B.1.2, B.2.1, C.1.1, C.1.2, C.1.3, C.2.1, C.2.2, C.2.3, D.1.2

Budget: CHF 24'000.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnungen: D.0.1, D.0.2, D.1.1

Budget: CHF 26'000.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.) inkl. Budget Garderobe

Wohnungen: C.3.1, D.2.1

Budget: CHF 29'000.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.) inkl. Budget Garderobe

Waschmaschine, Wäschetrockner

Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner. Geräte Standard V-Zug

Sanitär

Wohnungen: B.0.1, B.1.1

Bad: Badewanne, Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 11'700.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnungen: B.0.2, B.1.2

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 7'200.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnung: B.2.1

Bad: Badewanne, Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 11'700.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnungen: C.1.1, C.2.1

Bad: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Badewanne, Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 17'500.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnungen: C.1.2, C.2.2

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 7'200.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnungen: C.1.3, C.2.3

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 14'100.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnung: C.3.1

Bad: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Badewanne, Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 16'000.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnungen: D.0.1, D.1.1

Bad: Badewanne, Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 11'700.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnung: D.0.2

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 7'200.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnung: D.1.2

Bad: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Badewanne, Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

WC: Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 11'200.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Wohnung: D.2.1

Dusche/WC: Bodenebene geflieste Dusche mit Rinne und Duschtrennwand (Echtglas), Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

WC: Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 11'300.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Studio: C1, C2

WC: Wandklosett, Spiegelschrank, Lavabo.

Budget: CHF 2'900.00 (Brutto Ausstellungspreise inkl. MwSt.)

Aufzug

Elektrischer Personenlift, rollstuhlgängig.

Gipserarbeiten

Wände: Abrieb mineralisch 1.5 mm positiv, weiss.

Decken: Weissputz glatt, weiss.

Metallbau

Geländer in Metall einbrennlackiert gemäss Farbkonzept Architekt bei Terrassen, Balkons und im Treppenhaus.

Innentüren

Stahlzargentüren.

Schreinerarbeiten

Budget Einbaugarderobe CHF 2'000.- (Brutto Ausstellungspreis inkl. MwSt.) für Wohnungen: B.0.1, B.0.2, B.1.1, B.1.2, B.2.1, C.1.1, C.1.2, C.1.3, C.2.1, C.2.2, C.2.3, D.1.2, A.3.1

Bei den übrigen Wohnungen ist das Budget der Garderobe bei den Küchen eingerechnet.

Plattenarbeiten

Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten 60 cm x 60 cm in allen beheizten Räumen (ganze Wohnung inkl. Abstellräume und Studios). Budget CHF 100.00/m² inkl. MwSt., verlegt inkl. Sockel.

Optional Parkett oder andere Bodenbeläge.

Wandbeläge: Bad, Dusche mit Steingutplatten 40 cm x 25 cm bis h = 2.14 m (OK Stahlzarge) 4-seitig.

Budget: CHF 90.00/m² inkl. MwSt., verlegt

Projektablauf und Verkauf

Verkauf

WESIMMO AG, Andreas Siegrist
Lilienweg 3a, 5074 Eiken
Tel 062 865 62 71
andreas.siegrist@mg-treuhand.ch

Zahlungsmodalitäten

CHF 30'000.– Anzahlung bei Unterzeichnung
der Reservationsvereinbarung

15% des Kaufpreises bei Beurkundung des
Kaufvertrages

35% des Kaufpreises bei Fertigstellung Rohbau

35% des Kaufpreises bei Einbau Unterlagsböden

Restzahlung bei Bezugsbereitschaft mit Mehr-
und Minderkosten aufgrund Käuferwünsche

Vertragsbedingungen

Handänderungskosten je hälftig Käufer/Verkäufer
Die Kosten für die Errichtung von Schuldbriefen
gehen zu Lasten der Käuferschaft

Finanzierung

Für die Finanzierung können wir nachfolgende Bank
empfehlen. Sie kennen das Projekt und haben
dieses bereits geprüft. Die Berater stehen Ihnen
gerne zur Verfügung.



Die Aargauische Kantonalbank ist beim wunder-
schönen Bauprojekt im Hofacher in Wegenstetten
ihre professionelle Finanzpartnerin. Wir finden zu-
sammen mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch
Ihre optimale Finanzierungslösung.

Da wir das Projekt sehr gut kennen, können wir Ih-
nen in kurzer Zeit ein Top-Angebot unterbreiten.
Das Team der Aargauischen Kantonalbank in Möh-
lin freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ansprechperson:

Herr Dieter Frei, Niederlassungsleiter Möhlin
Telefon 061 853 73 27, E-Mail: dieter.frei@akb.ch

Aargauische Kantonalbank
Hauptstrasse 13
4313 Möhlin
Telefon: +41 61 853 73 27
dieter.frei@akb.ch
akb.ch



**Aargauische
Kantonalbank**