



# Hôtels, restaurants, spas... Qui détient le monopole à Paris ?

Par Sophie De Santis avec Alice Bosio, Yan Bernard-Guilbaud et Marie-Angélique Ozanne

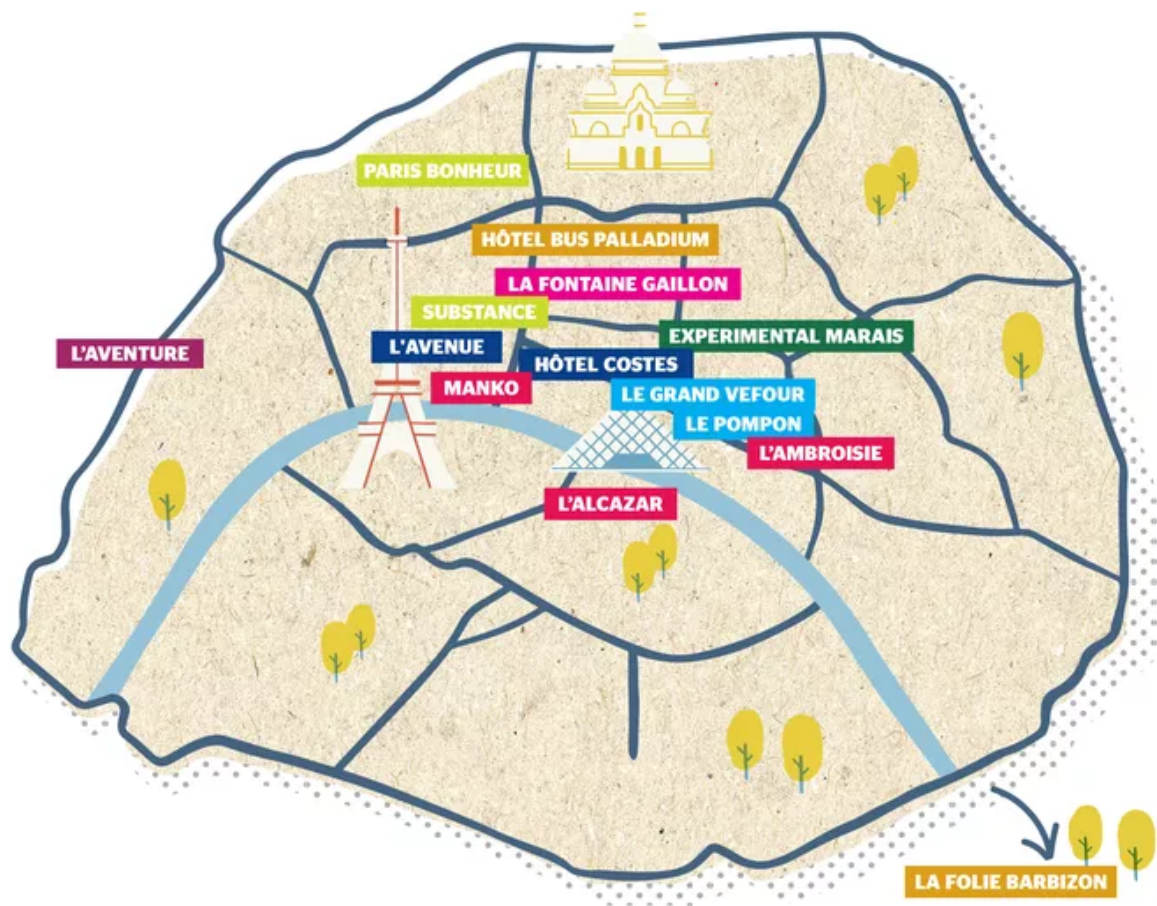
Il y a 8 heures

Paris Paradis latin Bus Palladium



L'Aventure, hôtel-restaurant dont le décor théâtral est signé Vincent Darré théâtral. *Natali Afsar / Natali Afsar*

**À la faveur des mouvements et autres fusions, une poignée de groupes domine la place parisienne et dicte les tendances du moment. Pour briller dans les dîners en ville, ayez toutes les cartes en main du grand mercato 2026.**



Les dernières adresses d'hôtels, restaurants et spas des grands groupes influents à Paris. *vguillo*

La famille Costes en sait quelque chose. Régnant depuis la fin des années 1980 sur la capitale avec son Tigre qui pleure et sa purée maison, les Aveyronnais ont inventé un genre en multipliant les adresses à la mode et les formules presque uniques. Mais au fil du temps, leur modèle a vieilli et la guerre fratricide n'a rien arrangé. Aujourd'hui, Jean-Louis Costes se concentre, depuis 1995, sur son insubmersible hôtel de la rue de Castiglione, angle Saint-Honoré (1er), qui s'est récemment doté d'un spa de luxe Augustinus Bader. En revanche, il perdra bientôt l'exploitation de L'Avenue (8e). De son côté Gilbert Costes (Beaumarly), rejoint par son fils Thierry, a perdu du terrain mais remet sur pied L'Aventure (16e).

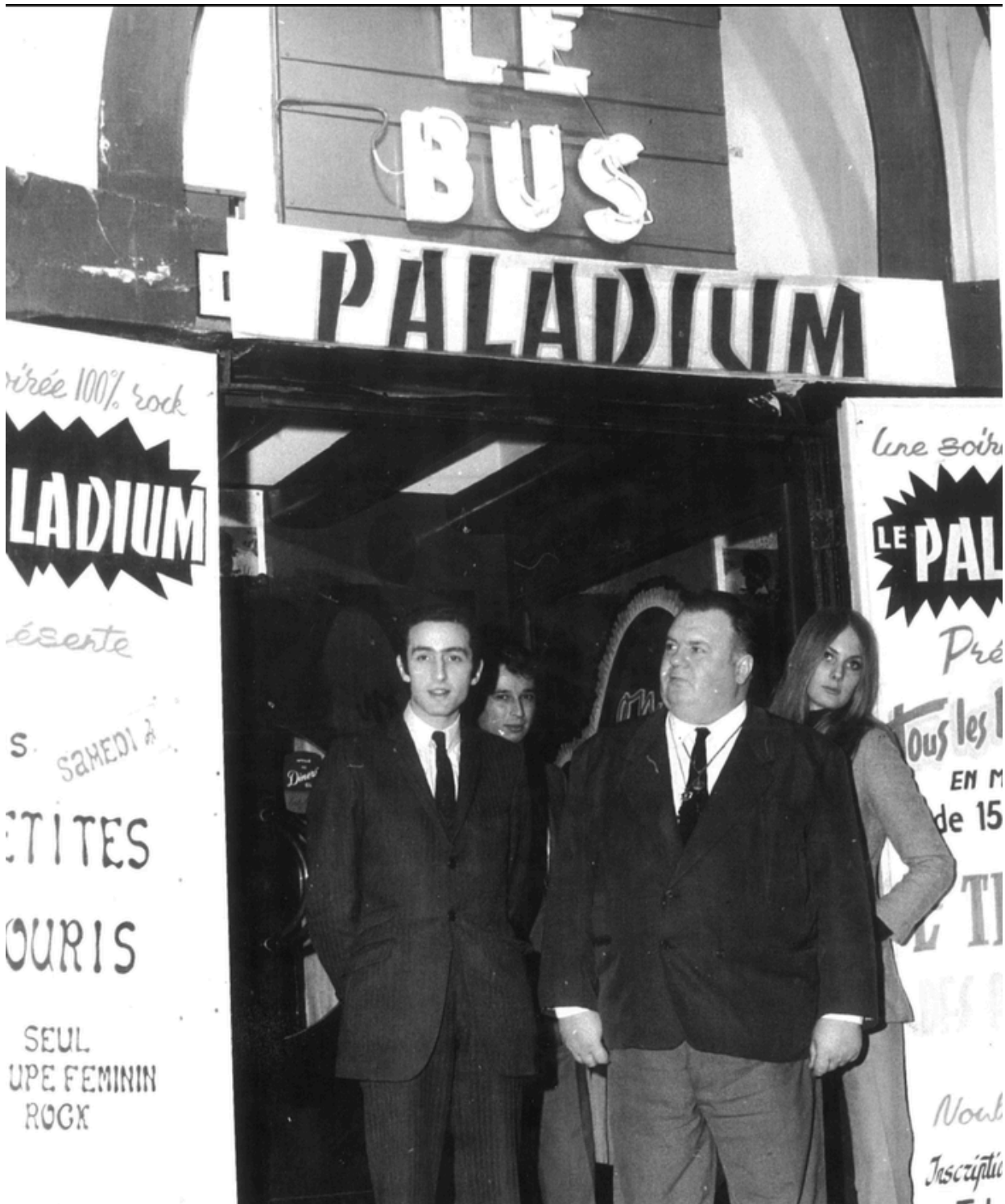


Bar de l'Experimental Marais (3e). *Mr.Tripper*

L'envie de ranimer l'esprit festif et clinquant de la capitale s'est fait aussi sentir chez un outsider, Walter Butler. Cet homme d'affaires d'origine brésilienne a pris une participation majoritaire, via Butler Industries, dans Moma Group en 2024, cédée par son fondateur Benjamin Patou. Très ambitieux, Walter Butler, déjà propriétaire du Paradis Latin depuis 2018, développe son empire avec près d'une vingtaine d'adresses. Du relooking de Manko (8e) à Mimosa (8e) à l'hôtel de la Marine avec Jean-François Piège, et de l'Ambroisie (4e) jusqu'à l'imminente résurrection de l'Alcazar (6e), il se déploie.

Hormis les poids lourds, d'autres aventuriers tentent leur chance. Depuis 2007, le quatuor de l'Experimental Group mène sa barque à Paris comme à l'international. Après avoir imposé la qualité des breuvages au sein de bars stylés, ils tissent avec méthode leur toile dans la sphère

hôtelière. Trois hôtels concepts, dont le dernier situé dans le Marais (reconversion réussie du Sinner), font d'eux l'incarnation d'une nouvelle génération exigeante dans la profession.



Le Bus Palladium dans le quartier Pigalle (9e). Archives courtesy of James Arch



Le restaurant-club L'Aventure (16e) relancé par Gilbert Costes (Beaumarly), devient également un hôtel. *Natali Afsar / Natali Afsar*

## **L'Aventure c'est l'aventure**

Depuis le 3 mars, l'adresse culte des années 1980 est devenue officiellement un hôtel 5 étoiles sous l'impulsion de Gilbert et Thierry Costes (Beaumarly). Vincent Darré signe des chambres au décor théâtral et fantasmé, entre arts décoratifs et clins d'œil parisiens, tandis que L'Aventure dévoile un club intime imaginé par Martin Brudnizki, enveloppé de velours profonds et de mosaïques mythologiques. Suites avec vue, restaurant et programmation nocturne en appui : un virage stratégique dans le paysage hôtelier parisien. **Y. B.-G.**  
*4, av. Victor-Hugo, 16e. [laventurehotel.com](http://laventurehotel.com)*

## **GROUPE EXPERIMENTAL**



Hôtel Experimental Marais (3e). *Mr.Tripper*

### **Experimental Marais, terrasse et spa**

Adieu Sinner, bonjour Expé ! L'ex-hôtel du groupe Evok, connu pour son atmosphère sulfureuse, a rouvert l'an dernier sous la bannière Experimental. La nouvelle mouture, plus consensuelle, s'est affranchie des connotations érotiques (exit les gadgets sexy) tout en conservant la déco d'origine signée Tristan Auer. L'entrée a été pimpée par des tons chauds plus cosy, un bar à cocktail monumental et un restaurant à l'esprit new-yorkais : le « Temple & Chapon » emmené par la chef Mélanie Serre. Le spa, lui, a été confié à Susanne Kaufmann. Rien de neuf sous le soleil ? Si, une terrasse côté rue. **M.-A. O. 116, rue du Temple, 3e. [experimentalmarais.com](http://experimentalmarais.com)**

### **GROUPE CHAPITRE SIX**

