

# Espace Presbourg

✓ 2 700 M<sup>2</sup>

✓ 240 POSTES

✓ DISPONIBLE EN JANVIER 2025



LOCALISATION

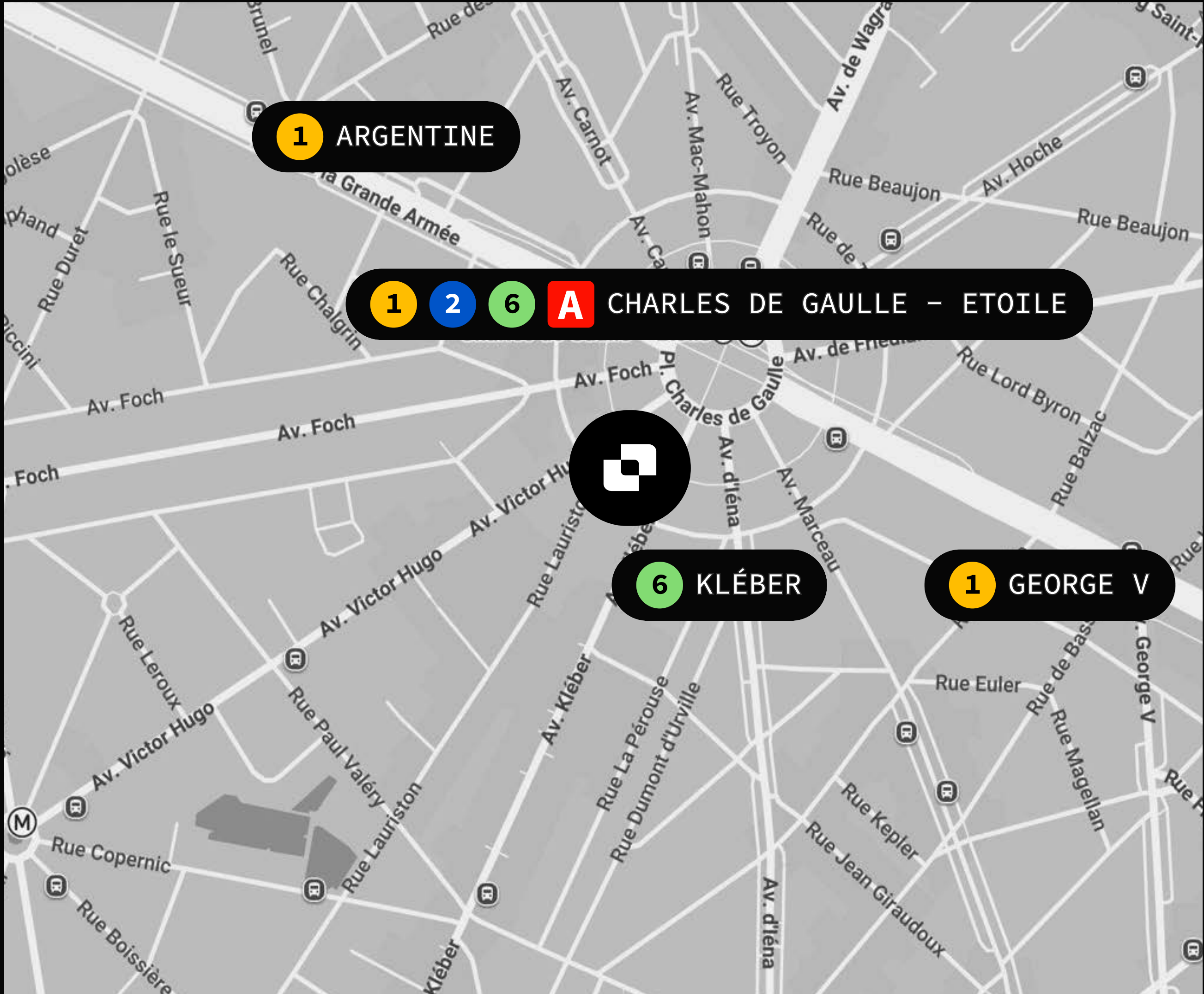
9 RUE DE PRESBOURG, 75116 PARIS

STATIONS DE MÉTRO & DE RER :



 DISTANCE DEPUIS

- CHARLES DE GAULLE – ETOILE : 2 MIN
- KLÉBER : 2 MIN



# Espace Presbourg

À deux pas de l'Arc de Triomphe, cet espace rare situé au 9 rue de Presbourg, bénéficie d'un standing haut de gamme, idéal pour une entreprise en quête de prestige.



## DESCRIPTION

- Nombre de postes fixes : 240
  - 60 postes / étage
- Surface : 2 700 M<sup>2</sup>
- Étages :
  - RDC : 300 m<sup>2</sup>
  - R+2 : 600 m<sup>2</sup>
  - R+3 : 600 m<sup>2</sup>
  - R+4 : 600 m<sup>2</sup>
  - R+5 : 600 m<sup>2</sup>



## ESPACES

- Accueil
- 1 tisanerie/ étage
- Salles de réunion
  - 1 de 12 places /étage
  - 1 board room de 18 places au RDC
- Aménagement flexible selon les besoins



## SERVICES INCLUS

- Wifi
- Ménage
- Consommables
- Office Manager

\*En supplément :

- Auditorium
- Rooftop



MARIE CALLET  
ACCOUNT MANAGER

marie@sora.space  
+33 6 01 38 09 34



ESPACE PRESBOURG





ESPACE PRESBOURG



× SALLE DE RÉUNION



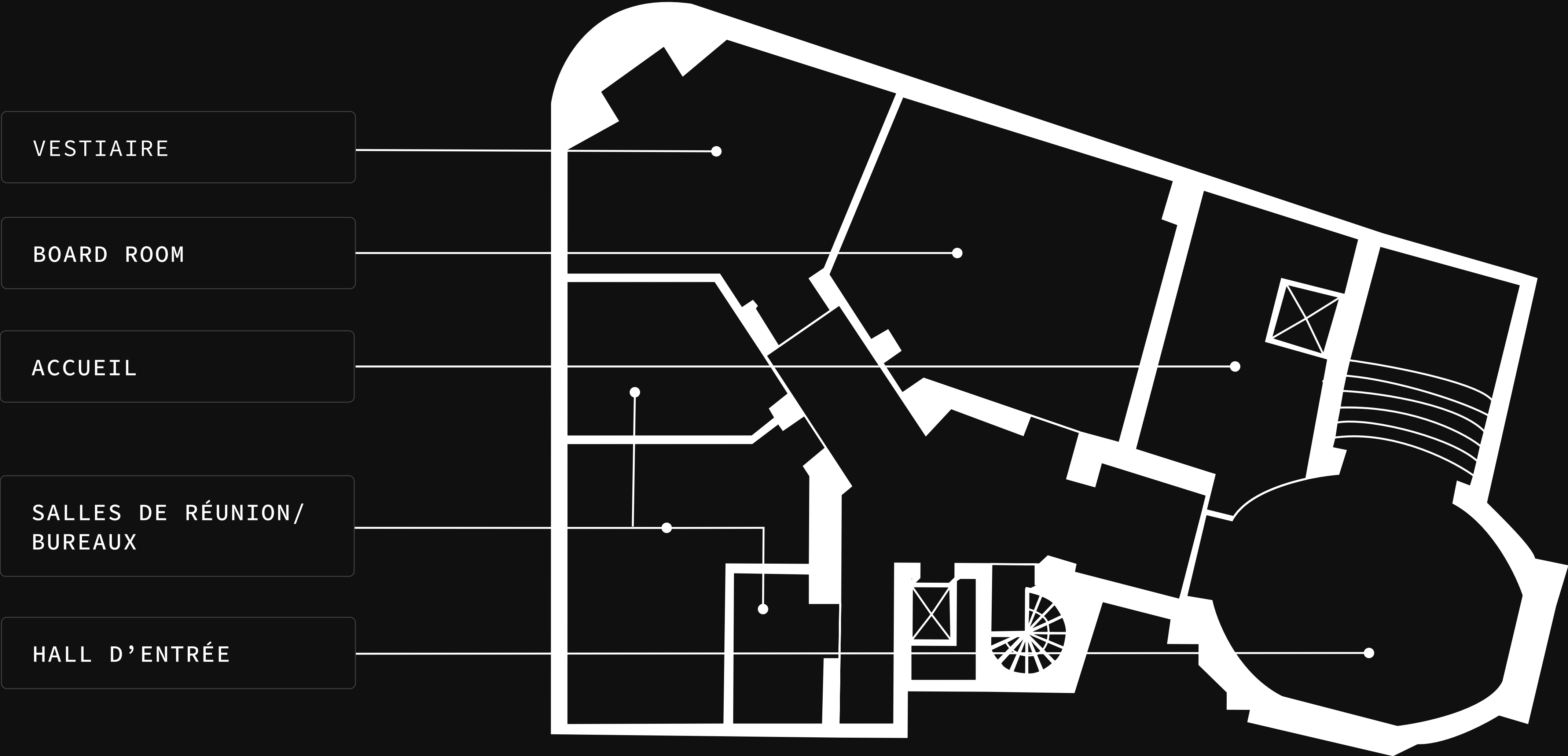
× CUISINE







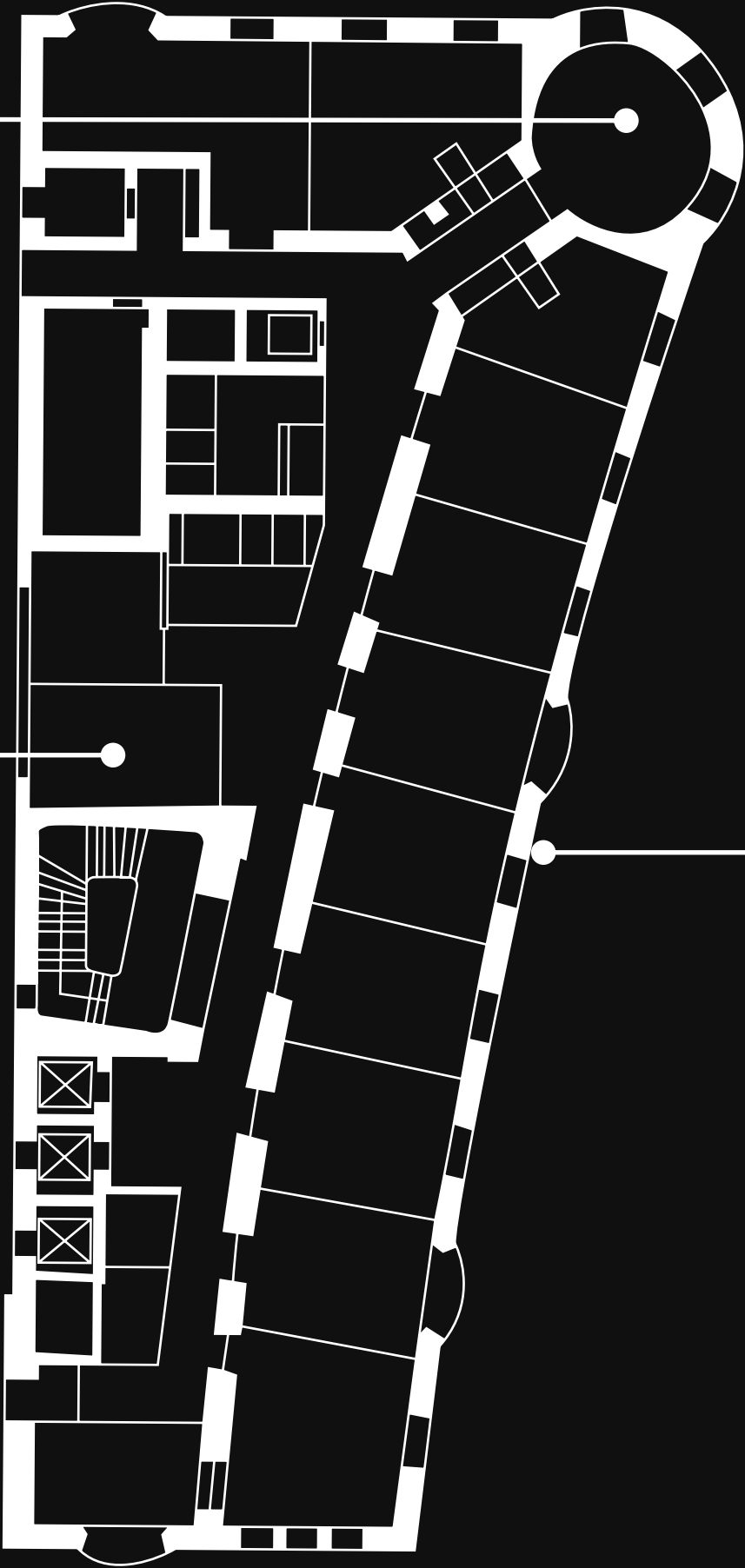
# Étage RDC - 300 m<sup>2</sup>



# Étages 2 à 5

SALLE DE RÉUNION

TISANERIE



BUREAUX



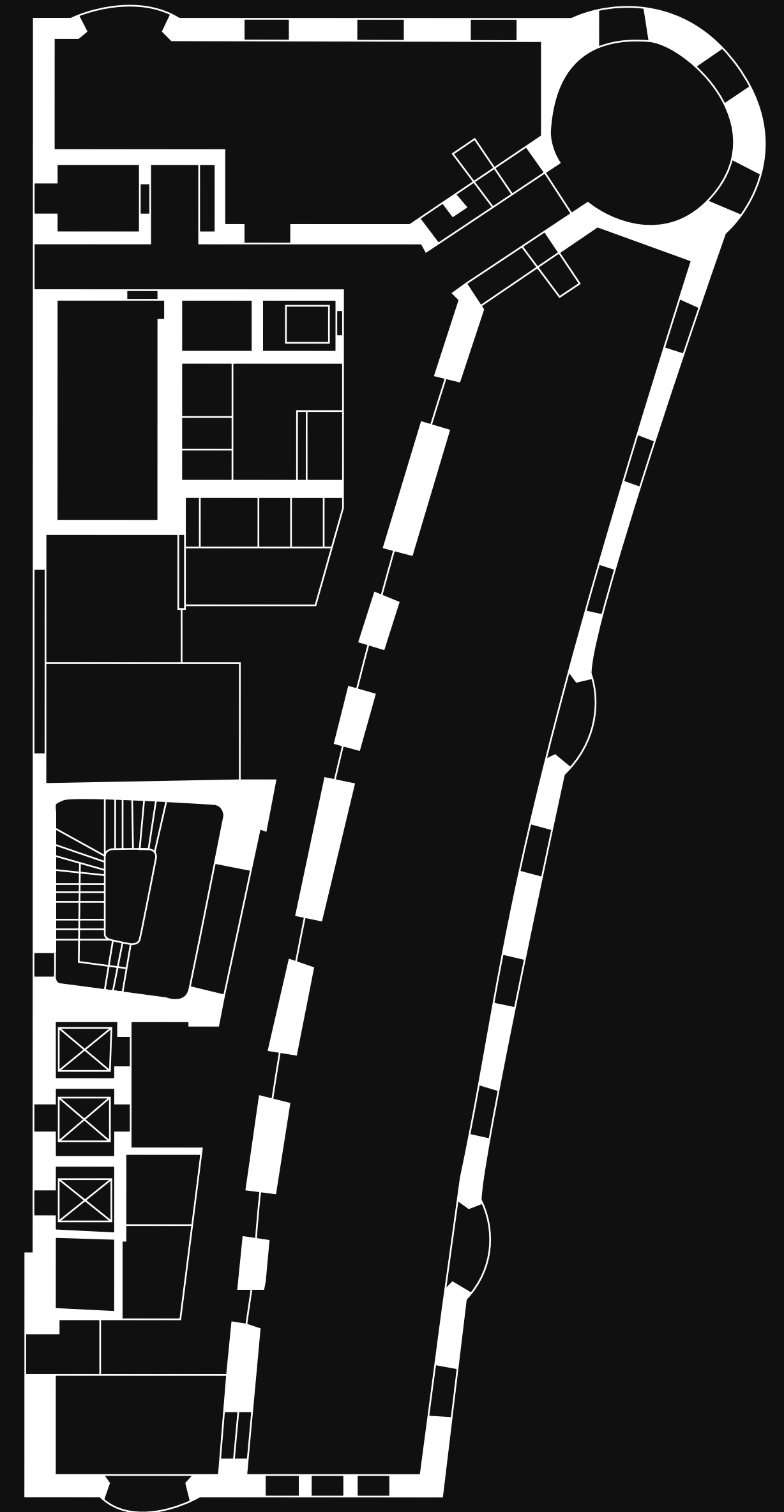
# Plan décroisonné

## Estimation du coût des travaux

74 000 € / étage

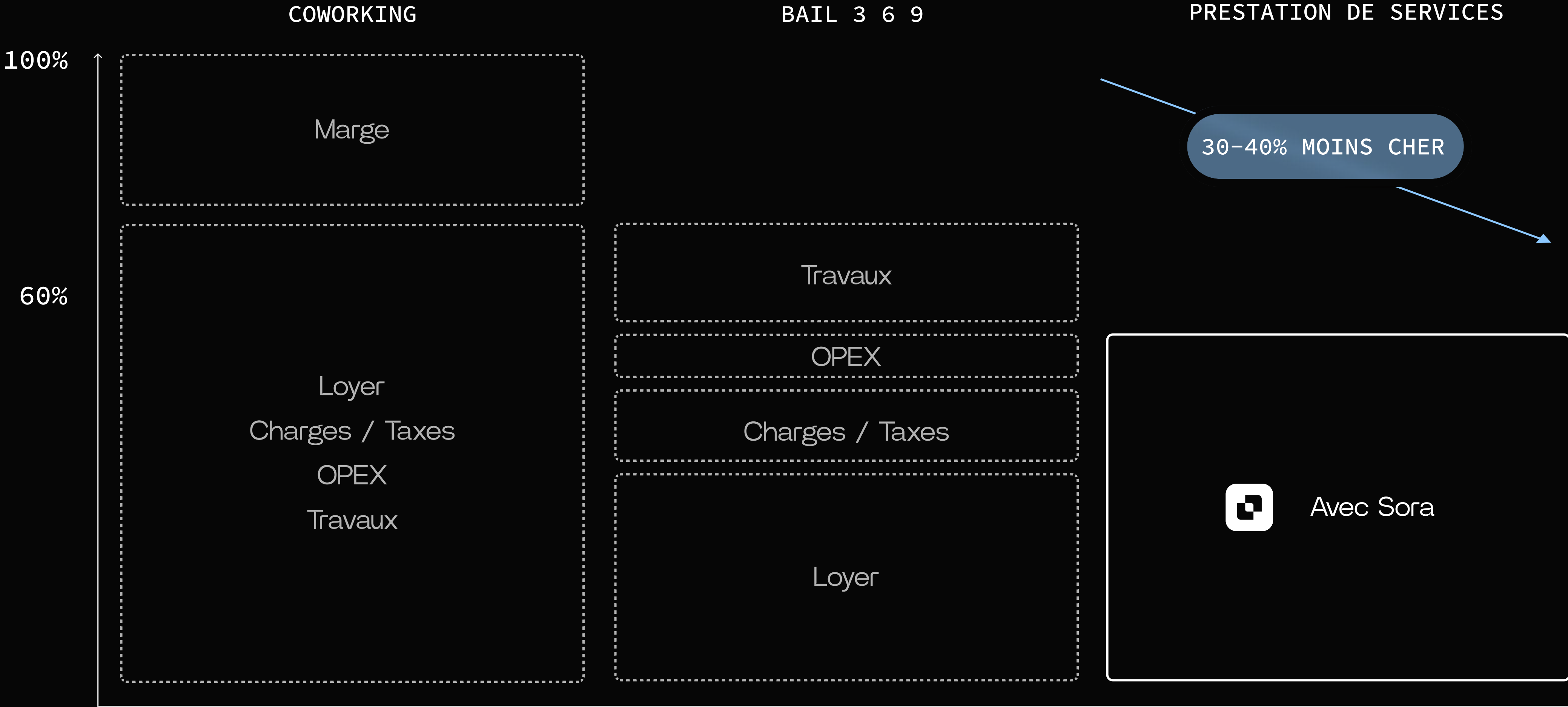
Cette estimation inclut principalement deux postes de dépenses :

- L'abattage de 9 cloisons / étage
- Le changement de la moquette





COMPARAISON DES SOLUTIONS





# Notre équipe Workplace Management pour tous vos besoins

Vous tirez le meilleur de votre occupation, et nous nous occupons de la gestion opérationnelle avec nos Account et Workplace Managers. Un service haut de gamme pour tous vos besoins.

01

## Personnalisation des espaces

Branding, aménagement, space-planning, etc

02

## Entrée & sortie dans les lieux

Onboarding collaborateurs, organisation et présence physique, gestion des badges, etc

03

## Gestion des prestataires

IT, travaux, traiteurs, stockages, consommables, ménage, café, fournitures, déménagements, etc

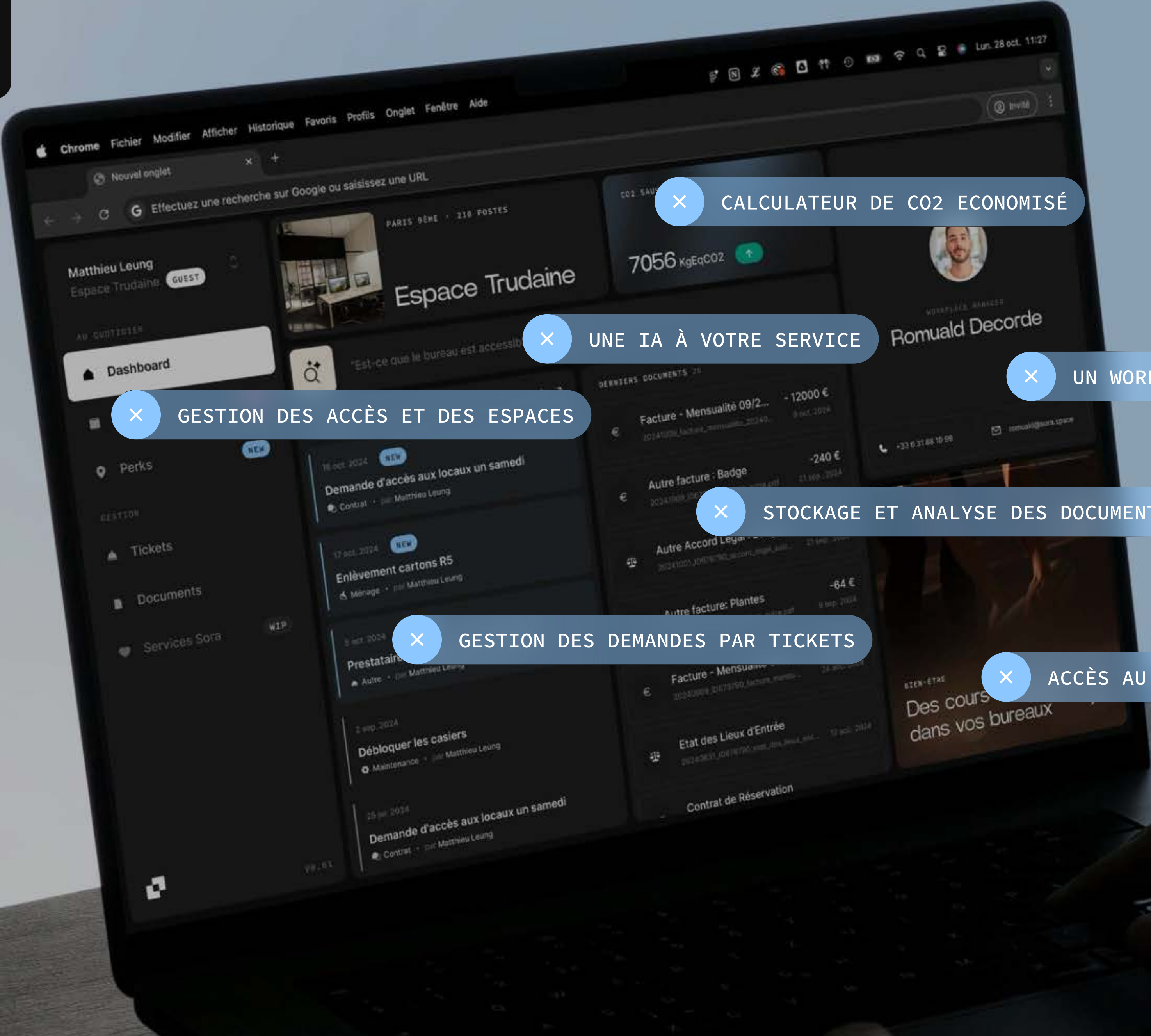
04

## Événementiel sur mesure

Petits-déjeuners, afterworks, événements internes, etc



PLATEFORME
 SORA



CALCULATEUR DE CO2 ECONOMISÉ

UNE IA À VOTRE SERVICE

UN WORKPLACE MANAGER DÉDIÉ

GESTION DES ACCÈS ET DES ESPACES

STOCKAGE ET ANALYSE DES DOCUMENTS

GESTION DES DEMANDES PAR TICKETS

ACCÈS AU SERVICES PREMIUM SORA



+2500

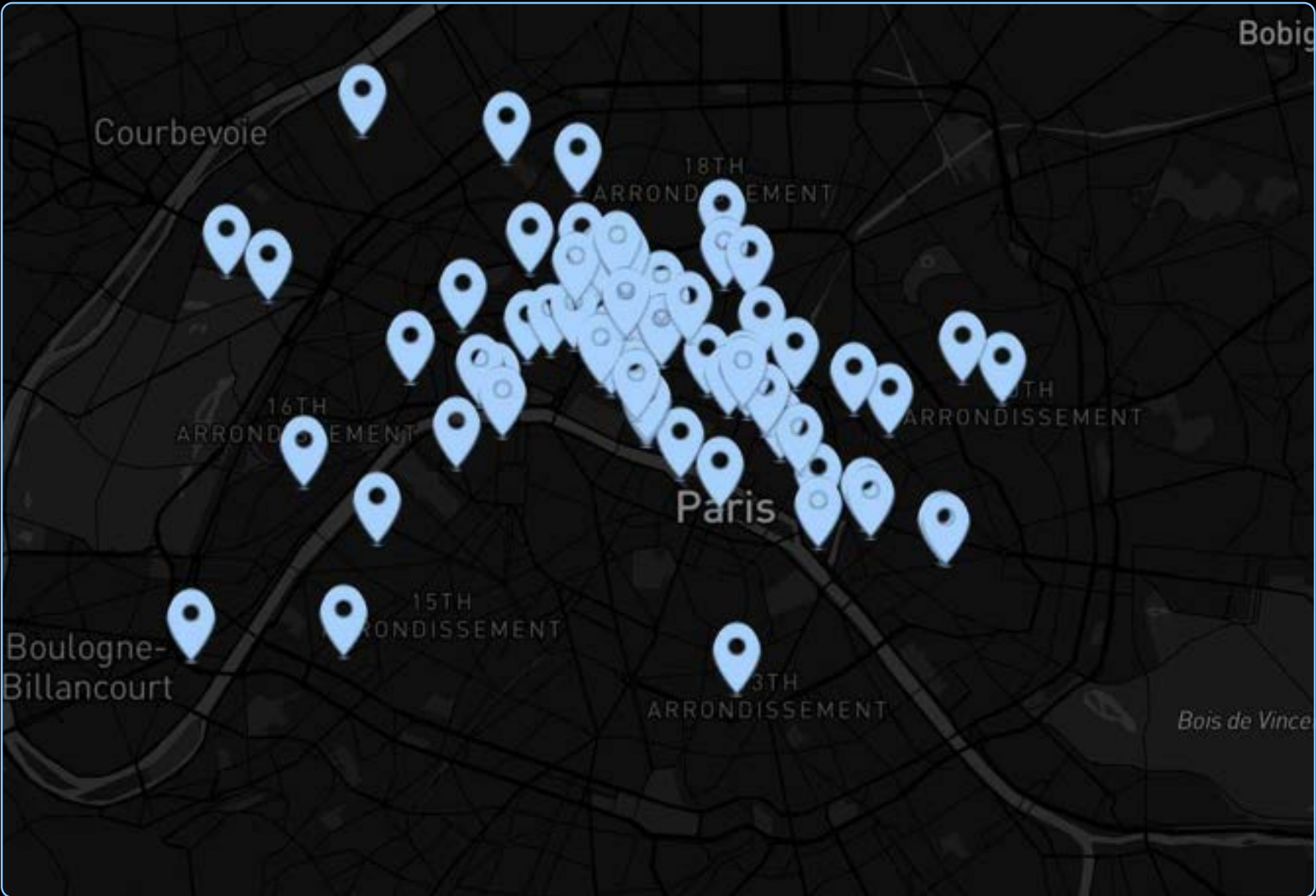
postes sous-gestion

+25,000

m2 opérés

110 000

tonnes de CO2 économisés





MERCI



DES QUESTIONS ?  
+33 6 01 38 09 34