

# Espace Mazagran

✓ 138 M<sup>2</sup>

✓ 24 POSTES

✓ DISPONIBLE SEPTEMBRE



# Espace Mazagran

Espace de 24 postes situé dans le 10e arrondissement, à deux pas de Bonne Nouvelle, au sein d'un immeuble de style haussmannien. Un cadre de travail fonctionnel et lumineux, offrant le charme de l'ancien en plein cœur d'un quartier central et dynamique.



## DESCRIPTION

- Nombre de postes fixes : 24
- Surface : 138 M<sup>2</sup>
- Étage : 2



## ESPACES PRIVÉS

- Bureaux
- Salles de réunion
- Cuisine
- Espace déjeuner
- Douche



## SERVICES INCLUS

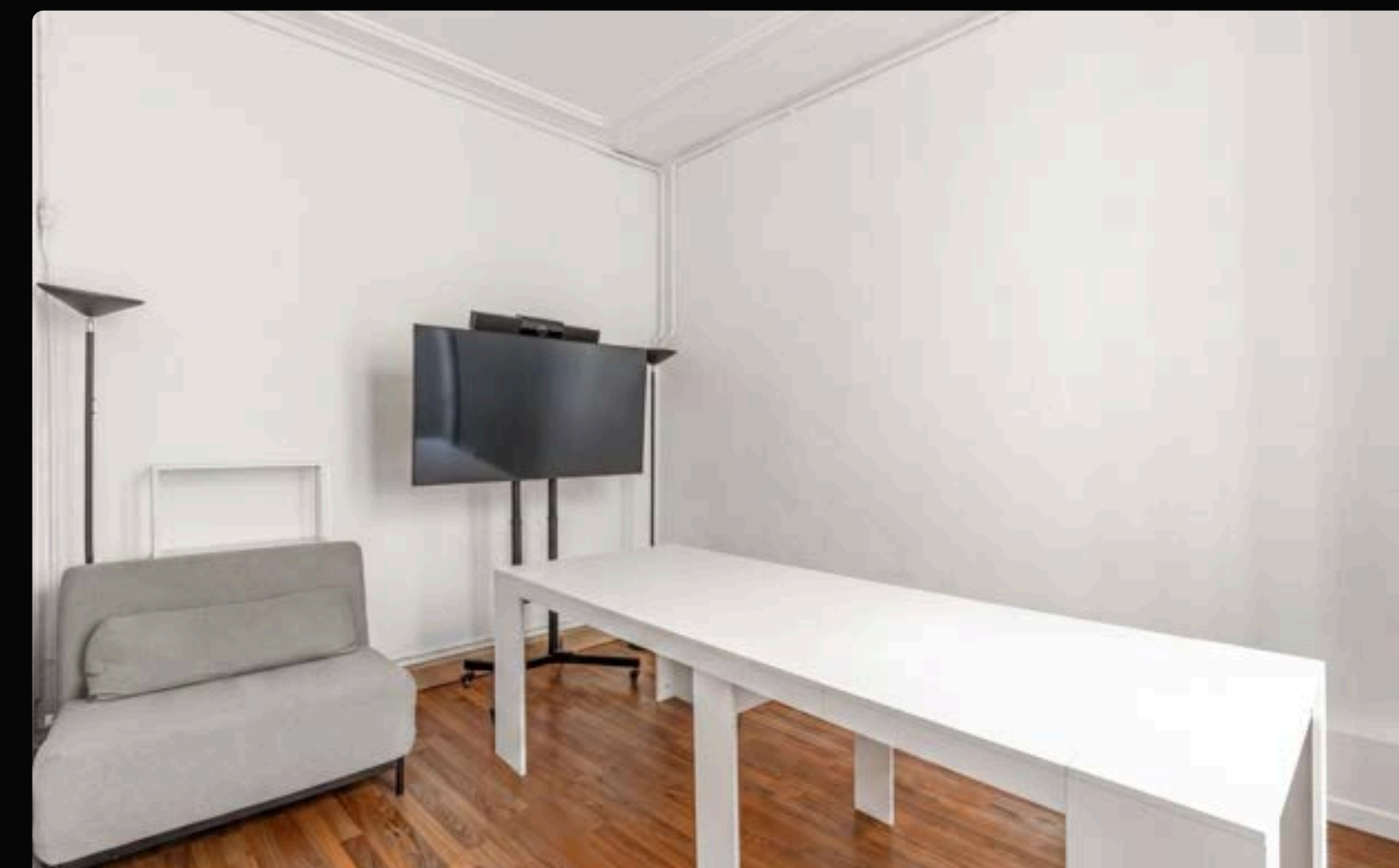
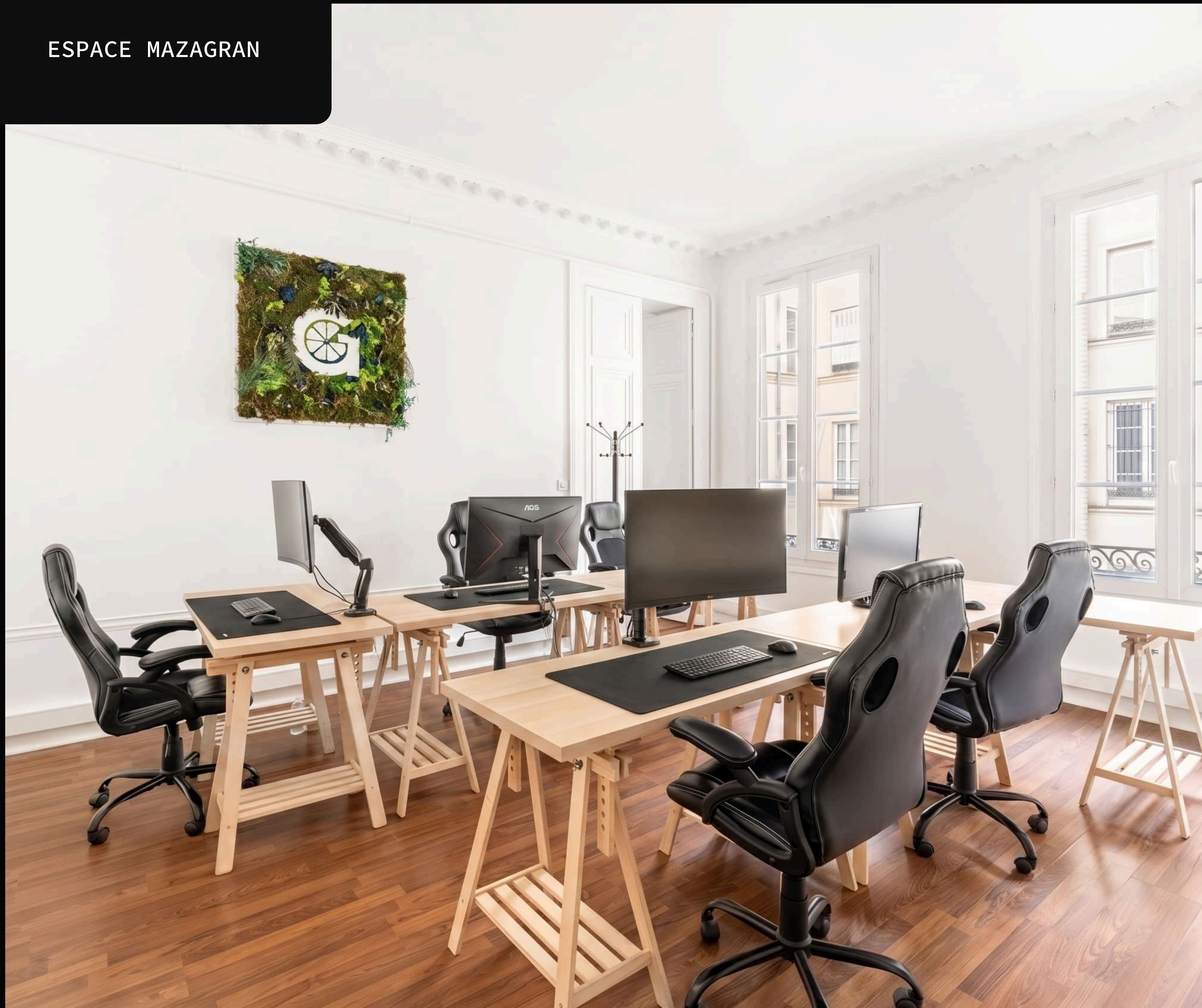
- Wifi
- Ménage
- Consommables
- Office Manager



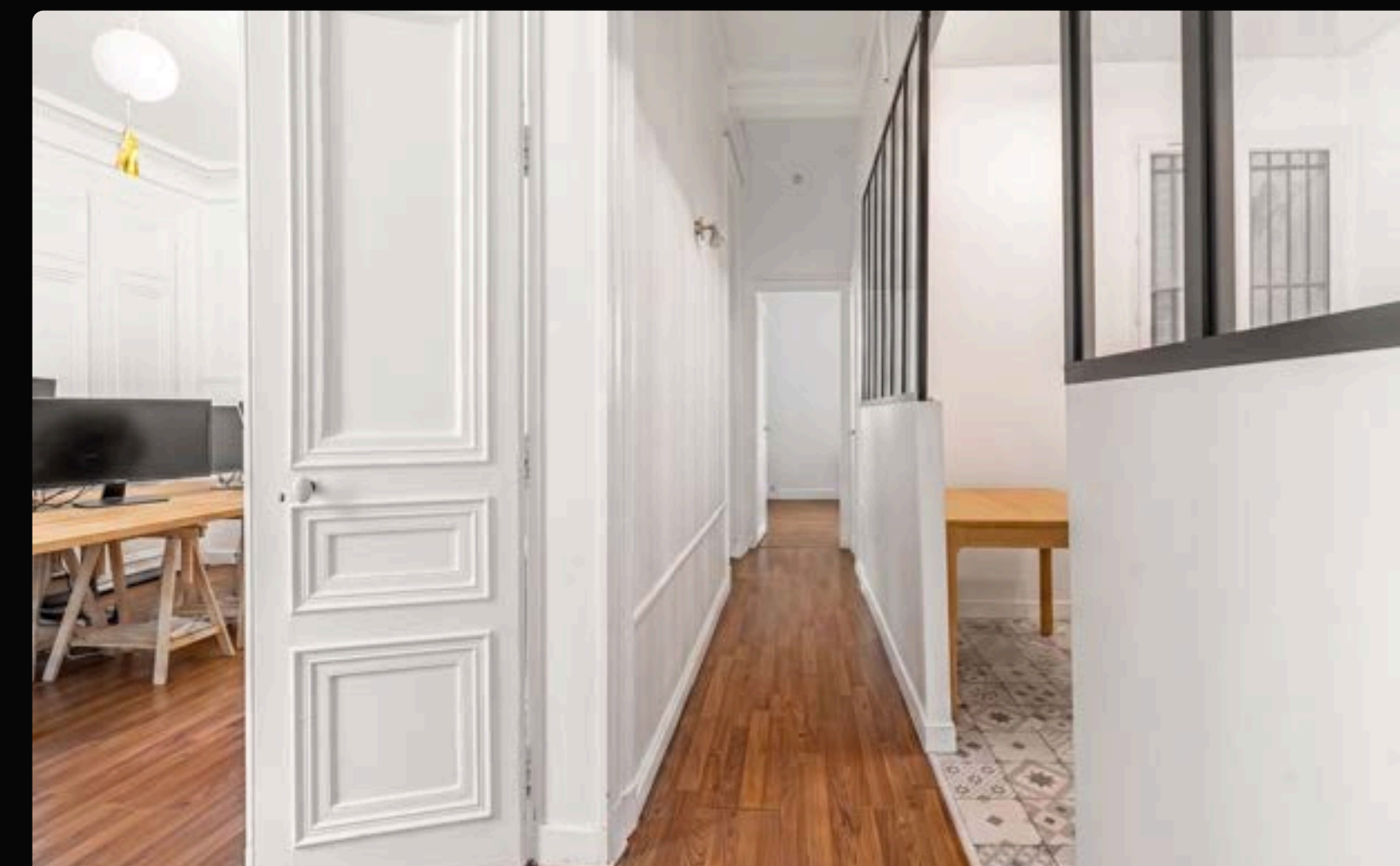
MARIE CALLET  
ACCOUNT MANAGER

marie@sora.space  
+33 6 01 38 09 34

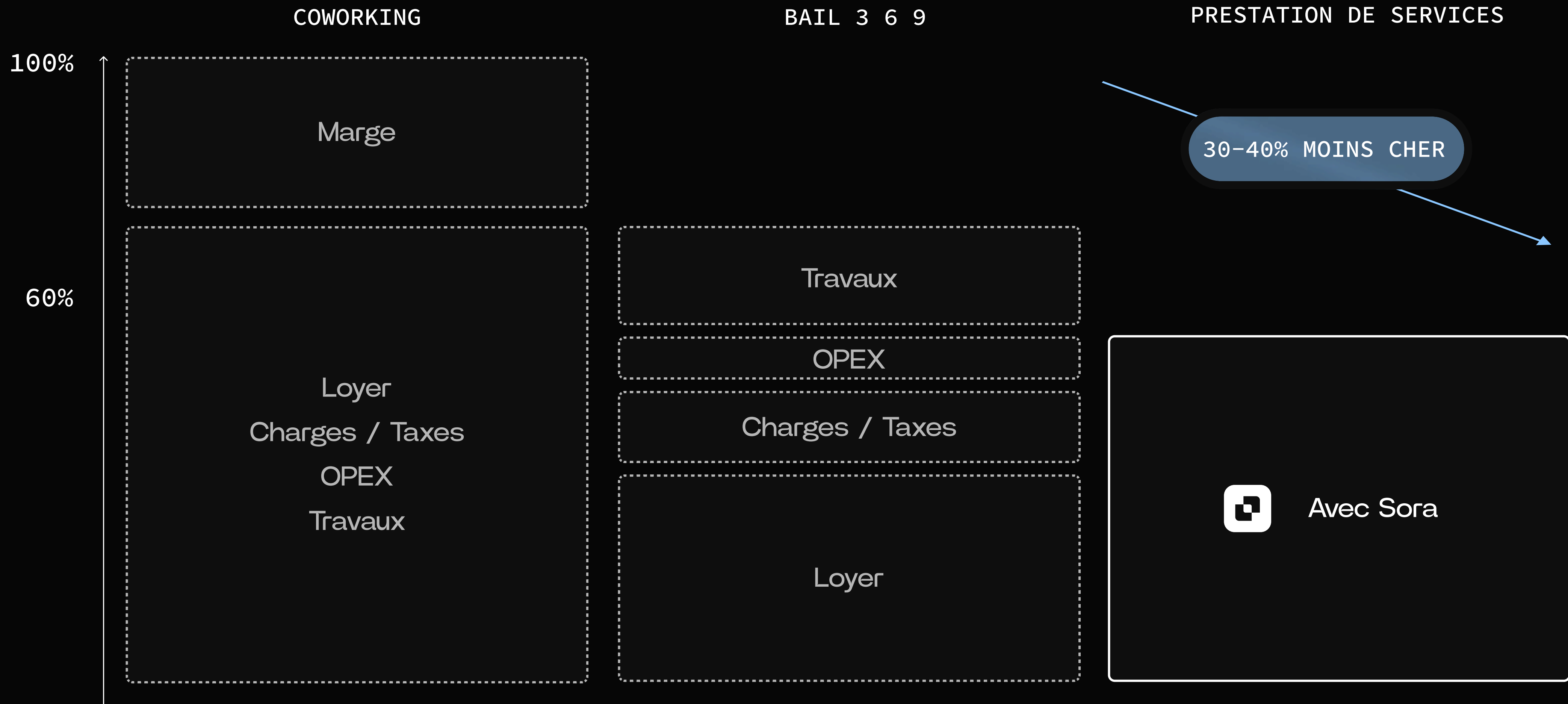
ESPACE MAZAGRAN



ESPACE MAZAGRAN



# COMPARAISON DES SOLUTIONS



COWORKING

BAIL 3 6 9

PRESTATION DE SERVICES

100%

60%

Marge

Loyer  
Charges / Taxes  
OPEX  
Travaux

Travaux

OPEX

Charges / Taxes

Loyer

30-40% MOINS CHER



Avec Sora

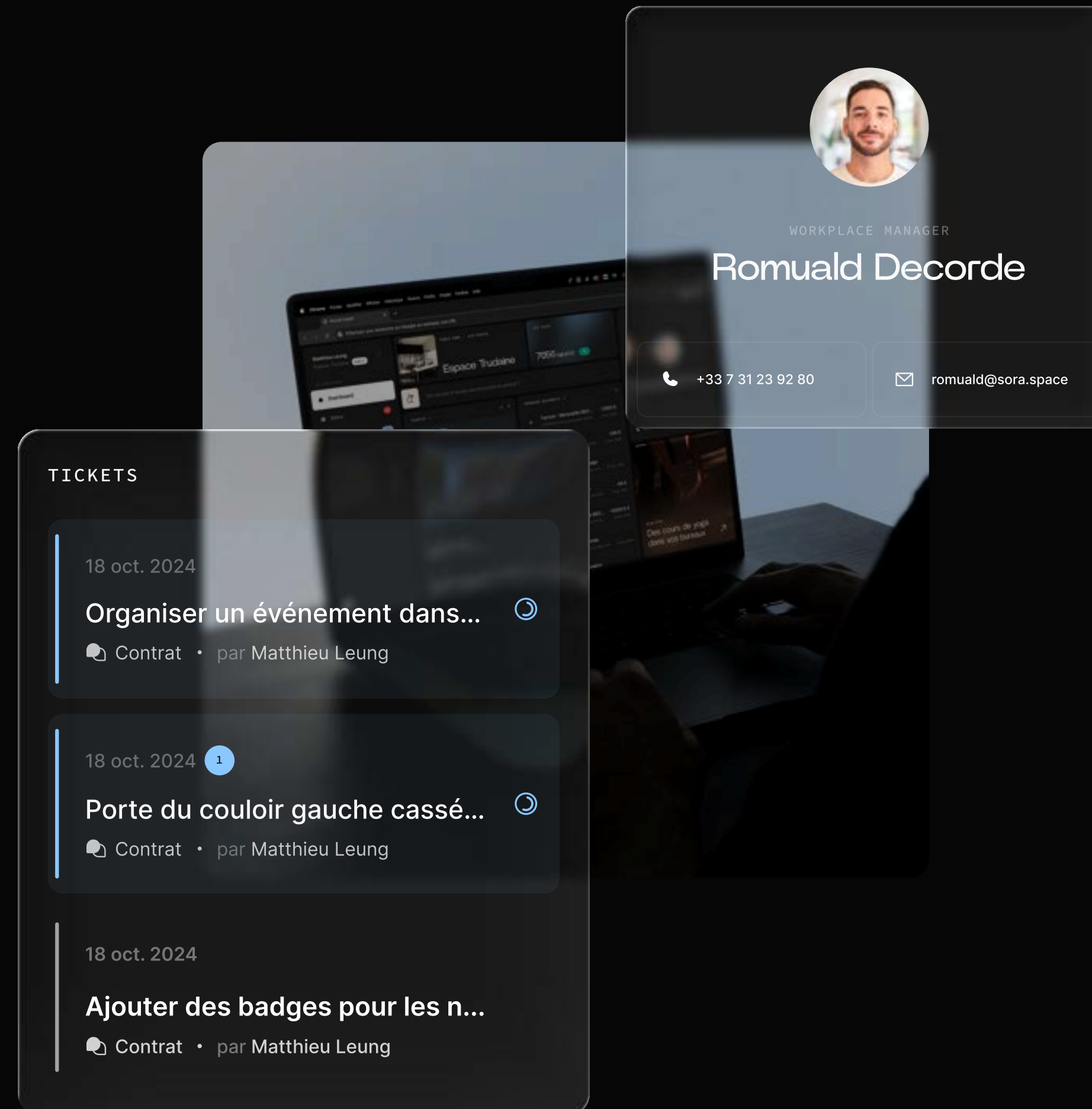
# Vous entrez dans un espace clé-en-main

## Travaux & aménagement sur mesure

- Conception adaptée à votre image de marque et à vos usages.
- Mobilier, design, signalétique, acoustique, connectivité, entièrement géré par Sora.

## Prestataires et maintenance gérés

- Ménage, sécurité, IT, consommables, gestion du bâtiment : un seul interlocuteur.
- Zéro friction, zéro paperasse.



## Un Workplace Manager dédié à votre écoute

- Un équivalent d'un poste à 50K€/an inclus dans le service.
- Gestion du quotidien, accueil, prestataires, logistique, événements internes et externes.
- Vos équipes se concentrent sur l'essentiel

## Confort & image de marque

- Espaces premium, pensés pour le bien-être et la productivité.
- Une expérience 5\* pour vos équipes et vos visiteurs.

SORA APP

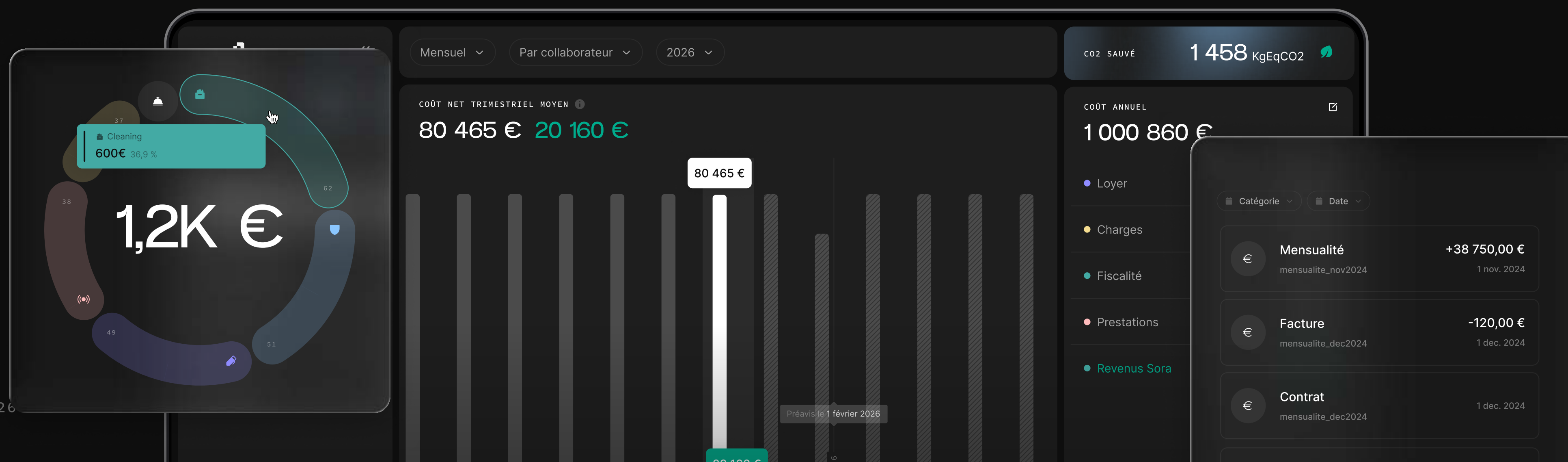
# La plateforme 100% gratuite de gestion de bureaux

Ayez une vision globale de vos espaces de travail, votre taux d'occupation, et centralisez tous vos documents, paiements, reporting, ...  
Accessible par tous. 100% gratuite.

100% GRATUIT

SÉCURISÉE

CONFIDENTIELLE



+3000

postes sous gestion

+30,000

m2 opérés

+50

réservations en cours



# Marie Callet

marie@sora.space

+33 6 01 38 09 34