

Nieuws & Updates

Vasterente B.V.

Keizersgracht 62 | 1015 CS Amsterdam | Bel gratis: 0800 0898

info@vasterente.nl | www.vasterente.nl

Beste relatie,

Het tweede kwartaal van 2026 stond voor Vasterente B.V. in het teken van de overgang van introductie naar uitvoering. Waar de eerste maanden voornamelijk in het teken stonden van de succesvolle lancering van onze obligatie-uitgifte en het opbouwen van de organisatie, ligt de focus inmiddels volledig op de uitvoering van onze financieringsactiviteiten en het zorgvuldig nakomen van onze verplichtingen richting obligatiehouders.

Een onderneming wordt uiteindelijk niet beoordeeld op plannen, maar op de resultaten die zij realiseert. Hierbij informeren wij u over de belangrijkste ontwikkelingen.

1 | Eerste mijlpaal: €37 miljoen aan financieringen

Dankzij het vertrouwen van onze obligatiehouders heeft Vasterente inmiddels kunnen bijdragen aan het mogelijk maken van **circa €37 miljoen aan hypothecaire financieringen** via LiveMore.

Hoewel Vasterente nog een jonge onderneming is, laat deze eerste mijlpaal zien dat de gekozen financieringsstructuur in de praktijk functioneert zoals beoogd. Wij zijn trots op deze eerste stap, maar zien dit vooral als het begin van een onderneming die de komende jaren verder zal worden uitgebreid.

2 | Eerste rentebetalingen

Op **1 juli 2026** zijn de eerste rentebetalingen aan obligatiehouders uitgevoerd.

Voor ons is dit een belangrijk moment. Een obligatie-uitgevende instelling bouwt vertrouwen niet uitsluitend op door rendement te beloven, maar vooral door haar verplichtingen zorgvuldig en tijdig na te komen. De eerste rentebetalingen markeren daarmee een belangrijke operationele mijlpaal voor Vasterente.

Ook in de komende jaren blijft een betrouwbare uitvoering van onze betalingsverplichtingen één van de belangrijkste uitgangspunten van onze onderneming.

3 | De Britse woningmarkt blijft stabiel

Een vraag die wij regelmatig ontvangen is hoe de Britse woningmarkt zich ontwikkelt en welke invloed dit heeft op onze activiteiten. De afgelopen maanden liet de markt een gemengd beeld zien. Hogere marktrenten en geopolitieke onzekerheid zorgden tijdelijk voor enige terughoudendheid onder kopers en een afname van het aantal nieuwe hypotheekgoedkeuringen. Desondanks bleef de woningmarkt opvallend stabiel.

Volgens de meest recente cijfers van Nationwide bleven de Britse huizenprijzen in juni 2026 nagenoeg onveranderd ten opzichte van de voorgaande maand en lagen zij nog altijd **circa 2,2% hoger dan een jaar eerder**. Daarnaast verwacht Nationwide dat de betaalbaarheid van woningen later dit jaar kan verbeteren wanneer de marktrenten verder stabiliseren. Deze ontwikkeling kan de hypotheekmarkt opnieuw ondersteunen.

Hoewel marktomstandigheden altijd kunnen veranderen, zien wij op dit moment geen signalen die aanleiding geven onze langetermijnvisie op de Britse hypotheekmarkt te wijzigen.

4 | Ontwikkelingen bij LiveMore

Ook onze financieringspartner LiveMore blijft haar dienstverlening verder ontwikkelen. In juni heeft de onderneming haar acceptatiecriteria op onderdelen aangepast, waarbij meer nadruk wordt gelegd op de actuele financiële positie van kredietnemers dan uitsluitend op historische kredietgebeurtenissen. Hiermee speelt LiveMore in op de veranderende samenstelling van de Britse hypotheekmarkt, zonder afbreuk te doen aan een zorgvuldige kredietbeoordeling.

"Reliable funding relationships are essential to supporting long-term growth. We are pleased to have established a constructive partnership with Vasterente B.V. and look forward to building on this relationship in the years ahead."

Daniel McGonigle, Head of Investor Relations LiveMore

Wij volgen de ontwikkelingen binnen LiveMore vanzelfsprekend nauwgezet. Daarbij kijken wij niet alleen naar commerciële groei, maar juist ook naar de kwaliteit van de portefeuille, de operationele ontwikkeling van de onderneming en de verdere professionalisering van haar organisatie.

5 | Achter de schermen

Naast de commerciële activiteiten is de afgelopen periode veel aandacht besteed aan de verdere inrichting van de organisatie.

De beleggersadministratie, interne rapportages, administratieve processen en samenwerking met externe dienstverleners zijn verder geoptimaliseerd. Tevens heeft de onafhankelijke Stichting Bewaarder Vasterente haar eerste toezichtsverklaring gepubliceerd, waarin zij verslag doet van haar controlerende werkzaamheden. U kunt deze verklaring op de website van de Stichting Bewaarder Vasterente vinden onder de hieronderstaande link.

<https://www.stichtingvasterente.nl/>

6 | Vooruitblik

De komende periode blijft onze strategie ongewijzigd. Wij richten ons op een beheerste groei van de onderneming, waarbij kwaliteit en zorgvuldigheid altijd vóór omvang gaan.

Wij zullen de ontwikkelingen binnen de Britse hypotheekmarkt en bij LiveMore nauwgezet blijven volgen en onze obligatiehouders ieder kwartaal informeren over de voortgang van de onderneming.

Namens het gehele team danken wij u voor het vertrouwen dat u in Vaste Rente heeft gesteld. Wij waarderen dat vertrouwen zeer en zullen ons blijven inzetten om dit iedere dag opnieuw waar te maken.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van Vasterente B.V.

Handtekening: Sander Cramer
Sander Cramer (7 jul. 2026 10:59:42 GMT+2)
E-mail: sander@vasterente.nl

Sander Cramer
Directeur