

## KURZBAUBESCHRIEB

### Allgemein

Der Standard sämtlicher Ausstattungspositionen ist gehoben. Geringfügige Änderungen der Grundrisse bleiben vorbehalten. Für die KÜcheneinrichtungen, Küchen-, Boden-, Decken- und Wandbeläge sowie für Sanitäranlagen und Schreinerarbeiten wurden Budgetpositionen gebildet.

### Tragstruktur

Die Aussenwände werden in Beton ausgeführt. Die Trennwände im Untergeschoss bestehen aus Kalksandstein, jene in den Obergeschossen aus Backstein oder Beton.

Das Steildach wird als Holzelementkonstruktion erstellt. Die Geschossdecken sind aus Beton. Die Treppenhauswände werden in Sichtbeton ausgeführt.

Die Bauweise ist stabil, langlebig und hochwertig.

### Bedachung

Das Flachdach erhält eine bituminöse Dampfsperre, eine Wärmedämmung, eine Abdichtung sowie eine extensive Begrünung.

Das Steildach wird mit Holzschalung und Blecheindeckung ausgeführt, inklusive Rinnen, Einfassungen und Abdeckungen.

### Balkone, Terrassen, Gartensitzplätze, Loggien

Die begehbaren Balkone, Sitzplätze und Loggien werden mit Feinsteinzeugplatten belegt. Jede Einheit erhält eine Kassettenmarkise.

### Fassade

Die Fassade wird mit einer mineralischen Aussenwärmedämmung und hochwertigen Verputzstrukturen ausgeführt. Die Gebäudeecken sind gerundet gestaltet. Im Sockelbereich wird eine hinterlüftete Blechverkleidung angebracht. Fensterbänke bestehen aus Aluminiumblech, Tür- und Fensterschwellen aus Glasfaserbeton.

### Türen und Tore

Der Hauseingang besteht aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen und verfügt über eine elektrische Türentriegelung.

Die Zufahrt zur Einstellhalle wird mit automatischen Kipp- und Schiebetoren geschlossen. Die Garagentore werden mit elektronischer Fernbedienung bedient.

Innentüren werden als Rahmentüren aus Holz oder Metall ausgeführt. Nebenraumtüren (Technikraum, Keller) sind als Zargentüren vorgesehen.

## Fenster, Dachfenster

Die Wohnungen erhalten Holz-Metall-Fenster. In Nasszellen werden Kunststoff-Metall-Fenster eingebaut.

Pro Wohnung ist mindestens eine Hebe-Schiebe-Fenstertür zum Aussenraum vorgesehen. Ebenerdige Fenster werden in Widerstandsklasse RC2 ausgeführt.

## Sonnenschutz

Alle Fenster werden mit elektrisch bedienbaren Stoffstoren ausgestattet. Schrägdachfenster und Lukarnen im Dach lassen sich ebenfalls elektrisch beschatten.

Balkone, Sitzplätze und Loggien erhalten eine elektrische Kassettenmarkise.

## Elektroinstallationen

Die Wohnungen verfügen über einen Glasfaseranschluss. Allgemeinbereiche wie Korridore, Treppenhäuser, Keller, Technikräume und Aufzug werden mit LED-Beleuchtung ausgestattet. In den Kellern stehen zusätzlich Dreifach-Steckdosen zur Verfügung.

Die Aussenbeleuchtung erfolgt über Poller-, Decken- oder Wandleuchten. Eine Gegensprechanlage mit Video sorgt für eine sichere Zutrittskontrolle.

Für Elektromobilität ist eine Grundinstallation „Power-to-Parking“ für alle Parkplätze vorgesehen. Ladestationen können durch die Käuferschaft installiert werden.

Auf dem Hauptdach produziert eine Photovoltaikanlage Strom für das Gebäude.

### Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt über Luft-Wasser-Wärmepumpen.

Eine Fussbodenheizung verteilt die Wärme gleichmässig in allen Räumen. Die Wärme wird individuell gemessen. Die Raumtemperatur kann pro Zimmer geregelt werden.

### Lüftung

Innenliegende Räume werden mechanisch belüftet.

Küchen sind mit Umlufthauben ausgestattet. Die Kellerräume werden mit Zu- und Abluft belüftet. Die Garagenlüftung erfolgt mechanisch.

### Sanitäre Anlagen

Es werden hochwertige und moderne Sanitäranlagen, Armaturen, Glastrennwände und Unterbaumöbel gemäss Budgetpositionen eingebaut.

Jede Wohnung verfügt im Grundausbau über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.

Pro Wohnung ist bei mindestens einem Aussenraum ein frostbeständiges Aussenventil vorgesehen.

Vorgesehene Budgets für die Sanitäranlagen (brutto, inkl. MWST):

W1, W2, W3, W4	CHF 26'300.-
W5, W6, W7, W8, W9, W10	CHF 14'400.-
W11, W12, W13, W14	CHF 14'400.-
W15	CHF 26'300.-

### Kücheneinrichtungen

Die Wohnungen erhalten hochwertige Einbauküchen gemäss Budgetpositionen.

Die Küchenmöbel sind mit einer Keramikabdeckung ausgestattet. Ein Chromstahlwaschbecken mit Mischbatterie ist integriert. Fronten und Sichtseiten werden in modernen Kunstharzoberflächen ausgeführt. Schubladen verfügen über Dämpfung.

Vorgesehene Geräte: Glaskeramikkochfeld mit Induktion, Dunstabzug mit Umluft und Aktivkohlefilter, Kühlschrank mit Tiefkühlschubladen, Geschirrspüler.

Vorgesehene Budgets für die KÜcheneinrichtungen (brutto, inkl. MWST):

W1, W3, W5, W8, W11	CHF 32'900.-
W2, W4, W7, W10, W13	CHF 33'200.-
W6, W9, W12	CHF 33'600.-
W14	CHF 35'600.-
W15	CHF 43'600.-

### Aufzüge

Personenaufzüge, rollstuhlgängig, mit elektromechanischem Antrieb.

### Geländer

Die Geländer werden als klassische Staketengeländer aus Flachstahl ausgeführt.

## Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren EI30 mit Volltürblatt, Dreipunkteverriegelung, Sicherheitszylinder und Spion.

Zimmertüren mit Bartschlüssel. Einbauschränke und Garderoben gemäss Budgetpositionen. Vorgesehene Budgets für die Einbauschränke (brutto, inkl. MWST):

W1, W3, W5, W8, W11	CHF 6'300.-
W2, W4, W7, W10, W13	CHF 7'600.-
W14	CHF 2'400.-

## Bodenbeläge

Die Einstellhalle erhält einen Hartbetonbelag. Technik-, Keller- und Nebenräume werden mit Zementüberzug ausgeführt.

Das Treppenhaus erhält Kunststeinstufen, die Podeste Kunststeinplatten.

Wohn- und Schlafräume erhalten Parkett, Nasszellen keramische Platten gemäss Budgetpositionen.

Vorgesehene Budgets für die Bodenbeläge (brutto, inkl. MWST):

Parkett	CHF 145.-
Bodenplatten	CHF 190.-

## Wandbeläge und Decken

Alle Wände und Decken in den Wohnräumen werden mit Weissputz versehen und gestrichen. Pro Fenster sind zwei Vorhangschienen putzbündig eingelassen.

In den Nasszellen werden im Nassbereich raumhohe Platten gemäss Budgetpositionen verlegt. Die übrigen Wände erhalten Weissputz, gestrichen.

Die Wände im Treppenhaus werden gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten gestaltet, die Decken mit Weissputz gestrichen.

Vorgesehene Budgets für die Wandbeläge im Nassbereich (brutto, inkl. MWST):

Wandplatten	CHF 190.-
-------------	-----------

## Umgebung

Die Umgebung wird hochwertig gestaltet mit Grün- und Hartflächen sowie einer ausgewogenen Bepflanzung.

## Baunebenkosten

Alle Baunebenkosten, Anschlussgebühren sowie Versicherungs- und Garantieleistungen sind enthalten.

## Mehrkosten

Individuelle Käuferwünsche können im Gespräch mit dem Käuferbetreuer erfasst und kalkuliert werden. Vom Käufer gewünschte Änderungen (Mehr-/Minderkosten) werden auf einer separaten Kostenübersicht angezeigt und erst nach Unterzeichnung durch den Käufer ausgeführt.

## Garantieleistungen

Sämtliche Arbeiten werden nach den Vorschriften der Behörden und der zuständigen Werke ausgeführt. Es gelten zwei Jahre Garantie nach der Wohnungsübergabe und fünf Jahre bei verdeckten Mängeln.

## Kaufpreiszahlung und Bezugstermin

Gemäss Reservationsvereinbarung. Die Käuferschaft wird vier Monate vor Bezug schriftlich über den definitiven Bezugstermin informiert.

## Vorbehalt

Aus Plänen oder Angaben dieses Prospektes können keine Ansprüche abgeleitet werden. Es sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Das Projekt ist baubewilligt. Änderungen aufgrund von nachträglichen behördlichen Auflagen und technisch bedingte Konstruktions- oder Materialänderungen bleiben vorbehalten, müssen aber qualitativ mindestens gleichwertig sein.

