

SECTEUR: PIERREFONDS

SPÉCIFICATIONS

ENVELOPPE THERMIQUE (Isolation)

Toiture: R-51 (RSI 9,00)
Murs extérieurs: R-24,5 (RSI 4,31)
Murs de fondation du sous-sol : R-17 (RSI 2,99)
Solives de rives:
polyuréthane giclé 3.5 pouces R-21 (RSI 3,7)

FONDATION

Mur de fondation (hauteur) : 9'
Slab du sous-sol: R-10 (RSI 1,76)
Garage: sable de classe A compacter + couche
de concassé 0-¾ DB

STRUCTURE

Structure d'ingénierie par manufacturier, toiture
en contreplaqué 1/2"
Planchers en poutrelles-I et OSB TopNotch 5/8"
Murs extérieurs et divisions intérieures en bois
séché au four (KD)

FINITION EXTÉRIEURE

Maçonnerie: Rinox Romania couleur Caviar
Revêtement: Fibre ciment James Hardie couleur
Pierre des Champs
Revêtement de toiture: Bardeaux d'asphalte BP
"Mystique" noir 2 tons

Fenêtres à battant
façade : hybrides avec verre
Autres : pvc
énergétique low 'E' Moustiquaires incluses

Portes d'entrées extérieures isolée, en acier
Porte de garage "Garex" isolée, en acier
Terrasse arrière: bois composite

FINITION INTÉRIEURE

SOUS-SOL (semi-fini)

Murs et plafonds en gypse installés
Fenêtres grand format de 5' x 3'

COUVRE-PLANCHER

Vestibules, salles d'eau, salles de bain,
buanderie: Céramique
Salon, cuisine, salle à dîner, chambres: Bois
d'ingénierie chêne blanc 6"

PORTES ET BOISERIES

Portes intérieures à âme pleine
Plinthes et cadrages: MDF
Poignée porte d'entrées: Weiser
Escaliers en Chêne rouge teint et verni style Zen

ARMOIRES ET VANITÉS

Cuisine sur mesure: Portes d'armoires en MDF
peinturer, îlot 10' en chêne blanc, Comptoir
Quartz 0.75"
Vestibule sur mesure: Portes d'armoires en MDF
peinturer
Salle de bain des maîtres vanité en bois,
Comptoir quartz
Salle d'eau et salle de bain vanités: Panneaux de
particules laminés Comptoir quartz et marbre

PEINTURE

2 couches, couleur white dove OC-17
Benjamin Moore

HAUTEUR DES PLAFONDS

Rez-de-chaussée : 9 pieds

2e étage: 8 pieds

Sous-Sol: minimum 8 pieds (selon plans)

MÉCANIQUE

ÉLECTRICITÉ

Panneau électrique 200 amps

Éclairage encastré intérieur DEL

Avertisseurs de fumée électrique

Prises extérieures DDFT

Filage pour borne de recharge électrique prêt dans le garage

Luminaires extérieurs

Plinthes électriques au sous-sol (comme chauffage supplémentaire)

PLOMBERIE

Remplacement complet entrée d'eau 1", drains sanitaires et pluvial (incluant raccordement côté ville)

Pompe de puisard

Réservoir à eau chaude de 60 gallons électrique

Tuyauterie PEX

Robinets de douche thermostatiques

1 sortie d'eau au garage et 1 sortie antigel à l'extérieur

Arrivée d'eau prête pour futur réfrigérateur

Plomberie souterraine complétée pour une future salle de bain

VENTILATION ET CHAUFFAGE

Échangeur d'air récupérateur de chaleur selon Code

Fournaise électrique à air pulsé GREE

Thermopompe centrale GREE

Chauffage à basse température ambiante jusqu'à -30°C (-22°F)

SYSTÈME D'ALARME

Prise pour futur système

SERVICES INCLUS

Nettoyage complet avant livraison

Certificat de localisation sur fondation

Garantie maisons neuves de la GCR

Service après-vente selon la GCR

NON-INCLUS

Finition de sous-sol

Peinture des murs et plancher du garage

Gazonnement et plantations

Pavé-uni et asphalte

Clôtures de façade

Gouttières

Ébénisterie pour les walk-in

Électroménagers (sauf hotte de cuisinière encastrable)

Système d'alarme

Meubles et décorations

AVERTISSEMENT / DISCLAIMER

Les spécifications, finis, matériaux et dispositions décrits dans ce document sont fournis à titre informatif et promotionnel seulement et peuvent être modifiés sans préavis. Les dimensions des pièces et les superficies sont approximatives. Le constructeur se réserve le droit de modifier les plans, matériaux et spécifications sans préavis, et de substituer des produits de valeur égale ou supérieure. Ce document ne constitue ni une offre légale ni une entente contractuelle. S.A.V. – Sous réserve d'erreurs et omissions.

The specifications, finishes, materials, and layouts described herein are for informational and promotional purposes only and may be subject to change without notice. Room dimensions and square footage are approximate. The builder reserves the right to modify plans, materials, and specifications without prior notice and to substitute products of equal or greater value. This document does not constitute a legal offer or a binding agreement. E.&O.E.