

BARÈME D'HONORAIRES

I) LOCATION

Honoraires de visite de locataires, constitution du dossier et rédaction du bail pour les locations soumis à la loi de 1989 et meublés [dans la limite de 8€ par m² de surface habitable conformément au décret du 1.8.2014 articles 1 et 2] à part égale entre bailleur et locataire

Prix au m ² TTC	Surface habitable
8 €	De 1 m ² à 20 m ²
6.50 €	De 21 m ² à 40 m ²
5.50 €	De 41 m ² à 70 m ²
4.50 €	De 71 m ² à 100 m ²
3.50 €	De 101 m ² à 120 m ²
3.00 €	Au-delà de 120 m ²

Honoraires d'état des lieux pour les locations soumis à la loi de 1989 et meublés [dans la limite de 3€ par m² de surface habitable conformément au décret du 1.8.2014 articles 1 et 2] à part égale entre bailleur et locataire

Prix au m ² TTC	Surface habitable
3 €	De 1 m ² à 20 m ²
2.50 €	De 21 m ² à 40 m ²
2 €	De 41 m ² à 70 m ²
1.90 €	De 71 m ² à 100 m ²
1.80 €	De 101 m ² à 120 m ²
1.60 €	Au-delà de 120 m ²

-Honoraire de location pour la rédaction du bail de Garage : 60€ TTC

II) GESTION LOCATIVE

Honoraires de 7.2 % TTC de toutes sommes encaissées soit 6% H.T (loyer, dépôt de garantie, charges, etc.)

Les honoraires sont indiqués T.T.C dont T.V.A à 20% à ce jour.

BARÊME D'HONORAIRES**A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**

Les honoraires sont indiqués T.T.C dont T.V.A à 20%.

Prix net vendeur	Pourcentage
Jusqu'à 59 999 €	10% minimum 1500 €
De 60 000 € à 74 999 €	9%
De 75 000 € à 89 999 €	8 %
De 90 000 € à 109 999 €	7 %
De 110 000 € à 149 000 €	6,5 %
De 150 000 € à 199 999 €	6 %
De 200 000 € à 299 999 €	5,5 %
A partir de 300 000 €	5 %

ESTIMATION

POUR VOUS REMERCIER DE VOTRE FIDELITE NOUS VOUS INFORMONS QUE NOS ESTIMATIONS SONT GRATUITES

SARL KAFE Immobilier / enseigne commerciale Booster Immobilier
54 Place de la Nation – 87 500 Saint Yrieix la Perche Tél : 05.19.76.01.45

RCS LIMOGES n° 847 870 748 00013 – APE 6831Z

Carte professionnelle CPI 87001 2019 000 040 535 délivrée par la CCI Haute Vienne
Caisse de garantie S.O.C.A.F. d'un montant de 190 000 €