
FICHE DE POSTE : GESTIONNAIRE LOCATIF CONFIRMÉ (H/F)

À PROPOS D'ELIOS

Cabinet familial et indépendant, **Elios** se distingue par une gestion de proximité et un engagement fort envers ses clients. Nous offrons un cadre de travail stimulant basé sur la **bienveillance**, l'**exigence** et l'**épanouissement** de nos collaborateurs.

MISSIONS PRINCIPALES

En collaboration avec l'équipe comptable et administrative, vous assurez la gestion globale et l'optimisation d'un portefeuille de gestion locative sur **Paris et la première couronne**.

Gestion Administrative & Juridique

- Rédaction et renouvellement des baux d'habitation et commerciaux.
- Réalisation des états des lieux (entrée/sortie) et suivi des dossiers de candidatures.
- Gestion des congés locataires et des procédures de relocation.
- Suivi des contentieux et mise en œuvre des procédures de recouvrement.

Gestion Technique & Sinistres

- Suivi de l'entretien courant des biens et commande des travaux de relocation.
- Gestion et suivi des sinistres (dégâts des eaux, etc.) en relation avec les assureurs.
- Coordination des interventions des prestataires et vérification des factures.

Gestion Financière & Conseil

- Révision annuelle des loyers et régularisation des charges.
- Reddition des comptes aux propriétaires bailleurs.
- Conseil en valorisation de patrimoine et optimisation fiscale (dispositifs de défiscalisation).

PROFIL RECHERCHÉ

- **Expérience** : Profil **confirmé** (3 à 5 ans minimum) en gestion locative.

- **Outils** : Maîtrise de la **Google Suite** et du logiciel **ESTALE**.
 - **Soft Skills** :
 - **Rigueur** : Une organisation méthodique pour assurer le suivi des dossiers et des échéances.
 - **Passion** : Un goût prononcé pour le conseil client et la médiation.
-



CONDITIONS & AVANTAGES

- **Contrat** : CDI.
 - **Localisation** : Paris & 1ère couronne.
 - **Rémunération** : Salaire fixe à discuter selon expertise.
 - **Avantages** : Primes de performance, Tickets Restaurant (TR).
 - **Environnement** : Cabinet indépendant offrant autonomie et ambiance de travail saine.
-



CONTACT

Envoyez votre candidature ou contactez directement David SUN :

06 51 72 00 22

david.sun@elios.immo

Souhaitez-vous que je regroupe ces trois fiches de poste dans un seul document récapitulatif ?