



თიბისი დაზღვევა

T B C I N S U R A N C E

ბანკი რესპუბლიკა
საკრედიტო ქონების
დაზღვევის პირობები

#BR/PD/C/NP/001/17

ტერმინთა განმარტებები

მზღვეველი - სს „თიბისი დაზღვევა“.

დამზღვევი - ფიზიკური პირი რომელიც წარმოადგენს ბანკის მსესხებელს, მზღვეველთან აფორმებს სადაზღვევო ხელშეკრულებას და რომელიც პასუხისმგებელია სადაზღვევო პრემიის გადახდაზე.

ბანკი - სს „ბანკი რესპუბლიკა“.

მოსარგებლე - პირი, რომელიც უფლებამოსილია სადაზღვევო შემთხვევის დადგომისას, მიიღოს სადაზღვევო ანაზღაურება, წინამდებარე სადაზღვევო ხელშეკრულებისთვის პირველი რიგის მოსარგებლეს ყოველთვის წარმოადგენს სს „ბანკი რესპუბლიკა“.

სადაზღვევო თანხა/ანაზღაურების ლიმიტი - პოლისში მითითებული თანხის მაქსიმალური ოდენობა, რომლის ფარგლებშიც მზღვეველი ვალდებულია სადაზღვევო პერიოდის განმავლობაში დამდგარი სადაზღვევო შემთხვევისას, გასცეს სადაზღვევო ანაზღაურება მოსარგებლებზე.

დაზღვეული რისკი - მოვლენა, რომელიც შეიცავს მისი დადგომის შესაძლებლობის ან შემთხვევითობის ნიშნებს და რომლის გამოც ხდება დაზღვევა.

სადაზღვევო პრემია - დაზღვევის საფასური, რომელიც დამზღვევმა უნდა გადაუხადოს მზღვეველს და რომლის ოდენობაც განისაზღვრება პოლისით.

სადაზღვევო ტარიფი - სადაზღვევო პრემიის განაკვეთი სადაზღვევო თანხასთან მიმართებით.

სადაზღვევო შემთხვევა - დაზღვევის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რისკის შედეგად დამდგარი მოვლენა, რომლის შედეგად მზღვეველს წარმოუშვება სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემის ვალდებულება.

სადაზღვევო პერიოდი - დაზღვევის მოქმედების ვადა რომელიც მიეთითება პოლისში.

ფრანშიზა - თანხა, რომლის ფარგლებშიც მზღვეველი თავისუფალია სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემის ვალდებულებისგან და რომელიც აკლდება ასანაზღაურებელ თანხას თითოეულ და ყველა შემთხვევაზე. ფრანშიზა მითითებულია პოლისში და შეიძლება განისაზღვროს როგორც ყოველი, ასევე თითოეული სადაზღვევო შემთხვევისათვის.

ნარჩენი ღირებულება - სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის შემდეგ დარჩენილი ქონების ღირებულება;

დაზღვევის ტერიტორია - პოლისში მითითებული მისამართი რომლის ფარგლებშიც მოქმედებს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული დაფარვა

საინჟინრო მოწყობილობები - სანიტარულ-ტექნიკური და გასათბობი მოწყობილობები, გაზისა და ელექტრონული ქურები, ელექტროგაყვანილობა, სატელევიზიო, და სატელეფონო კაბელები;

1. პრეამბულა

- 1.1. ქონების დაზღვევის ხელშეკრულების საგანია დამზღვევსა და ბანკს შორის გაფორმებული სესხის უზრუნველსაყოფად დატვირთული ქონების დაზღვევა.
- 1.2. წინამდებარე პირობების საფუძველზე მზღვეველი ვალდებულია ხელშეკრულებით განსაზღვრული სადაზღვევო პრემიის სანაცვლოდ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რისკების შედეგად სადაზღვევო შემთხვევის დადგომისას, აუნაზღაუროს პოლისით განსაზღვრულ პირველი რიგის მოსარგებლეს, ზარალი, რომელიც მიადგა დაზღვეულ ქონებას ფრანშიზის გამოკლებით, მოსარგებლესა და დამზღვევს შორის გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულებით ნაკისრი სასესხო ვალდებულების ფარგლებში, მაგრამ მხოლოდ პოლისით გათვალისწინებული სადაზღვევო თანხის ოდენობით.
- 1.3. დაზღვევის ხელშეკრულების გასაფორმებლად, მზღვეველის მოთხოვნისამებრ, დამზღვევი წარუდგენს მზღვეველს დასაზღვევი ქონების ფოტოებსა და შევსებულ განაცხადის ფორმას. დამზღვევი ვალდებულია მიუთითოს ზუსტი და სრული მონაცემები დაზღვევის ობიექტის შესახებ, მათ შორის ის ინფორმაცია, რომელსაც არსებითი მნიშვნელობა აქვს სადაზღვევო რისკის ხარისხის შეფასებისათვის.
- 1.4. წინამდებარე პირობების საფუძველზე განხორციელებული დაზღვევა მოქმედებს მხოლოდ იმ ტერიტორიულ ფარგლებში, რომელიც მითითებულია პოლისში (დაზღვევის ტერიტორია).
- 1.5. დაზღვევის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდი განისაზღვრება 1 (ერთი) წლის ვადით და ძალაში შედის პოლისში მითითებული თარიღის 24 საათზე და ძალაშია მითითებული ბოლო თარიღის 24 საათამდე. დაზღვევის ხელშეკრულება ექვემდებარება მზღვეველის მხრიდან განახლებას ყოველწლიურად დამზღვევსა და ბანკს შორის დადებული სესხის ხელშეკრულების ვადის ბოლომდე. პოლისის განახლება

დასტურდება მზღვეველის მხრიდან ახალ პერიოდზე შესაბამისი სადაზღვევო პოლისის გაცემის გზით.

- 1.6. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ცვლილება და დამატება ფორმდება წერილობით სახით, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. დაზღვევის ობიექტი

- 2.1. დაზღვევის ობიექტს წარმოადგენს დამზღვევის ქონებრივი ინტერესები, რომელიც დაკავშირებულია დაზღვევის საგნის (ქონების)განადგურების ან დაზიანების რისკთან;
- 2.2. წინამდებარე პირობების საფუძველზე დაზღვევას ექვემდებარება მხოლოდ შემდეგი სახის ქონება:
- 2.2.1. შენობა- ნაგებობები, საცხოვრებელი სახლები, საცხოვრებელი ფართები მრავალბინიან შენობებში, მათი განუყოფელი კონსტრუქციული ელემენტების ჩათვლით, მაგრამ საინჟინრო მოწყობილობების გარეშე.
- 2.3. თუ მზღვეველთან წინასწარ არ არის შეთანხმებული დაზღვევა არ ვრცელდება შემდეგი სახის ქონებაზე:
- 2.3.1. ნაღდი ფული ეროვნულ ან უცხოურ ვალუტაში; აქციები, ობლიგაციები და სხვა ფასიანი ქაღალდები;
- 2.3.2. ხელნაწერები, ფოტოსურათები, ნეგატივები, გეგმები, სქემები, ნახაზები და სხვა დოკუმენტები, საბუღალტრო და საქმიანი წიგნები და იქ განთავსებული ინფორმაცია;
- 2.3.3. მოდელები, მაკეტები, ნიმუშები, ფორმები და ა.შ.;
- 2.3.4. ძვირფასი და იშვიათი ლითონები, მავთულების, ზოდების, ქვიშის, თვითნაბადი ფორმით, ასევე ძვირფასი თვლები, საიუველირო ნაკეთობები, ბეწვეული;
- 2.3.5. ქონება გამოფენაზე ექსპონირების დროს;
- 2.3.6. ინფორმაციის ტექნიკური მატარებლები, კერძოდ მაგნიტური ფირები და კასეტები, მაგნიტური დისკები და მეხსიერების ბლოკები და ა.შ., და მათზე განთავსებული ინფორმაცია;

- 2.3.7. მარკების, მონეტების, ფულადი ნიშნების, ბონების და სხვა მსგავსი ტიპის საკოლექციო ერთეულები, ასევე ნახატები, სურათები, ქანდაკებები და ხელოვნების სხვა ნიმუშები;
- 2.3.8. მომწავლავი, კაუსტიკური და ასაფეთქებელი ნივთიერებები;
- 2.3.9. იარაღი, საბრძოლო მასალა;
- 2.3.10. დაუსრულებელი მშენებლობის ობიექტები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც კონსტრუქციას გააჩნია ფუნდამენტი, კედლები, გადახურული კარკასი, კარები და შემინული ფანჯრები (თუ დასაზღვევი ობიექტი არ არის შემინული, გამონაკლისია წვიმით განპირობებული დატბორვით, სეტყვით და წყალდიდობით მიყენებული ზიანი), თუ სამშენებლო პროექტი ითვალისწინებს ასეთი არსებობას;
- 2.3.11. ცხოველები, მცენარეები, მარცვლეული კულტურა;
- 2.3.12. ფეთქებადი ნივთიერებები, კვების პროდუქტები;
- 2.3.13. ხისგან აგებული მზიდი კონსტრუქციები;
- 2.3.14. შენობებისა და ნაგებობების გარე კედლებზე დამაგრებული ობიექტები: ანძები, ანტენები, ღია ელექტროსადენები, სარეკლამო დანადგარები, ბილბორდები, ვიტრინების ფარდულები და ა.შ;
- 2.3.15. სწრაფი გადახდის აპარატები (ავტომატები), რომლებიც იღებენ გადახდას მონეტების ან ჟეტონების სახით, ბანკომატები;
- 2.3.16. შესანახად გადაცემული ან შემოწმების პროცესში მყოფი საქონელი;
- 2.3.17. მიწისქვეშა კომუნიკაციები;
- 2.3.18. კავშირგაბმულობისა და ელექტროგადაცემის ხაზები, ასეთი ხაზების დაზღვევა შესაძლებელია, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ისინი შედიან უშუალოდ დაზღვეული შენობა-ნაგებობების შემადგენლობაში.
- 2.3.19. რემონტისა და მშენებლობის პროცესში მყოფი ქონება;
- 2.3.20. შიდა მოპირკეთება; შენობის შიგთავსი, მათ შორის ავეჯი, საყოფაცხოვრებო მოხმარების საგნები და ელ. მოწყობილობები;

- 2.3.21. პროფესიული საინჟინერო სატრანსპორტო საშუალებები და შესაბამისი აღჭურვილობა;
- 2.3.22. ქონება, რომელიც იმყოფება დაზღვევის ტერიტორიაზე, მაგრამ არ წარმოადგენს დამზღვევის საკუთრებას;
- 2.3.23. ქონება, რომელიც ინახება ღია ცის ქვეშ არ ექვემდებარება დაზღვევას ქურდობისგან, დაბინძურებისგან ან ბუნებრივი მოვლენების ზემოქმედებისგან;
- 2.3.24. მიწის ნაკვეთები, ხიდები, გადასასვლელები, გზები, ასფალტირებული მონაკვეთები.
- 2.3.25. ყველა სახის ენერგო და ნავთობქიმიური რისკის მატარებელი ნაგებობა და დანადგარი, მათ შორის ნავთობის/საწვავის საბურღი დანადგარები, მილსადენები, ენერგოგადამამუშავებელი და გამწმენდი ქარხანები, ჭაბურღილები;
- 2.3.26. ავარიული შენობა ნაგებობები და მათში განთავსებული ქონება;
- 2.3.27. **მიწის დონეზე ქვემოთ განლაგებული ნაგებობები წარმოადგენენ დაზღვევის ობიექტს წინამდებარე პირობების მიხედვით, მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ მოქმედებს ფრანშიზა - სადაზღვევო თანხის 15 % თითოეულ და ყოველ შემთხვევაზე;**
- 2.3.28. ისეთი არასაცხოვრებელი ფართები, რომლებიც გამოიყენება საწყობად და ამავდროს არ არის დამონტაჟებული ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები (ხანძარსაწინააღმდეგო სიგნალიზაცია, ცეცხლმაქრობები, "სპრინკლერები") **წარმოადგენენ დაზღვევის ობიექტს წინამდებარე პირობების მიხედვით, მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ მოქმედებს ფრანშიზა - სადაზღვევო თანხის 15 % თითოეულ და ყოველ შემთხვევაზე;**
- 2.3.29. შენობები, რომლებიც აგებულია 1954 წელზე ადრე;
- 2.3.30. შენობები, რომელთა საბაზრო ღირებულებაც აჭარბებს 1,000,000 აშშ დოლარს;
- 2.3.31. ავარიული შენობა-ნაგებობები, ან შენობები, რომლებიც სადაზღვევო ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში იმყოფებიან კომპეტენტური სახელმწიფო ორგანოების მიერ ოფიციალურად აღიარებულ შესაძლო სტიქიური უბედურების ზონაში.

3. სადაზღვევო რისკები

3.1 ქონება დაზღვეულია ქვემოთ ჩამოთვლილი რისკებისაგან:

ძირითადი დაფარვა:

3.1.1. **ხანძარი** - წინამდებარე პირობების მიზნებისთვის, ნიშნავს ცეცხლის წარმოქმნას, რომელიც ვრცელდება დამოუკიდებლად, იმ ადგილების გარეთ, რომლებიც განკუთვნილია ამ ცეცხლის გასაჩაღებლად და შესანარჩუნებლად. ცეცხლით დაზიანება, რომელიც არ არის გამოწვეული ხანძრის შედეგად, არ ექვემდებარება ანაზღაურებას.

3.1.2. **მეხის დაცემა** - წინამდებარე პირობების მიზნებისთვის, მეხის დაცემა ნიშნავს ელექტრულ ნაპერწკლოვან განმუხტვას, რა დროსაც დენი გადის დაზღვეულ ქონებაში და იწვევს მის დაზიანებას ან ხანძარს.

მეხის დაცემის შედეგად ელექტრონული მოწყობილობის ან დანადგარების დაზიანება ხანძრის წარმოქმნის გარეშე ანაზღაურებას არ ექვემდებარება.

3.1.3 **აფეთქება**

3.1.4 **პილოტირებული საფრენი აპარატების, ან მათი ნაწილების დაცემა დაზღვეულ ქონებაზე**

3.1.5 **სტიქიური მოვლენები, კერძოდ: სეტყვა, წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი, ზვავი, გრუნტის დაწევა** (მაგრამ არა ხელოვნურად გამოწვეული), **ძლიერი ქარი**, რომლებიც გამოწვეულია ბუნებრივი ატმოსფერული პროცესებით;

3.1.6 **წყალდიდობა** - დაზღვეულ შენობაში წყლის გარედან შეღწევა იმ მიწის ზედაპირის დატბორვის შედეგად, რომელიც ჩვეულებრივ არ არის დაფარული წყლით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაზღვეული ქონებისთვის მიყენებული ზიანი გამოწვეულია სადრენაჟო სისტემების არასწორი მართვით, საზოგადოებრივი წყლის მილების გასკდომით, ან შენობის საძირკველში არსებული სადრენაჟო და საკანალიზაციო მილების მწყობრიდან გამოსვლით.

3.1.7 **მიწისძვრა** - იმ შემთხვევაში თუ შეუძლებელი იქნება სეისმოლოგიური პირობების შესწავლის დამადასტურებელი საბუთის წარმოდგენა, მზღვეველი უფლებამოსილია უარი

განაცხადოს მიწისძვრით გამოწვეული ზარალის ანაზღაურებაზე, თუ დაზღვეული ქონების დაზიანება ან განადგურება გამოიწვია მიწისძვრამ, რომლის სიმძლავრეც ნაკლები ან ტოლი იყო 4.0 მაგნიტუდაზე რიხტერის სკალით.

3.1.8 **ძლიერი ქარი** - ჰაერის მასების მოძრაობა 25მ/წმ ზე მეტი სიჩქარით.

3.1.9 **წყალგაყვანილობის, გათბობის, საკანალიზაციო ან ავტომატური ხანძარსაქრობი მილსადენების მწყობრიდან გამოსვლა** - დაზღვევა ფარავს წინამდებარე რისკისგან გამოწვეულ დაზღვეული ქონების დატბორვას, მაგრამ არა ისეთ ზიანს, რომელიც დადგა ზემოხსენებული მილსადენების შეკეთების, გაუქმების ან ჩანაცვლების სამუშაოების ჩატარების დროს;

წინამდებარე დაფარვიდან გამონაკლისია: ზარალი, რომელიც მიადგა ექსპლოატაციაში ჯერ არ შესულ შენობებს და ზარალი, რომელიც გამოწვეულია "სპრინკლერის" (ავტომატური წყალგამშვები საცმი ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენის ქსლის მილებზე, რომლებიც მოთავსებულია ქვევით დაზიანებით;

4. საერთო გამონაკლისები

4.1. წინამდებარე პირობებით არ იფარება ქონების განადგურება ან დაზიანება, რომელიც დაკავშირებულია, ან გამოწვეულია ქვემოთ ჩამოთვლილი მიზეზებით:

4.1.1. ბირთვული ენერგიის გამოყენება ნებისმიერი ფორმით და ამ გამოყენების შედეგები, რადიაცია, რადიოაქტიური დაბინძურება, მაიონიზებული გამოსხივება; რადიოაქტიური, ტოქსიკური, ფეთქებადსაშიში ან სხვა მავნე ნივთიერებების ზემოქმედება;

4.1.2. ქიმიური, ბიოლოგიური ან ელექტრომაგნიტური იარაღის გამოყენება;

4.1.3. ომი (გამოხადებული და გამოუცხადებელი), შემოჭრა, ნებისმიერი სახის საომარი ქმედებები და მათი შედეგები, სამოქალაქო ომი, ამბოხება, სამოქალაქო მღელვარება, შეიარაღებული აჯანყება, რევოლუცია, ამბოხი, ნებისმიერი აღიარებული ან არაღიარებული ხელისუფლების შეიარაღებული ძალების თავდასხმა; სამხედრო ღონისძიებები; რევოლუცია, ამბოხი, ტერორისტების (მათთან

დაკავშირებული პირების) ქმედებებით; ასევე მათ ჩახშობაზე მიმართული ხელისუფლების ქმედებები, სახელმწიფო ხელისუფლების მიერ გამოცხადებული განსაკუთრებული, საგანგებო, სამხედრო მდგომარეობა, გაფიცვები და ლოკაუტი;

- 4.1.4. ქონების კონფისკაცია, რეკვიზიცია, ექსპოპრიაცია, ნაციონალიზაცია, დაყადაღება, სამხედრო ან სამოქალაქო ხელისუფლების განკარგულებით/ბრძანებით დაზღვეული ქონების განადგურება, ჩამორთმევა ან დაზიანება;
- 4.1.5. დამზღვევის ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ ჩადენილი განზრახი ქმედება, ან უხეში გაუფრთხილებლობა, მათ შორის კანონით ან სხვა ნორმატიული აქტებით დადგენილი სახანძრო ან სხვა ტიპის უსაფრთხოების ზომების დარღვევა, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა შესაბამისი ნორმებიდან გადახრა შეთანხმებულია სპეციალურ სახელმწიფო სტრუქტურებთან (წინამდებარე მუხლის მიზნებისთვის უხეშ გაუფრთხილებლობად არ ჩაითვლება მცირეწლოვანი ბავშვების ქმედებები);
- 4.1.6. დაზღვეული ქონების ბუნებრივი ცვეთით ან მისი თვისებების თანდათანობითი დაკარგვით; ქონების ფერის, სუნის, სტრუქტურის ან ფორმის ცვლილებით მისი ბუნებრივი თვისებების შედეგად;
- 4.1.7. კოროზიით, ჟანგვით, დუღილი, თვითაალებით, ბაქტერიებით ან სოკოთი, ლპობით, ცვეთით, ეროზიით, მაღალი და ცვალებადი ტემპერატურით, ფერმენტაციით ან სხვა ბუნებრივი პროცესები (თვისებებით);
- 4.1.8. ჩრჩილით, მწერების, მღრღნელების და სხვა მავნებლების მიერ.
- 4.1.9. წყალმომარაგების, გათბობის და სხვა მსგავსი სისტემების გადახურებითა და გადატვირთვით;
- 4.1.10. დაზღვეული შენობა-ნაგებობების დეფექტებითა და ნაკლოვანებებით, რომლებიც არსებობდა დაზღვევის ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის და რომელიც ცნობილი უნდა ყოფილიყო დამზღვევისთვის ან მისი უფლებამოსილი პირებისთვის; წარმოების დეფექტები, უხარისხო მასალები, პროექტირების, დაგეგმარების და დიზაინის შეცდომები;
- 4.1.11. დაზღვეულ ობიექტში ან ნაგებობაში თოვლის, სეტყვის ან წყლის შეღწევით ღია ფანჯრებიდან ან კარებიდან, ასევე სხვა

ნაპრალებიდან, რომელიც გაკეთებულია მიზანმიმართულად, ან წარმოქმნილია დაზღვეული ობიექტის სიძველით ან სამშენებლო დეფექტით;

- 4.1.12. დაზიანება გამოწვეულია დაზღვევამდე არსებული მიზეზებით.
- 4.1.13. ფუნდამენტების, კედლების, მზიდი კონსტრუქციების ან გადახურვების, საინჟინრო ნაგებობების დაწევა, დასკდომა, შეკუმშვა, გაფართოება ან ამოხურცვა;
- 4.1.14. დაზღვეული ქონების დაზიანება სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების მსვლელობისას, ასევე დაზღვეული შენობების რეკონსტრუქციის ან გადაიარაღების დროს;
- 4.1.15. მოკლე ჩართვა, თუმცა დაფარვას ექვემდებარება ასეთი მოკლე ჩართვის შედეგად გამოწვეული ხანძრის მიერ დაზღვეული მიყენებული ზიანი.
- 4.1.16. წინამდებარე პირობებში მითითებული დაფარული რისკების გარდა სხვა რისკებით.
- 4.1.17. დაზღვეული ქონების ცვლილებებისა და გაუმჯობესებისთვის გაწეულია დამატებითი ხარჯები;
- 4.1.18. დანახარჯები გაწეულია პროფილაქტიკურ, დროებით, დამხმარე რემონტზე, ნებისმიერ პრევენციულ ღონისძიებაზე;
- 4.1.19. დამზღვევმა განზრახ აარიდა თავი ქონების გადასარჩენად აუცილებელი ზომების მიღებას.

5. სადაზღვევო თანხა

- 5.1. სადაზღვევო თანხა ყოველი დაზღვევის ობიექტისთვის არ შეიძლება აღემატებოდეს მის რეალურ საბაზრო ღირებულებას, დაზღვევის ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის;
- 5.2. ქონების საბაზრო ღირებულება სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის მომენტისთვის განისაზღვრება შემდეგნაირად:
 - 5.2.1. შენობა-ნაგებობებისთვის - განადგურებული ობიექტის საპროექტო მახასიათებლებისა და სამშენებლო მასალების ხარისხის მხედველობაში მიღებით ანალოგიური ობიექტის მოცემულ

ადგილზე მშენებლობის საპროექტო ღირებულება, ექსპლუატაციურ-ტექნიკური მდგომარეობის გათვალისწინებით;

- 5.3. თუ სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის მომენტისთვის ქონების საბაზრო ღირებულება აღმოჩნდება სადაზღვევო თანხაზე მეტი, მაშინ მზღვეველის მიერ ზარალის ანაზღაურება გაიცემა სადაზღვევო თანხის მიხედვით;
- 5.4. თუ სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის მომენტისთვის ქონების საბაზრო ღირებულება აღმოჩნდება სადაზღვევო თანხაზე ნაკლები, მზღვეველი იტოვებს უფლებას მოითხოვოს სადაზღვევო თანხის შემცირება ობიექტის საბაზრო ღირებულებამდე და შესაბამისად გასცეს სადაზღვევო ანაზღაურება.

6. სადაზღვევო პრემია

- 6.1. სადაზღვევო პრემიის ოდენობა გამოითვლება თითოეული დაზღვეული ობიექტის სადაზღვევო თანხის, სატარიფო განაკვეთის, დაზღვევის პერიოდის, და დაზღვეული ქონების სპეციფიკიდან გამომდინარე.
- 6.2. სადაზღვევო პრემიის პირველი შენატანის სრულად და დროულად გადახდამდე მზღვეველი თავისუფალია წინამდებარე პირობებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებისგან.
- 6.3. სადაზღვევო პრემიის ოდენობა და გადახდის პირობები განისაზღვრება პოლისით.

7. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

7.1 დამზღვევი ვალდებულია:

- 7.1.1 უზრუნველყოს მზღვეველი სადაზღვევო ხელშეკრულების დასადებად აუცილებელი სრული და ზუსტი ინფორმაციით;
- 7.1.2 დროულად და სრულად გადაიხადოს სადაზღვევო პრემია;
- 7.1.3 სადაზღვევო შემთხვევის შესახებ ინფორმაციის მიღებიდან უმოკლეს ვალებში, მაგრამ არაუგვიანეს 48 (ორმოცდარვა) საათისა, შეატყობინოს მზღვეველს ცხელი ხაზის ნომერზე: 2 42 22 22.
- 7.1.4 გამართულ მდგომარეობაში შეინარჩუნოს დაზღვევის ობიექტი, დაიცვას უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები, მათ შორის

გამართულ მდგომარეობაში შეინარჩუნოს ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

- 7.1.5 მიიღოს ობიექტურად შესაძლო ყველა ზომა სადაზღვევო შემთხვევის დროს დაზღვეული ქონების გადასარჩენად და ზიანის მოცულობის მაქსიმალურად შესამცირებლად; მზღვეველი თავისუფლდება სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემის ვალდებულებისგან, თუ დამზღვევი განზრახ არ მიიღებს შესაძლო გონივრულ ზომებს ზარალის შესამცირებლად.
- 7.1.6 სადაზღვევო შემთხვევის დადგომისთანავე, გონივრულ ვადებში შეატყობინოს შესაბამის სამართალდამცავ ორგანოებსა და მზღვეველს; ზარალის დარეგულირების პროცესში დამზღვევი ვალდებულია ითანამშრომლოს მზღვეველის უფლებამოსილ წარმომადგენლებთან ზარალის დარეგულირების ფარგლებში და დროულად, გონივრულ ვადებში, მიაწოდოს შემდეგი საბუთები:
- ა) წერილობითი განცხადება სადაზღვევო შემთხვევის გარემოებათა დეტალური აღწერით;
 - ბ) კომპეტენტური სახელმწიფო ორგანოების მიერ გაცემული სადაზღვევო შემთხვევის დამადასტურებელი ცნობა - მესამე პირთა მართლსაწინააღმდეგო ქმედების შემთხვევაში შსს -ს მიერ გაცემული ცნობა; სტიქიური მოვლენების ხდომილების შემთხვევაში სახელმწიფო მეტეოროლოგიური ცენტრის მიერ გაცემული ცნობა; ხანძრის ან აფეთქების შემთხვევაში - სახანძრო ორგანოების მიერ გაცემული ცნობა; ზემოთჩამოთვლილი ცნობების წარმოდგენა მზღვეველის მიერ მოითხოვება მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოები უარს განაცხადებენ ცნობის გაცემაზე მზღვეველის წარმომადგენლის სახელზე.
 - გ) კონკრეტული სადაზღვევო შემთხვევიდან გამომდინარე, მზღვეველი იტოვებს უფლებას 7.1.6 პუნქტში ჩამოთვლილი საბუთების გარდა, დამატებით მოითხოვოს, შემთხვევის გარემოებების დასადგენად და ზარალის ოდენობის ზუსტად განსასაზღვრად, სხვა აუცილებელი საბუთების წარმოდგენა.
- 7.1.7 მზღვეველის წარმომადგენლის მისვლამდე უზრუნველყოს სადაზღვევო შემთხვევის ადგილზე ქონების არსებული მდგომარეობის შენარჩუნება ობიექტური შესაძლებლობის

ფარგლებში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აღნიშნულის საწინააღმდეგო მითითება გაიცემა მზღვეველის ან შსს-ს წარმომადგენლის მიერ;

- 7.1.8 შეატყობინოს მზღვეველს ყველა იმ გარემოების თაობაზე, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს სადაზღვევო რისკის ხარისხის ზრდაზე (იგულისხმება დაზღვეული ქონების მნიშვნელოვანი დაზიანება, შენობის დანგრევა, სარემონტო სამუშაოების დაწყება, რეკონსტრუქცია, ამ ინფორმაციის შესახებ შეტყობინების მიღების შემდგომ, მზღვეველი უფლებამოსილია მოითხოვოს დაზღვევის ხელშეკრულების ცვლილება ან დამატებითი სადაზღვევო პრემიის გადახდა, რისკის ხარისხის ზრდის შესაბამისად. აღნიშნული გარემოებების დამზღვევის მხრიდან შეუტყობინებლობის შემთხვევაში, მზღვეველი უფლებამოსილია უარი განაცხადოს სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემაზე.
- 7.1.9 ნებისმიერ დროს უზრუნველყოს მზღვეველის, მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, მზღვეველის მიერ დანიშნული ნებისმიერი ექსპერტისა და შემფასებლის მიერ დაზღვეული ქონების დათვალიერება;
- 7.1.10 დაზღვევის ხელშეკრულების დასადასტურებლად წარმოდგენილ მონაცემებში ისეთი ცვლილების შემთხვევაში, რომელიც ზრდის რისკის ხარისხს, გონივრული ვადის დაცვით შეატყობინოს ამის შესახებ მზღვეველს წერილობითი ფორმით

7.2 მზღვეველი ვალდებულია:

- 7.2.1 დაიწყოს სადაზღვევო შემთხვევის შეფასების პროცესი სადაზღვევო შემთხვევის შესახებ წარმოსადგენი დოკუმენტაციის დამზღვევისგან სრულად მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 7.2.2 წინამდებარე პირობების მიხედვით სადაზღვევო შემთხვევის სრულად შეფასებისა და ზიანის ოდენობის განსაზღვრის შემდეგ გასცეს სადაზღვევო ანაზღაურება მოსარგებლის მიმართ დამზღვევსა და მზღვეველს შორის ზარალის ოდენობაზე საბოლოო წერილობითი შეთანხმების - სადაზღვევო შემთხვევის დარეგულირების აქტზე - ხელმოწერიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

7.2.3 წერილობით შეატყობინოს დამზღვევს სადაზღვევო შემთხვევის ანაზღაურებაზე უარი, შესაბამისი დასაბუთებით სადაზღვევო შემთხვევის შესაფასებლად ყველა აუცილებელი საბუთის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

7.2.4. არ გაახმაუროს მონაცემები დამზღვევის და მისი ქონებრივი მდგომარეობის შესახებ, თუ ეს არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას.

7.3. მზღვევლი უფლებამოსილია:

7.3.1. მოითხოვოს დამზღვევისგან და შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოებისგან ინფორმაცია, რომელიც საჭიროა სადაზღვევო შემთხვევის ფაქტის ან სადაზღვევო ანაზღაურების ოდენობის დასადგენად, ასევე დამოუკიდებლად გამოიკვლიოს სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის მიზეზები და გარემოებები, ან დანიშნოს ექსპერტიზა;

8. სადაზღვევო ანაზღაურება

8.1 სადაზღვევო შემთხვევის დადგომისას მზღვევლის მიერ ჯამურად გადასახდელი სადაზღვევო ანაზღაურება არ შეიძლება აღემატებოდეს პოლისით განსაზღვრულ ჯამურ სადაზღვევო თანხას.

8.2 დაზღვეული ქონების სრული განადგურების შემთხვევაში, ქონების ღირებულება განისაზღვრება მისი საბაზრო ღირებულებიდან გამომდინარე სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის მომენტისთვის;

8.3 ქონების ნაწილობრივი დაზიანების შემთხვევაში მისი ღირებულება განისაზღვრება უშუალოდ სადაზღვევო შემთხვევამდე არსებულ მდგომარეობამდე აღსადგენად საჭირო დანახარჯების მიხედვით;

8.4 წინამდებარე პირობების მიზნებისთვის დაზღვეული ქონება ჩაითვლება სრულად განადგურებულად, თუ ხარჯები მისი შეკეთებისა და აღდგენისათვის გადააჭარბებს მისი აღდგენითი ღირებულების 75%-ს;

8.5 სადაზღვევო ანაზღაურება მოიცავს შემდეგ ხარჯებს:

8.5.1 სარემონტო მასალების ხარჯები;

- 8.5.2. სარემონტო სამუშაოების ჩატარების ღირებულება (სახელფასო დანამატები ზეგანაკვეთური მუშაობისთვის, ღამის საათებში და ოფიციალურ დღესასწაულებზე მუშაობისთვის ანაზღაურდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ამაზე მხარეები წინასწარ წერილობით შეთანხმდებიან).
- 8.5.3 მასალების რემონტის ადგილამდე ტრანსპორტირების ხარჯები;
- 8.5.3 სხვა ხარჯები, რომლებიც აუცილებელია დაზიანებული ქონების სადაზღვევო შემთხვევამდე არსებულ მდგომარეობამდე მისაყვანად;
- 8.5.4. ნარჩენების გატანის ხარჯები, თუ ამის თაობაზე მხარეთა შორის არსებობს წინასწარი წერილობითი შეთანხმება. ასეთი ხარჯები ანაზღაურდება სადაზღვევო თანხის მხოლოდ 10%-ის ფარგლებში.
- 8.6 სადაზღვევო ანაზღაურებაში შემავალი აღდგენის ხარჯები გამოითვლება სადაზღვევო შემთხვევის თარიღისთვის მოქმედი საბაზრო ფასებიდან გამომდინარე.
- 8.7. მზღვეველი ანაზღაურებს წინასწარი შეკეთების ხარჯებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ეს შეკეთება საბოლოო შეკეთების ნაწილს შეადგენს და თუ ის არ ზრდის შეკეთების საერთო ხარჯებს.
- 8.8. თუ დამზღვევს აუნაზღაურდა ზარალი მესამე პირის მიერ, მზღვეველი გადაიხდის მხოლოდ სხვაობას დაზღვევის პირობებით ასანაზღაურებელ თანხასა და მესამე პირისგან მიღებულ თანხას შორის. დამზღვევი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს მზღვეველს ასეთი თანხების მიღების შესახებ.
- 8.9. დამზღვევისთვის ასანაზღაურებელი ზარალის შემცირების მიზნით გაღებული ხარჯი, თუ ასეთი ხარჯი აუცილებელი იყო ან მზღვეველის მითითებით იყო გაღებული, ექვემდებარება მზღვეველის მიერ ანაზღაურებას იმ შემთხვევაშიც, თუ მიღებული ზომები უშედეგო აღმოჩნდა.
- 8.10 ერთი სადაზღვევო რისკით განპირობებული დანაკარგი/ზიანი განხილულ იქნება მზღვეველის მიერ როგორც ერთი სადაზღვევო შემთხვევა პოლისის მთელ პერიოდზე.

9. რეგრესის წესი

- 9.1 სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემის შემდეგ მზღვეველზე გადადის დამზღვევის მიერ ზიანზე პასუხისმგებელი მესამე პირისგან ზარალის ანაზღაურების მოთხოვნის უფლება, გაცემული სადაზღვევო ანაზღაურების ფარგლებში.
- 9.2 დამზღვევი ვალდებულია გადასცეს მზღვეველს ყველა მის ხელთ არსებული საბუთი, მტკიცებულება და ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია მზღვეველის მიერ მასზე გადასული მოთხოვნის უფლების განსახორციელებლად.
- 9.3 დამზღვევი ვალდებულია საკუთარი უფლებამოსილებისა და შესაძლებლობის ფარგლებში ხელი შეუწყოს მზღვეველს მის მიერ რეგრესის უფლების განხორციელებაში და მისცეს უფლება, მისი სახელით წარმართოს და გააკონტროლოს ზარალის დარეგულირების პროცესი;
- 9.4 იმ შემთხვევაში, თუ დამზღვევი უარს განაცხადებს მზღვეველისათვის ზიანზე პასუხისმგებელი მესამე პირის მიმართ რეგრესული მოთხოვნის უფლების გადაცემაზე ან ასეთი უფლების გამოყენება შეუძლებელი გახდება დამზღვევის ქმედებით, მზღვეველი გათავისუფლდება სადაზღვევო ანაზღაურების გადახდის ვალდებულებისაგან ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ უკვე გადახდილი აქვს სადაზღვევო ანაზღაურება, წარმოეშვება უფლება მოითხოვოს გადახდილი სადაზღვევო ანაზღაურების უკან დაბრუნება.

10. ორმაგი დაზღვევა

- 10.1 დამზღვევი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მზღვეველს დაზღვეულ ქონებასთან მიმართებით სხვა სადაზღვევო კომპანიებთან გაფორმებული ყველა დაზღვევის ხელშეკრულების შესახებ.
- 10.2 სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემის დროისთვის თუ აღმოჩნდება, რომ დაზღვეული ქონება დაზღვეულია აგრეთვე სხვა სადაზღვევო პოლისით, მზღვეველი უფლებამოსილია წინამდებარე პირობებით დამზღვევს აუნაზღაუროს ზარალი ჯამურ სადაზღვევო თანხაში თავისი წილის პროპორციულად (სადაზღვევო თანხის შეფარდება მთლიან არსებულ დაფარვასთან).

- 10.3 ორმაგი დაზღვევის შემთხვევაში მზღვეველები დამდგარ ზარალში მონაწილეობას მიიღებენ, როგორც სოლიდარული მოვალეები, თავიანთი პასუხისმგებლობის მოცულობის პროპორციულად.

11. დავების გადაწყვეტის წესი

- 11.1 წინამდებარე სადაზღვევო ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა გადაწყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით; შეუთანხმებლობის შემთხვევაში, მხარეები მიმართავენ საქართველოს საერთო სასამართლოს, რომელიც დავას განიხილავს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.