

## ANKAUFSPROFIL

BRIQ begleitet bonitätsstarke Family Offices bei der gezielten Diversifikation ihrer Asset-Allokation in Immobilien. Mit unternehmerischem Ansatz identifizieren und strukturieren wir Investments, bei denen wir durch geeignete Maßnahmen das volle Potential heben und dadurch überdurchschnittliche Renditen für unsere Investoren erwirtschaften können.

Unser Beratungsschwerpunkt liegt auf Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen mit Fokus auf wertorientierten Strategien, aktives Asset Management und strukturiertes Risikomanagement. Unser Team verbindet institutionelle Erfahrung mit unternehmerischem Handeln, technologischer Kompetenz und einem tiefen Verständnis für urbane Wohnungsmärkte.

Aktuell suchen wir Wohnimmobilien in Berlin mit Wertsteigerungspotenzial. Unser Fokus richtet sich auf aufgeteilten Bestand und Projektentwicklungen für Verdichtungen und Neubauten. Entscheidend sind urbane, nachfragestarke Lagen mit stabiler Miet- und Preisdynamik.

## AUFGETEILTER BESTAND

- Ab 1.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Aufgeteilte Mehrfamilienhäuser
- Hoher Leerstand ausdrücklich erwünscht
- Deutliches Value-Add-Potenzial auf Einheiten- oder Gebäudeebene
- Attraktive Spanne zwischen Ankaufs- und Einzelverkaufspreis

## PROJEKTENTWICKLUNGEN

- Ab 1.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Wohnungsneubau, idealerweise ohne Bestand
- Grundstücke mit bestehendem oder kurzfristig herstellbarem Baurecht
- Nachfragegerechte, marktkonforme Wohnprodukte mit klar erkennbarer Wertsteigerung
- Projekte mit strukturiertem Planungs- und Realisierungsablauf

## PROZESS

zuverlässig      schnell      unkompliziert      diskret      Asset oder Share Deal

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter [ankauf@briq.capital](mailto:ankauf@briq.capital).**