

Herbouwwaardetaxaties VvE's

Ons tarief t.b.v. taxatie conform Artikel 7:960 BW per locatie bedraagt:

Taxatie op basis herbouwwaarde, tot een getaxeerd bedrag van:

€ 5.000.000,-	€ 0,100 per duizend euro met een minimum van	€ 385,-
€ 10.000.000,-	€ 0,075 per duizend euro met een minimum van	€ 500,-
€ 25.000.000,-	€ 0,058 per duizend euro met een minimum van	€ 750,-
€ 50.000.000,-	€ 0,043 per duizend euro met een minimum van	€ 1.450,-
€ 75.000.000,-	€ 0,038 per duizend euro met een minimum van	€ 2.150,-
€ 100.000.000,-	€ 0,033 per duizend euro met een minimum van	€ 2.850,-

Bovenstaande tarieven zijn uitsluitend bestemd voor van Verenigingen van Eigenaars bestaande uit appartementen en eventueel aanwezige commerciële ruimten.

Taxatie van de extra kosten op last van de overheid als aanvulling op de herbouwwaarde

Het voor de herbouwwaarde gehanteerde promillage, gerekend over de extra kosten met een minimum van € 125,-.

Hertaxatiekorting

Voor hertaxaties kunnen wij op bovenstaande tarieven een **korting verstrekken van 20%** met uitzondering van de aanvullende eisen overheid en het genoemde minimumbedrag van € 385,-.

Hierboven genoemde hertaxatiekorting kunnen wij verstrekken indien:

- Het vorige taxatierapport conform Artikel 7:960 BW (**van CED of derden**) niet ouder is dan 10 jaar.
- Een kopie van het vorige taxatierapport ter beschikking wordt gesteld.

Herbouwwaardetaxaties bedrijfspanden, commercieel vastgoed, bedrijfsmatige VvE's

Ons tarief t.b.v. taxatie conform Artikel 7:960 BW per locatie bedraagt:

Voor gebouwen

Taxatie op basis herbouwwaarde

€ 300,- + € 0,20 per duizend euro getaxeerd met een minimum van € 450,-

Voor het meerdere getaxeerd boven € 5.000.000,- is het tarief € 0,11 per duizend euro

Taxatie van de extra kosten op last van de overheid als aanvulling op de herbouwwaarde

€ 0,20 per duizend euro over de vastgestelde waarde van de extra kosten met een minimum van € 150,-

Relatiekorting

Over bovenstaand tarief kunnen wij bij een eerste taxatie voor uw relaties een korting geven van **10%**.

Deze korting is niet van toepassing op de genoemde minimumbedragen.

Hertaxatiekorting

Voor hertaxaties kunnen wij over bovenstaande tarief een totale korting (inclusief relatiekorting) verstrekken van **20%** met uitzondering van het tarief voor aanvullende eisen overheid en de genoemde minima.

Hierboven genoemde hertaxatiekorting kunnen wij verstrekken indien het vorige taxatierapport conform Artikel 7:960 BW van CED niet ouder is dan 7 jaar.

Genoemde tarieven zijn inclusief reis- en verblijfkosten, **exclusief btw** en worden berekend over de getaxeerde bedragen en de geadviseerde opruimingskosten.