

ALTA[®]



PATRIMONIA 2026

VERTROUWD DOOR

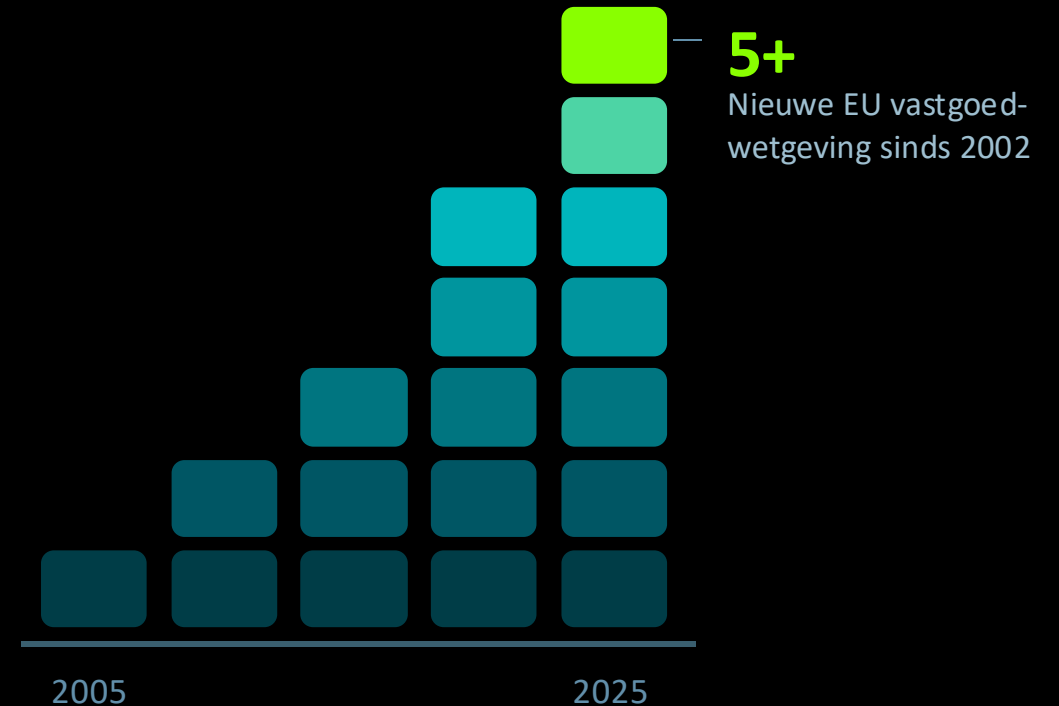




Vastgoed is vandaag bijzonder complex.

WAAROM?

- ✗ Regelgeving en verplichtingen veranderen snel
- ✗ Technieken worden steeds complexer
- ✗ Gebouwen worden steeds digitaler
- ✗ Nieuwe risico's zoals cyberveiligheid en energy resilience





Trends in technologie.

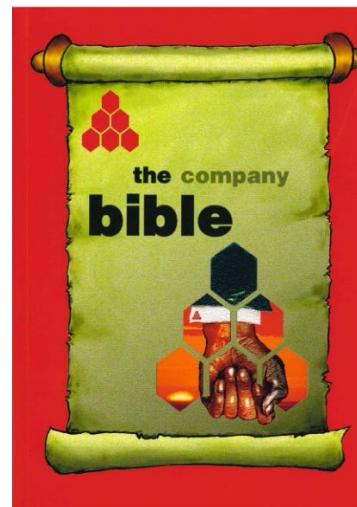
- ◆ **Software ontwikkelen wordt goedkoper**
Van off-the-shelf pakketten naar op maat van uw bedrijf.
- ◆ **Evolutie taalmodellen zorgt voor ongeziene innovatie**
Wat je vandaag bouwt of koopt, kan volgende week achterhaald zijn.
- ◆ **Actieve agenten vervangen passieve software**
Van tools die ons ondersteunen naar agenten die uitvoeren.
- ◆ **Kwalitatieve infrastructuur en data zijn belangrijker dan ooit**
Performantie van taalmodellen wordt bepaald door de data waarop ze getraind zijn.

3



**Woordenschat,
begrippen &
ideeën:
het werkgereedschap
van de groep**

3





Technologie uit het verleden maakt uw toekomst minder winstgevend.

✗ Lijken in de kast

Rapporten en keuringen blijven ongelezen.
Renovatieverplichtingen worden niet in kaart gebracht.

✗ Geen overzicht

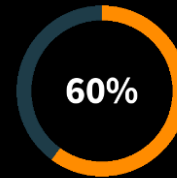
Ad hoc beslissingen en bij elk nieuw project opnieuw van nul beginnen.

✗ Geen automatisering

Gebruik van verschillende manuele tools zonder een centraal datamodel.

✗ Niet AI-ready

Zonder gestructureerde data kunt u de AI-hefboom niet inzetten voor uw vastgoed.



van vastgoedbeheerders mist cruciale gebouwinformatie voor compliance

Bron: Delia

1 / 5

1 volledige dag per werkweek gaat verloren aan zoeken naar data

Bron: IDC

€15
mld

jaarlijks verspild door complexiteit en data-versnippering

Bron: US-market / NIST



Drie sleutelmomenten bepalen uw rendement.



AANKOOP

due diligence



BEHEER

automatisering & data



VERKOOP

renovatie & waarde

AANKOOP

Technische due diligence legt verborgen kosten bloot – vóór u tekent.



Koop niet meer op buikgevoel.

- ◆ Vroeger kocht u op basis van locatie en intuïtie.
- ◆ Met diepgaande due diligence weegt u op de aankoopprijs.
- ◆ Eén verborgen gebrek fnuikt uw rendementsberekening.

Wie koopt straks nog zónder degelijke data?

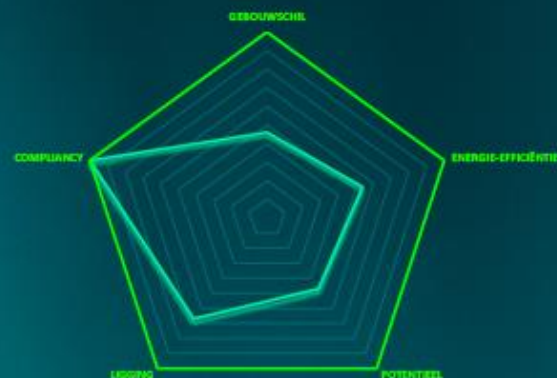
BEWIJS · AltaScan

- €50.000

Verborgen asbest in het
pleisterwerk



Resultaat QuickScan



BELANGRIJKSTE ADVIEZEN

1. **Waterlek:** Lek dak/voer aanpakken
2. **EPC:** Plaatsing bijkomende meter restwarmte proceskoeling.
3. **Verbruik:** Plaatsing PV-panelen.
4. **Parking:** Plaatsing laadpalen en bijkomende aangepaste plaatsen.

QuickScan



AltaScan



DeepScan



ACUTE PROBLEMEN

Geen acute problemen visueel kunnen vaststellen tijdens het plaatsbezoek van de expert.

GEBOUWSCHIL

4,6/10

- Er zijn algemeen weinig opmerkingen. De opmerkingen zijn vooral esthetisch:
- **Hoek laad- en loszone:** Vochtplek met doorslag naar binnen.
 - **Verkleuring plafondtegels:** Oorzaak na te gaan. Eventueel afkomstig van condensvorming op koelleidingen of waterlek dak

ENERGIE-EFFICIËNTIE

5,4/10

Het gebouw presteert goed op energetisch vlak door nieuwe technieken alsook warmterecuperatie:

- **Isolatie:** Beperkt performant gebouw.
- **Installatie:** Restwarmterecuperatie van koelinstallatie - klein aandeel warmtepomp. Stroomverbruik niet afkomstig uit hernieuwbare bron. Bemetering van de verschillende verbruiken zal zorgen voor een beter EPC-label.

POTENTIEEL

4,7/10

- **Troeven:** Hoge plafonds en open vloerplan. Opsplitsingsmogelijkheden zijn beperkt.
- **Minpunten:** Beperkte hoeveelheid raamopeningen - gebouw eigen aan huidige functie - winkelpand.

LIGGING

6,7/10

- **Locatie:** Heel goede Mobiscore (8,8/10) door ligging langs invalsweg.
- **Beperkingen:** Geen kans op overstrooming - uitbreiding moeilijk zonder parkeerplaatsen te verliezen. Naastliggende perceel bebouwd

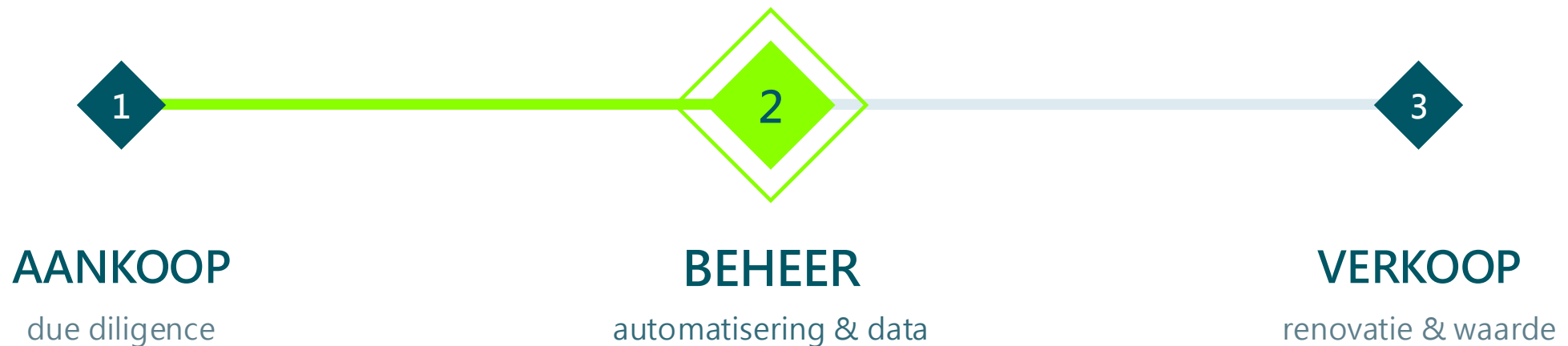
COMPLIANCY

10/10

- **EPC-NR** op te volgen. Aandeel hernieuwbare energie te beperkt om verplichte label-eis te behalen in 2030. Bijkomende installaties + bemetering vereist.

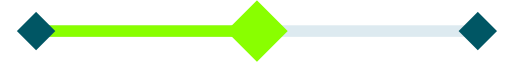


Drie momenten bepalen uw rendement.



BEHEER

Automatisering verlaagt uw OpEx – begin nu én begin klein.



Processen op fysieke data

- ◆ Het administratieve werk schaalt evenredig met uw portfolio.
- ◆ Gedigitaliseerde en centrale informatie zorgt voor grote efficiëntie.
- ◆ Geen grote migraties, begin klein en leg de basis.

BEWIJS · AGENTS

2nd brain

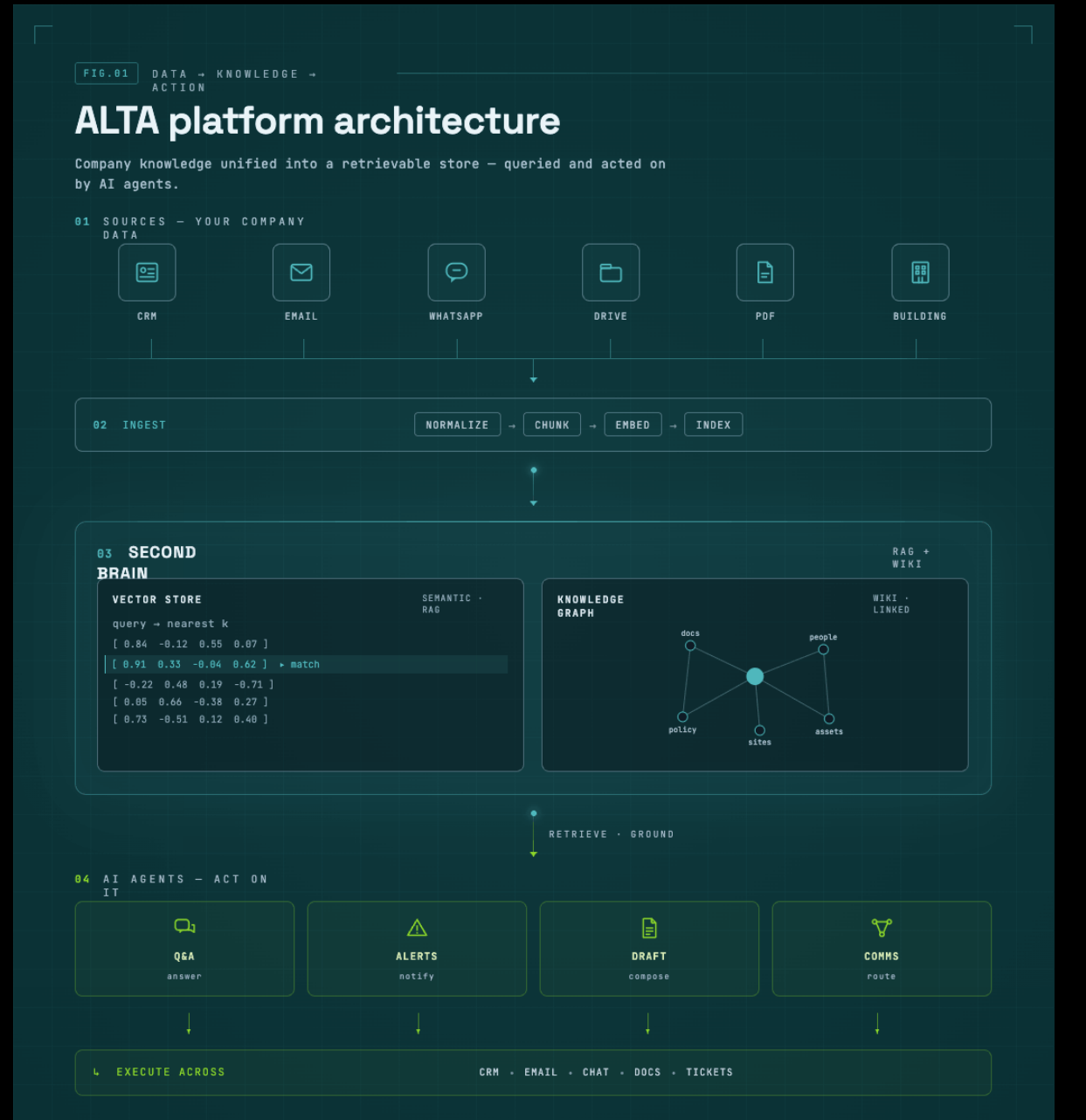
Uw kennis georganiseerd,
gedeeld en altijd beschikbaar –
voor uw team en uw AI agents.

Volg de evolutie op de voet door kleine stapjes te nemen

LIVE DEMO

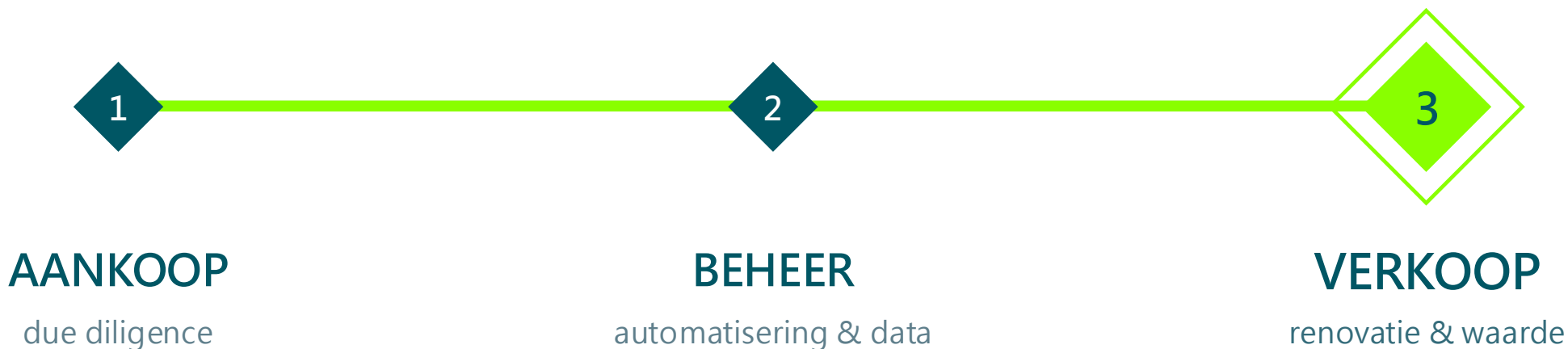
RITA

van ongestructureerde documenten
naar gecureerde data.





Drie momenten bepalen uw rendement.



VERKOOP

Behoud de waarde van uw gebouw door strategische renovatie.



Renoveer strategisch. Verhoog uw waarde.

- ♦ Strategische renovatie behoudt én verhoogt uw waarde.
- ♦ Profiteer van schaalvoordelen: rol zonnepanelen of LED in één beweging uit over al uw panden.
- ♦ Meerjarenbudgetten zorgen voor superieure financiële planning.
- ♦ Wie zijn data op orde heeft, verkoopt zonder 'onzekerheidskorting'.

Meer data, meer winst – bij elke verkoop.

BEWIJS · PATRIQ

Datapremie

Een compleet dossier verkoopt hoger – net als een wagen mét carpass.

LIVE DEMO



PatriQ

Strategische renovatie en waardebehoud — op schaal van uw portefeuille.



We willen 'iets' met AI doen



Ongestructureerde data

De meeste cruciale feiten zitten in ongestructureerde documenten: rapporten, EPC's, plannen en contracten.



Fragiele integraties

Bestaande tools zijn gebouwd per applicatie, niet rond een gedeeld datamodel.



Verouderde systemen

Integratie tussen systemen is ad hoc en fragiel — elk project bouwt verder aan een kaartenhuis.



Data is onvolledig en lage kwaliteit

Vaak is niet alle data voor handen of van lage kwaliteit, verouderd of verkeerd, waardoor u blind vaart.



Wat u morgen kunt doen voor uw vastgoedrendement.

- ♦ **1. Begin bij data.**

Zonder kwalitatieve data geen AI. Start vandaag met een nulmeting.

- ♦ **2. Denk in portefeuille.**

Schaal is de snelste weg naar lagere kosten voor beheer én renovatie.

- ♦ **3. Omarm compliance.**

EPC en ESG bepalen uw huurinkomsten én uw verkoopwaarde.