

Buildings
Simply Made
Better

aedifion



La technologie au service d'une gestion immobilière plus durable

Étude de cas : THE SHIP, Cologne

Surface brute : 16 934 m² | Année de construction : 2020 | Type de bâtiment : immeuble de bureaux |
Propriétaire : evolutiq Property Management GmbH

Exploité par le groupe evolutiq, THE SHIP, situé dans le quartier de Cologne-Ehrenfeld, est un précurseur d'une nouvelle génération de bâtiments : entièrement digitalisé, tourné vers l'avenir et équipé de technologies haut de gamme, ce bâtiment crée une atmosphère unique pour ses locataires et visiteurs.



79 500 €

d'économies annuelles sur les
coûts d'exploitation

4,69 €/m²/a



518 MWh

d'économies
d'énergie annuelles

30,60 kWh/m²/a



227 t CO₂

évitée
chaque année

13,38 kg /m²/a

Objectif

L'objectif est d'accompagner les équipes d'exploitation dans la gestion quotidienne du bâtiment THE SHIP à l'aide d'analyses basées sur l'intelligence artificielle. L'objectif est également de mieux comprendre le comportement des équipements techniques du bâtiment afin de rendre leur fonctionnement encore plus centré sur l'utilisateur et capable de s'adapter à la demande.

Solution

Grâce à la connexion à la plateforme cloud Emalytics et à la création d'un jumeau numérique pour l'ensemble des installations avec le soutien d'aedifion, l'exploitation du bâtiment est désormais surveillée et analysée en continu. Cela permet de réduire la consommation d'énergie en fonction des besoins réels. Le surveillance continue des équipements techniques modernes est désormais enrichi par un tableau de bord centralisé dans le cloud.

Trois étapes pour réussir

Pour répondre aux exigences d'une exploitation durable et d'un monitoring performant des installations techniques dans THE SHIP, trois étapes clés ont été mises en œuvre :

1. Mise à disposition simplifiée des données issues de l'environnement IoT de Phoenix Contact Emalytics
2. Structuration des données en plus de 150 jumeaux numériques par les ingénieurs expérimentés d'aedifion
3. Analyse continue des installations et optimisation sur mesure du fonctionnement en temps réel

Grâce à ce processus, des économies d'énergie substantielles ont pu être identifiées et mises en œuvre très rapidement dans THE SHIP. Cette démarche contribue de manière décisive à la stratégie de durabilité numérique d'evolutilq.

Favoriser l'émergence des nouvelles technologies

Le groupe evolutilq a démontré, grâce à son utilisation cohérente des technologies modernes, qu'il est possible de planifier et d'exploiter des projets de construction neuve efficacement dès la base. L'utilisation des technologies les plus récentes et d'Emalytics garantit un fonctionnement plus fluide des opérations. En intégrant la plateforme cloud comme corps de métier standard pour la mise en réseau de toutes les installations techniques, le groupe a fait preuve

d'anticipation afin d'assurer une maîtrise continue de l'interaction technologique. Suivi technique, réduction des émissions de CO₂ et exploitation optimisée du bâtiment vont ici de pair.

L'avenir commence maintenant

L'optimisation continue est au cœur des priorités – et evolutilq prévoit encore de nombreuses étapes dans le projet THE SHIP pour y parvenir. L'objectif suivant est d'améliorer durablement le confort des usagers. Grâce à l'intégration future d'un pilotage basé sur l'IA depuis le cloud, l'automatisation des espaces pourra fonctionner de manière autonome afin d'accroître encore le confort tout en réduisant davantage les émissions de CO₂. Une étape essentielle pour atteindre l'objectif mondial : limiter le réchauffement de la planète à 1,5 °C.

Témoignage client

« Avec la plateforme cloud Emalytics, nous disposons d'un outil puissant pour surveiller et optimiser en continu l'exploitation hautement technologique de THE SHIP. L'utilisation de cette solution nous offre une excellente opportunité d'optimiser durablement les consommations et les émissions. Et c'est surtout une démarche enthousiasmante pour l'avenir. »

Jonathan Reinartz

Senior Associate Smart Buildings |
evolutilq GmbH

