

Buildings
Simply Made
Better

aedifion



Mit High-End Technologie zum nachhaltigen Gebäude- betrieb

Case Study: THE SHIP, Köln

Fläche: 16 934 m² | Baujahr: 2020 | Gebäudeart: Bürogebäude | Betreiber: evolutiq Property Management GmbH

Das von der evolutiq-Gruppe betriebene THE SHIP in Köln-Ehrenfeld ist Vorreiter einer neuen Generation von Gebäuden: voll digitalisiert, zukunftsweisend und ausgestattet mit High-End Technologien gestaltet das Gebäude eine ganz besondere Atmosphäre für Mieter und Besucher. Innovative Raumkonzepte und zusätzliche Angebote neben dem Bürobetrieb schaffen eine moderne Mixed-Use Immobilie, die auch technisch die optimalen Voraussetzungen für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb mit sich bringt.



79 500 €

jährliches Betriebskostensparnis

4,69 €/m²/a



518 MWh

jährliche Energieeinsparung

30,60 kWh/m²/a



227 t CO₂

jährlich vermiedene Emission

13,38 kg /m²/a

Aufgabenstellung

Unterstützung des Betreiberpersonals beim täglichen Gebäudebetrieb durch KI-gestützte Analysen. Gleichzeitig soll dadurch das eigene Gebäude besser „verstanden“ werden, um den Betrieb weiter nutzerzentriert und bedarfsgerecht zu optimieren.

Lösung

Mit Aufschaltung auf die Cloud-Plattform von aedifion und der Erstellung eines digitalen Zwillings sämtlicher Anlagen durch das erfahrene Ingenieursteam wird der Gebäudebetrieb permanent überwacht und analysiert. Dadurch ist es möglich, den Energieverbrauch bedarfsgerecht zu senken. Das Monitoring der modernen Anlagentechnik wird nun über ein zentrales Dashboard in der Cloud ergänzt.

In drei Phasen zum Erfolg

Um den Anforderungen eines nachhaltigen Gebäudebetriebs und eines aussagekräftigen Anlagenmonitorings im SHIP gerecht zu werden, waren drei Phasen zentral:

1. Das einfache zur Verfügung stellen der Daten in der Cloud-Plattform von aedifion als zentraler Data Hub.
2. Die Strukturierung dieser Daten in über 150 digitale Zwillinge durch erfahrene aedifion-Ingenieure.
3. Die kontinuierliche Analyse der Anlagen und die bedarfsgerechte Optimierung des Betriebs.

Auf Basis dieses Ablaufs konnten im SHIP bereits nach kürzester Zeit deutliche energetische Einsparungen identifiziert und umgesetzt werden. Ein Vorgehen, welches maßgeblich auf die digitale Nachhaltigkeitsstrategie von evolutiq einzahlt.

Neuen Technologien Raum geben

Die evolutiq-Gruppe hat mit ihrem konsequenten Einsatz moderner Technologien gezeigt, dass Neubauprojekte von Grund auf effizient geplant und betrieben werden können. Die Nutzung von neuesten Technologien und der Softwarelösung von aedifion sorgt für einen reibungsloseren Betriebsablauf. Mit dem Einsatz der Cloud-Plattform als Standardgewerk

zur Vernetzung aller technischen Anlagen wurde hier bereits voraus gedacht, um das Zusammenspiel der Technik stets kontrolliert zu wissen.

Monitoring, reduzierte CO₂-Emissionen und ein optimierter Gebäudebetrieb gehen dabei Hand in Hand.

Die Zukunft beginnt jetzt

Dauerhafte Optimierung im Fokus – um das zu erreichen, hat evolutiq im SHIP noch einiges vor. Das Ziel einer konsequenten Steigerung des Nutzerkomforts ist der nächste Schritt. Durch den zukünftigen Einsatz einer KI-basierten Regelung aus der Cloud kann die Raumautomation autonom agieren, um den Nutzerkomfort weiter zu erhöhen und die CO₂-Emissionen weiter zu senken. Ein wichtiger Schritt um das angestrebte Ziel zu erreichen, den Temperaturanstieg der Erde auf 1,5 Grad Celsius zu begrenzen!