

*BEISPIELBERECHNUNG



WOHNUNG IN SCHLESWIG A.D. SCHLEI

Regattaquartier

Rufen Sie uns
gerne an.



INVESTITION:

Bauprojekt: Wohngebäude

Wohnung: EG, Nr. 3, 3-Zi.

Größe: 86,8 m²

Kaufpreis: € 505.900,00

Anzahl TG-Stellplätze: 1

TG-Stellplatz: inklusive



+49 4193 901151

GESAMTAUFWAND: € 505.900,00

KAUFNEBENKOSTEN:

Notar- & Gerichtskosten ca. 2%: ca. € 10.118,50

Grunderwerbssteuer 6,5%: € 32.883,50

WEITERE AUSSTATTUNG:

inklusive Marken-Einbauküche und Designbelag

GESAMTAUFWAND MIT KAUFNEBENKOSTEN:

€ 548.901,50

ERTRAG:

Erwartete Durchschnittsmiete

Mietertrag NKM €/m²: € 18,32

	mtl.:	jährlich:
Wohnung:	€ 1.590,00	€ 19.080,00
TG-Stellplatz:	€ 100,00	€ 1.200,00
Miete gesamt:	€ 1.690,00	€ 20.280,00

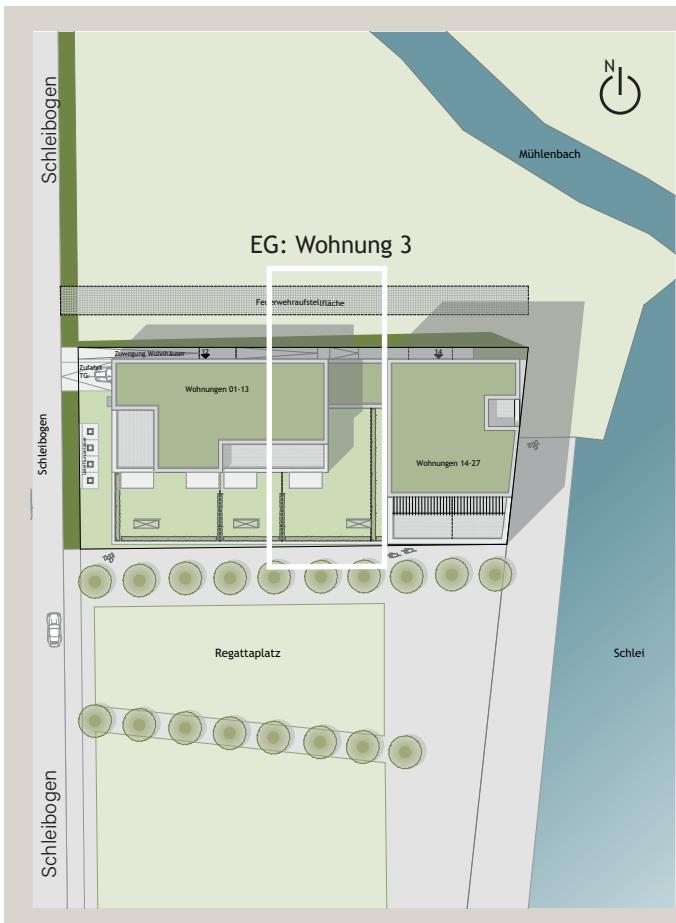
RENDITE VOR STEUER: CA. 3,7 %

Adresse: Schleibogen, 24837 Schleswig

KfW-Effizienzhaus 40 (Förderprogramme 297 und 298)

Baujahr: 2022/2024

* Beispielberechnung — eine rechtsgültige und individuelle Berechnung erhalten Sie von Ihrem persönlichen Finanz- und Steuerberater.



Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG
Bahnhofstr. 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
info@manke-bau.de, manke-bau.de