

\*BEISPIELBERECHNUNG



WOHNUNG IN SCHLESWIG A.D. SCHLEI

# Regattaquartier

Rufen Sie uns  
gerne an.



**+49 4193 901151**



## INVESTITION:

**Bauprojekt:** Wohngebäude

**Wohnung:** EG, Nr. 3, 3-Zi.

**Größe:** 86,8 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** € 505.900,00

**Anzahl TG-Stellplätze:** 1

**TG-Stellplatz:** inklusive

**GESAMTAUFWAND: € 505.900,00**

## KAUFNEBENKOSTEN:

**Notar- & Gerichtskosten ca. 2%:** ca. € 10.118,50

**Grunderwerbssteuer 6,5%:** € 32.883,50

## WEITERE AUSSTATTUNG:

**inklusive Marken-Einbauküche und Designbelag**

## GESAMTAUFWAND MIT KAUFNEBENKOSTEN:

**€ 548.901,50**

## ERTRAG:

### Erwartete Durchschnittsmiete

Mietertrag NKM €/m<sup>2</sup>: € 18,32

	mtl.:	jährlich:
Wohnung:	€ 1.590,00	€ 19.080,00
TG-Stellplatz:	€ 100,00	€ 1.200,00
Miete gesamt:	€ 1.690,00	€ 20.280,00

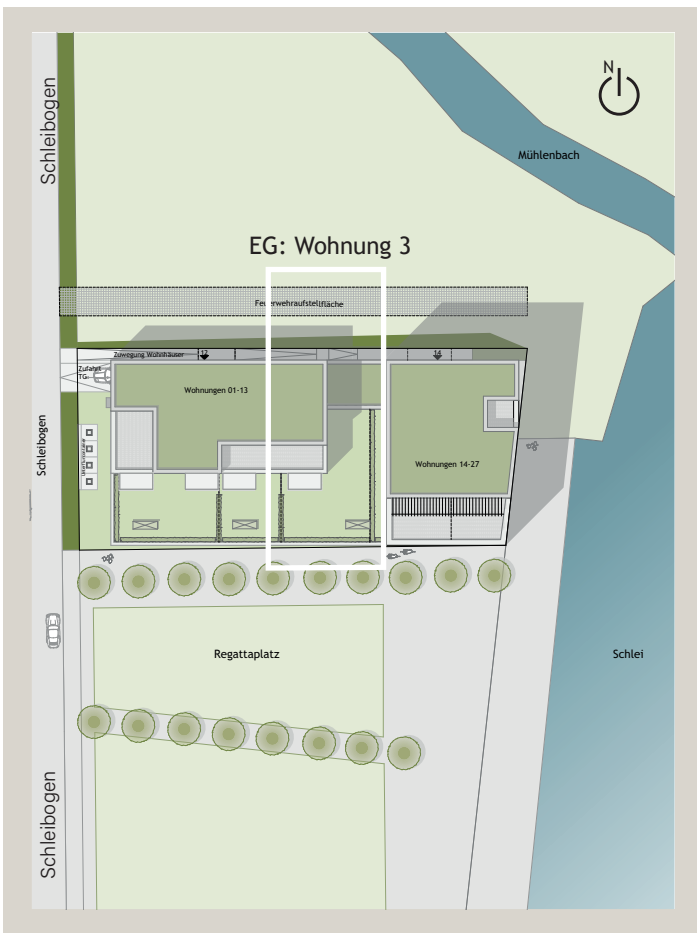
**RENDITE VOR STEUER: CA. 3,7 %**

**Adresse:** Schleibogen, 24837 Schleswig

**KfW-Effizienzhaus 40** (Förderprogramme 297 und 298)

**Baujahr:** 2022/2024

\* Beispielberechnung — eine rechtsgültige und individuelle Berechnung erhalten Sie von ihrem persönlichen Finanz- und Steuerberater.



**Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG**  
Bahnhofstr. 4, 24558 Henstedt-Ulzburg  
info@manke-bau.de, manke-bau.de