

*BEISPIELBERECHNUNG



REIHENHAUS IN QUICKBORN

Mein Klingenberg

EIN ANRUF
GENÜGT:



+49 4193 901151



Visualisierung — Änderungen vorbehalten.

INVESTITION:

Bauprojekt: Wohngebäude
Haus: Zeile I, Reihenhaushaus 4
Größe: 129,0 m²
Kaufpreis: € 611.900,00
Anzahl Pkw-Stellplätze: 2
Pkw-Stellplatz: inklusive

GESAMTAUFWAND: € 611.900,00

Kaufnebenkosten:

Notar- & Gerichtskosten ca. 2 %: ca. € 12.238,00
Grunderwerbssteuer 6,5 %: € 39.773,50

Weitere Ausstattung:

Vinyl-Bodenbelag inklusive

GESAMTAUFWAND: € 663.911,50

inklusive Kaufnebenkosten

Ertrag:

Erwartete Durchschnittsmiete

Mietertrag NKM €/m²: € 15,95

	mtl.:	jährlich:
Reihenhaushaus:	€ 2.090,00	€ 25.080,00
Pkw-Stellplatz (2x):	€ 30,00	€ 360,00
Miete gesamt:	€ 2.120,00	€ 25.440,00

RENDITE VOR STEUER: CA. 3,83 %

Adresse: Klingenberg 3, 25451 Quickborn

Energetischer Gebäudestandard: Effizienzhaus 40
mit LCA-Nachweis und QNG-Zertifizierung

Baujahr: 2026/2027

Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG

Bahnhofstr. 4, 24558 Henstedt-Ulzburg

info@manke-bau.de, manke-bau.de



* Beispielberechnung — eine rechtsgültige und individuelle Berechnung erhalten Sie von ihrem persönlichen Finanz- und Steuerberater.