

# Schleswig, Regattaquartier

## Preisliste Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage

Nummer	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche * ca. m <sup>2</sup>	Kaufpreis / EUR	K <sup>)</sup> Kapitalanlage: vorauss. Jahresnettokaltmiete      Jahresstellplatzmiete	
Wohnung 01 <sup>K</sup>	EG	3	96,6	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 02	EG	2	57,0	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 03 <sup>K</sup>	EG	3	86,8	<b>MUSTERWOHNUNG<sup>1)</sup></b>	19.080 €	1.200 €
Wohnung 04	1. OG	3	86,4	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 05	1. OG	2	56,5	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 06	1. OG	2	56,4	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 07	1. OG	3	86,6	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 08	2. OG	3	86,5	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 09	2. OG	2	56,4	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 10	2. OG	2	56,4	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 11 <sup>K</sup>	2. OG	3	86,6	535.900 €	19.800 €	1.200 €
Wohnung 12	3. OG	3	120,2	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 13 <sup>K</sup>	3. OG	3,5	118,4	734.900 €	27.480 €	2.400 €
Wohnung 14	1. OG	3,5	132,6	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 15	1. OG	3	126,6	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 16 <sup>K</sup>	2. OG	3,5	132,6	759.900 €	29.880 €	1.440 €
Wohnung 17	2. OG	3	127,1	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 18	3. OG	3,5	132,6	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 19 <sup>K</sup>	3. OG	3	127,1	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 20	4. OG	3,5	127,4	829.900 €	31.080 €	1.440 €
Wohnung 21 <sup>K</sup>	4. OG	3	126,6	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 22	5. OG	3,5	127,4	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 23	5. OG	3	122,7	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 24	6. OG	3,5	127,2	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 25	6. OG	3	123,3	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 26	7. OG	3	114,5	<b>VERKAUFT</b>		
Wohnung 27	7. OG	2	103,5	<b>VERKAUFT</b>		

\* Wohnflächen inklusive ½ der Terrassen- / Balkon- / Loggia- oder Dachterrassenflächen.

<sup>1)</sup> Die Musterwohnung wird mit einer Marken-Einbauküche ausgestattet / Kaufpreis: 475.900 €.

Die Wohnungen 1, 3, 11, 16, 18 und 20 erhalten jeweils einen Stellplatz je Wohnung. Die Wohnung 13 erhält zwei Stellplätze. Die Kosten je Stellplatz betragen 30.000 EUR.

Die Kaufpreise beinhalten sämtliche Baunebenkosten. Unsere Zahlungsbedingungen sind:

1. Rate: 15 % Anzahlung / 2. Rate: 40 % Rohbaufertigstellung, einschließlich Zimmererarbeiten / 3. Rate: 45 % Restzahlung bei Bezug.

Henstedt-Ulzburg, 16.12.2025 CM / BM / BV 258